

**Артем Александрович Макаруков,**  
**Этажи Москва**

**79150237396**

**330 000 ₽**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

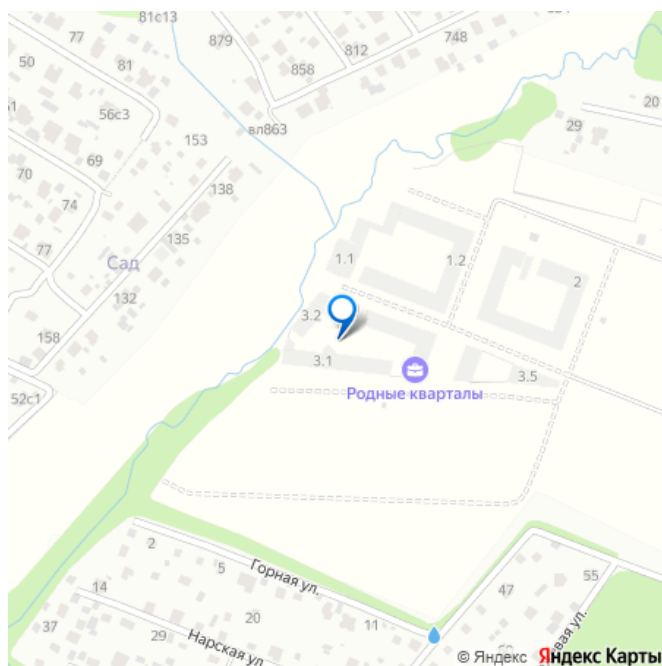
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 10755622. Аренда торгового помещения 86,2 в ЖК «Родные кварталы». Адрес: г. Москва, ТиНАО, ЖК «Родные кварталы», корпус 3.2. Ближайшие станции метро: Толстопальцево 36 минут пешком, Кокошкино 11 минут транспортом, Пыхтино 14 мин. Рядом с ЖК расположены автобусные остановки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура: На территории комплекса: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры. Магазины повседневного спроса: продукты, аптеки, химчистки, салоны красоты. Срок сдачи ЖК: 2 квартал 2026 года. Помещение располагается в высоко привлекательном месте жилого комплекса, рядом с прогулочной зоной. ЖК рассчитан 21 000 жителей. В 2026 года вводятся в эксплуатацию школа на 1300 учеников и детский сад на 250 мест. Технические

для заметок



характеристики: Общая площадь: 86,2 кв. м.  
Расположение: 1 этаж, корпус 3.2. Отдельный  
вход. Панорамное остекление. Высота  
потолков: 4,9 м. (возможна организация  
антресоли). Нагрузка на пол: 750 кг/кв. м.  
Электрическая мощность: 17,2 кВт.  
Параметры вентиляции: 150х150; ø125  
Коммерческие условия: Арендная ставка: 330  
000 рублей в месяц; Ставка аренды 1 м2: 3  
828 рублей в месяц; УС налогообложения.  
Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Код пользователя:  
185459



