

Создано: 22.01.2026 в 19:10

Обновлено: 24.01.2026 в 16:21

Москва, Никитский бульвар, 6/20

2 550 000 ₽

Москва, Никитский бульвар, 6/20

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

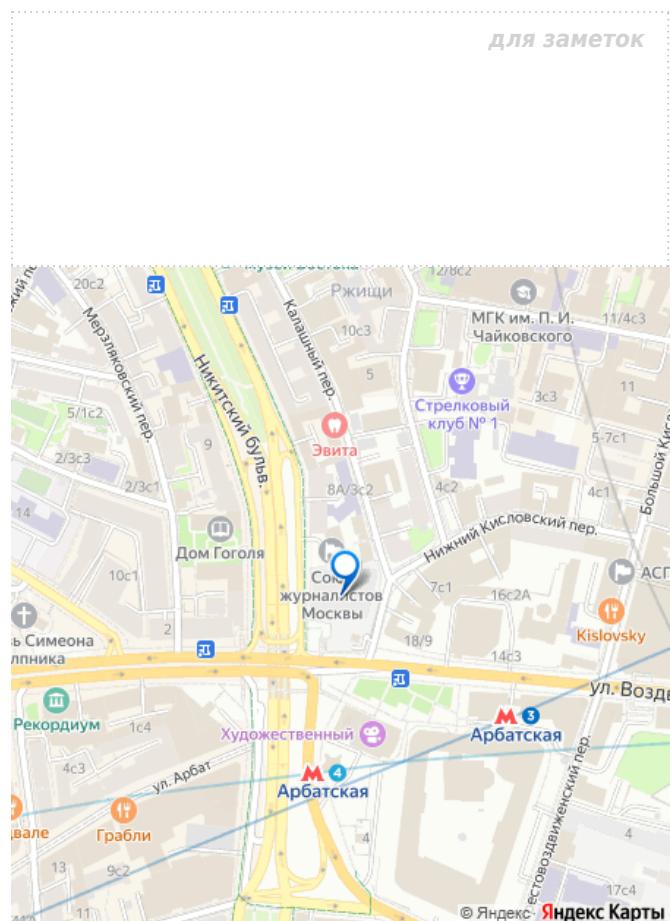
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159092. Аренда помещения свободного назначения премиум-класса в знаковом месте Москвы. Адрес: г. Москва, ЦАО, Никитский бульвар, 6/20 (жилой дом De Luxe класса «Никитский 6»). Метро Арбатская 5 мин. пешком. Престижное сердце культурного и делового центра Москвы с элитным жилым массивом. Знаковое место — начало Арбата и Нового Арбата, первая линия Воздвиженки. Обеспечивает высочайшую узнаваемость, статус и максимальную проходимость.

Технические характеристики: Общая площадь: 86,2 м² на 1-м этаже. Отдельный



вход с улицы и панорамное остекление.

Высота потолков: 5.1 м. Чистовая отделка.

Коммуникации: Центральные. Электрическая мощность под любые задачи. Размещение вывески согласовано. Готовность: 3-й квартал 2026 года. Коммерческие условия: Арендная ставка: 2 550 000 рублей в месяц (включая НДС). Ставка за 1 кв. м.: 29 582 рубля в год.

Тип аренды: Прямая, долгосрочная.

Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно по счетчикам. Залог: 1 месяц.

Арендные каникулы: Предусмотрены (условия обсуждаются индивидуально).

