

🕒 Создано: 24.03.2026 в 22:42

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 22:33

**Агент**

**79163953157**

**Москва, Дмитровское шоссе, 93К2**

**360 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 93К2

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

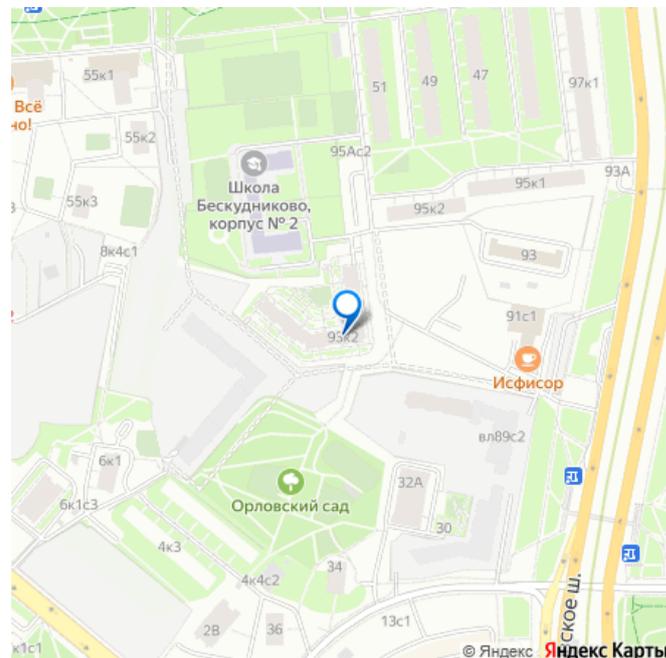
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

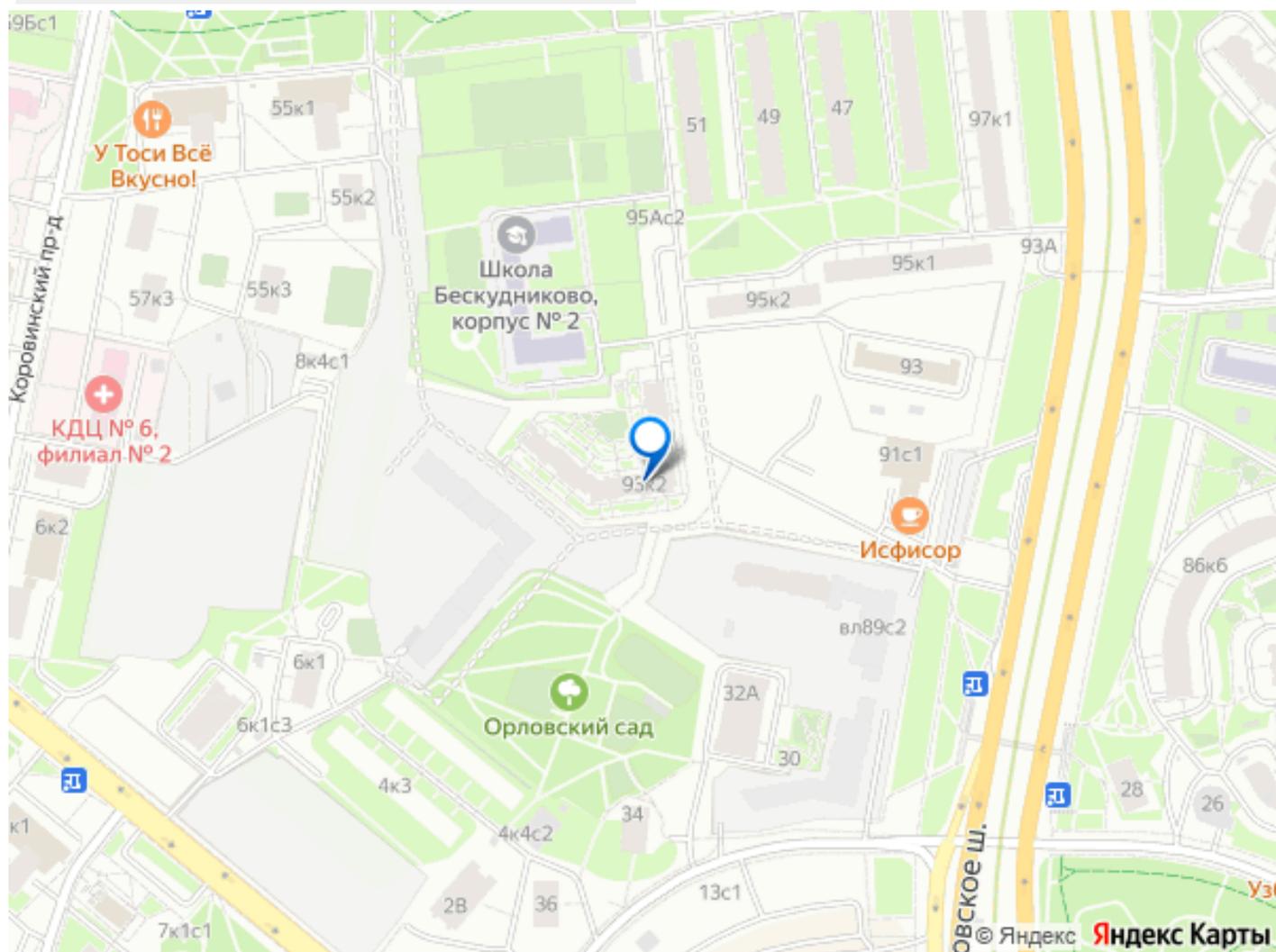
## Описание

Аренда помещения свободного назначения в 5 мин пешком от станции метро Селигерская. 1 этаж жилого дома, площадь 86,3 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна, высота потолков 5,5 м, электрическая мощность 20 кВт, 2 мокрых точки. Дом 2026 года постройки в спальном районе. Помещение находится на стороне дома, вдоль которой проходит дорога к метро. Это обеспечивает максимальный трафик жителей микрорайона. Рядом ведется строительство еще нескольких жилых домов, что предполагает увеличение клиентской базы бизнеса. Подходит под любой вид деятельности, в том числе общепит. В



наличии имеется приточная вентиляция и вытяжка. По договоренности собственник может подготовить помещение к чистовой отделке самостоятельно, или предоставить арендные каникулы. Собственник - юридическое лицо. В арендную плату включен НДС. Оплата коммунальных услуг согласно показаниям счетчиков. Показ в удобное для Вас время. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России