

Создано: 12.01.2026 в 12:59

Обновлено: 21.01.2026 в 14:25

330 000 ₽<https://move.ru/objects/9287911726>**Артем Александрович Макаруков,
Этажи Москва****79150237396****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.2 м²

для заметок

Детали объекта

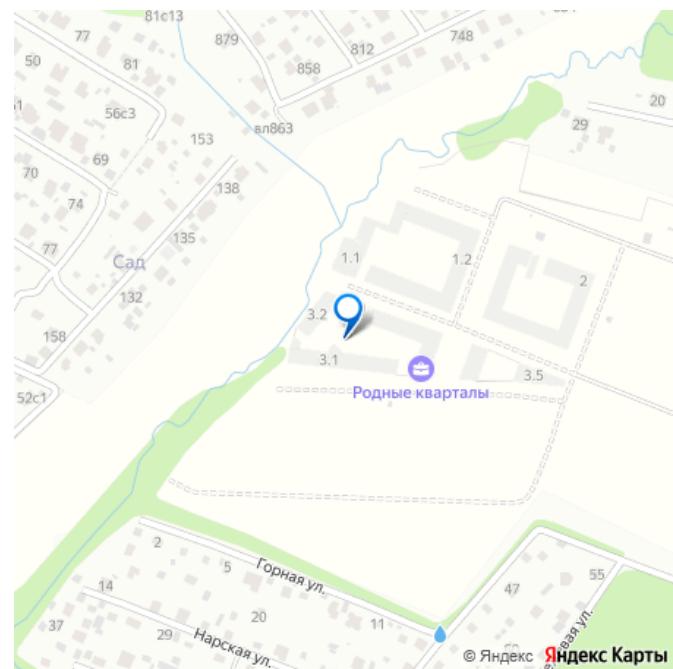
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 10755622. Аренда торгового помещения 86,2 в ЖК «Родные кварталы». Адрес: г. Москва, ТиНАО, ЖК «Родные кварталы», корпус 3.2. Ближайшие станции метро: Толстопальцево 36 минут пешком, Кокошино 11 минут транспортом, Пыхтино 14 мин. Рядом с ЖК расположены автобусные остановки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура: На территории комплекса: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры. Магазины повседневного спроса: продукты, аптеки, химчистки, салоны красоты. Срок сдачи ЖК: 2 квартал 2026 года. Помещение располагается в высоко привлекательном месте жилого комплекса, рядом с прогулочной зоной. ЖК рассчитан 21 000 жителей. В 2026 года вводятся в эксплуатацию школа на 1300 учеников и детский сад на 250 мест. Технические



характеристики: Общая площадь: 86,2 кв. м.

Расположение: 1 этаж, корпус 3.2. Отдельный вход. Панорамное остекление. Высота потолков: 4,9 м. (возможна организация антресоли). Нагрузка на пол: 750 кг/кв. м.

Электрическая мощность: 17,2 кВт.

Параметры вентиляции: 150x150; о125

Коммерческие условия: Арендная ставка: 330 000 рублей в месяц; Ставка аренды 1 м²: 3 828 рублей в месяц; УС налогообложения.

Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Код пользователя:
185459



