

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, Пяловская ул, 1

300 000 ₽

Москва, Пяловская ул, 1

Улица

[улица Пяловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

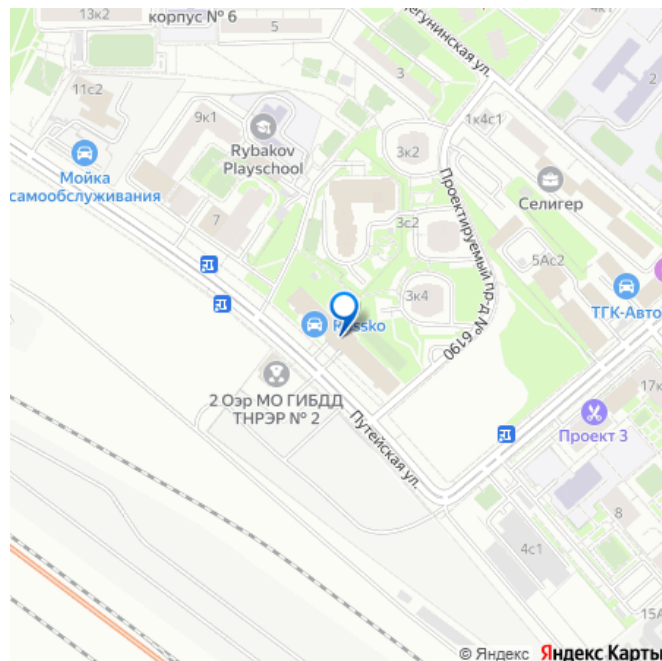
Лот 158751. Предлагается в аренду торговое помещение на 1-м этаже в многофункциональном комплексе Дизайн гараж Дегунино в CAO по адресу: Москва, ул. Пяловская, дом 1, в пешей доступности между станциями метро Селигерская и МЦД3 Моссельмаш (5-7 минут пешком). Первая линия, отличный пешеходный трафик, рядом автобусная остановка и крупный жилой массив района Западное Дегунино: ЖК Ильменский, ЖК Селигер Сити, ЖК Любовь и Голуби. Напротив через дорогу расположен Межрайонный отдел ГАИ. Соседние арендаторы: супермаркет Пятёрочка, пвз Wildeberries, магазин автозапчастей Rossko,

<https://move.ru/objects/9290775087>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



автомойка, аптека Ригла. Технические характеристики: 1-й этаж административного здания. Общая площадь - 85 м2. 2 отдельных входа с улицы с первой линии, и отдельный вход с задней части здания. Витринное остекление. Помещение с ремонтом. Все центральные коммуникации - свет, вода, канализация, отопление. Мокрая точка. Высота потолков 2.5-2.8 м. Эл. мощность 16 кВт., есть возможность увеличения. Парковка перед фасадом. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 300 00 руб. УСН. Ставка аренды за м2 в месяц - 3 529 руб. Ставка аренды за м2 в год - 42 352 руб. Депозит в размере 1 МАП. ИП. УСН. ДДА возможен, каникулы и льготный период обсуждаются. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Эксплуатация в месяц - 240 руб/м2.



