

Создано: 28.02.2026 в 15:15

Обновлено: 02.03.2026 в 09:09

Собственник

**79851453792**

Москва, улица Генерала Кузнецова, 19К1

**60 000 ₽**

Москва, улица Генерала Кузнецова, 19К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

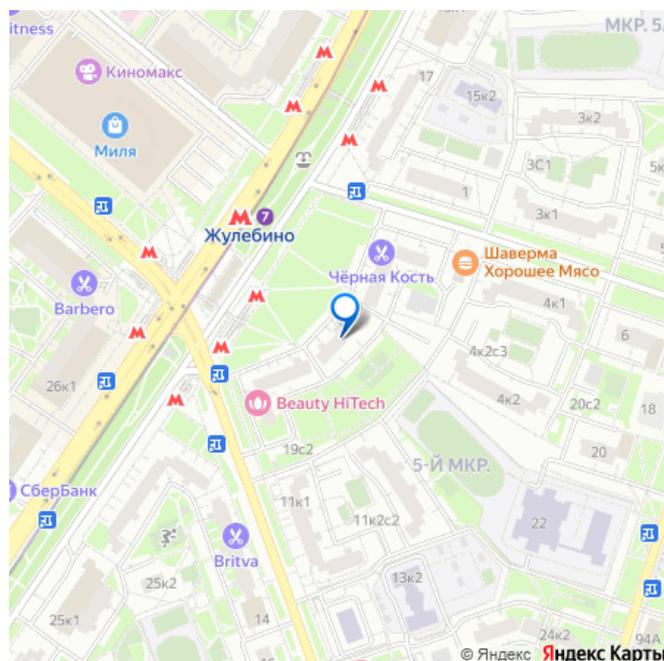
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



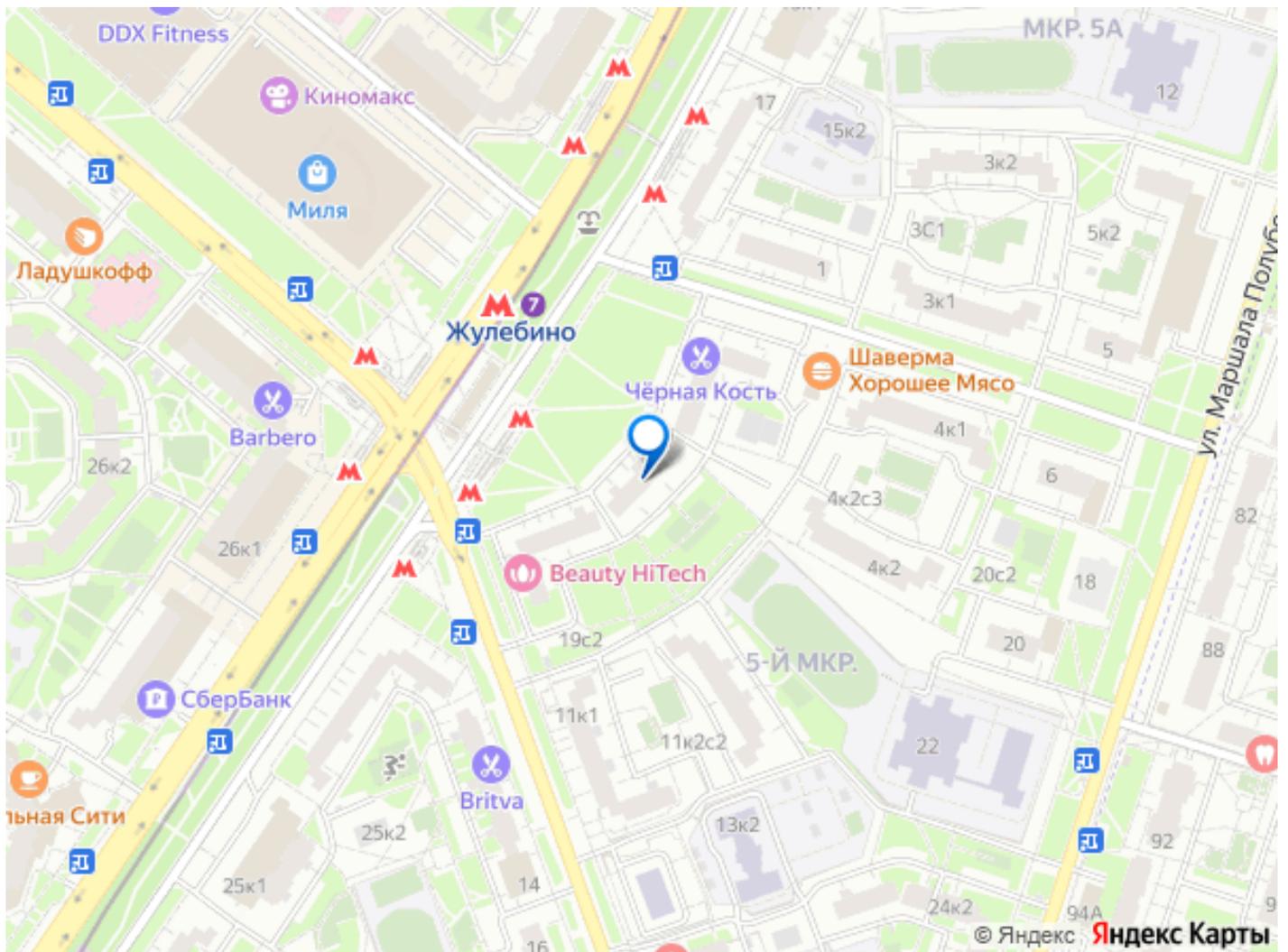
## Описание

Сдается отдельный полностью оборудованный кабинет для эстетических процедур в новой премиальной клинике косметологии. Аренда от собственника. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д.19к1 1 этаж, отдельный вход, высокий пешеходный трафик. Всего 200 метров от метро Жулебино. Пространство — современная клиника премиального сегмента (открытие весной). Стильный интерьер, высокий уровень сервиса и комфортная атмосфера для ваших клиентов. О кабинете:

- Площадь — 8,5 м<sup>2</sup>
- Отдельный изолированный

кабинет • Мокрая точка • Кондиционер •  
Естественный свет • Потолочное освещение в  
нескольких режимах • Профессиональная  
кушетка с электромеханическим приводом (3  
секции регулировки) • Стул мастера • Комод  
для хранения расходных материалов •  
Просторная рабочая поверхность •  
Акустическая система Подходит для: —  
эстетической косметологии (без инъекций) —  
массажей лица — массажей тела — уходовых  
и аппаратных процедур без медицинской  
лицензии Инъекционные процедуры не  
допускаются. Размещение собственной  
вывески внутри клиники не предусмотрено.  
Что входит в стоимость Администратор  
(встреча и сопровождение всех гостей) Зона  
ожидания для гостей Напитки и угощения  
для гостей Wi-Fi Бесплатная парковка для  
гостей Доступ в пространство для гостей с  
10:00 до 22:00 Коммунальные платежи  
включены Охрана и видеонаблюдение 24/7  
Вы работаете в красивом премиальном  
пространстве без затрат на ремонт, мебель и  
организацию сервиса. Условия аренды • 70  
000 ? в месяц • Краткосрочный договор — 6  
месяцев • Оплата: первый и последний месяц  
+ залог • Только полная помесечная аренда •  
Возможна работа со сменщиком 2/2 (по  
договоренности между мастерами) Сдается  
один кабинет. Идеально для специалистов,  
которые хотят повысить чек и уровень  
сервиса — принимать клиентов в  
премиальном окружении без инвестиций в  
собственное открытие. Звоните / пишите для  
записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России