

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:48

Москва, Каширское шоссе, 14

173 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

86.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения 86,50 на 1 этаже в ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии.

ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения Выделенная мощность 8,5 кВт. Вход из торговой галереи. Высота потолков 3,6 м до подвесного потолка, 5 м до перекрытия. Состояние с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии приточная - 510м³/ч(300*150мм), вытяжная - 510м³/ч(300*150мм). Наличие фанкойлов 2 шт. Мокрая точка, канализация отсутствует. Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно..

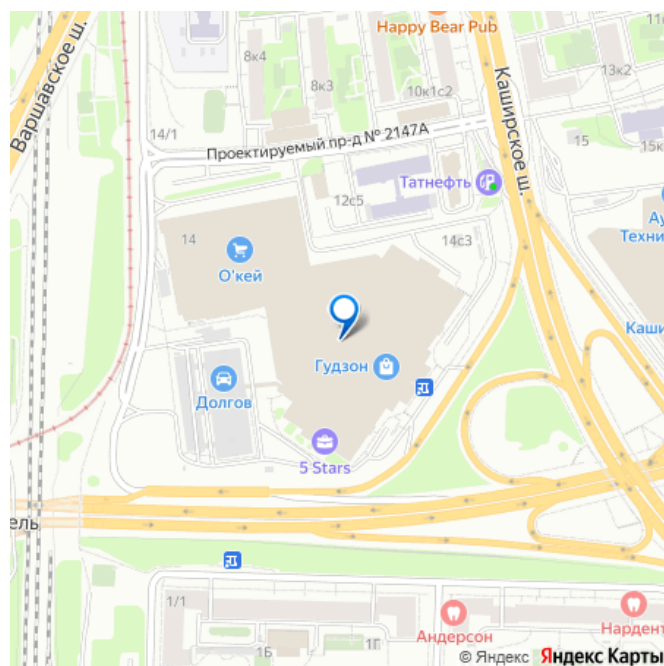
Функциональное назначение: свободного назначения. **ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ «ГУДЗОН» -**

<https://move.ru/objects/9293284479>

Основа Трейд Эстейт, Основа Трейд Эстейт

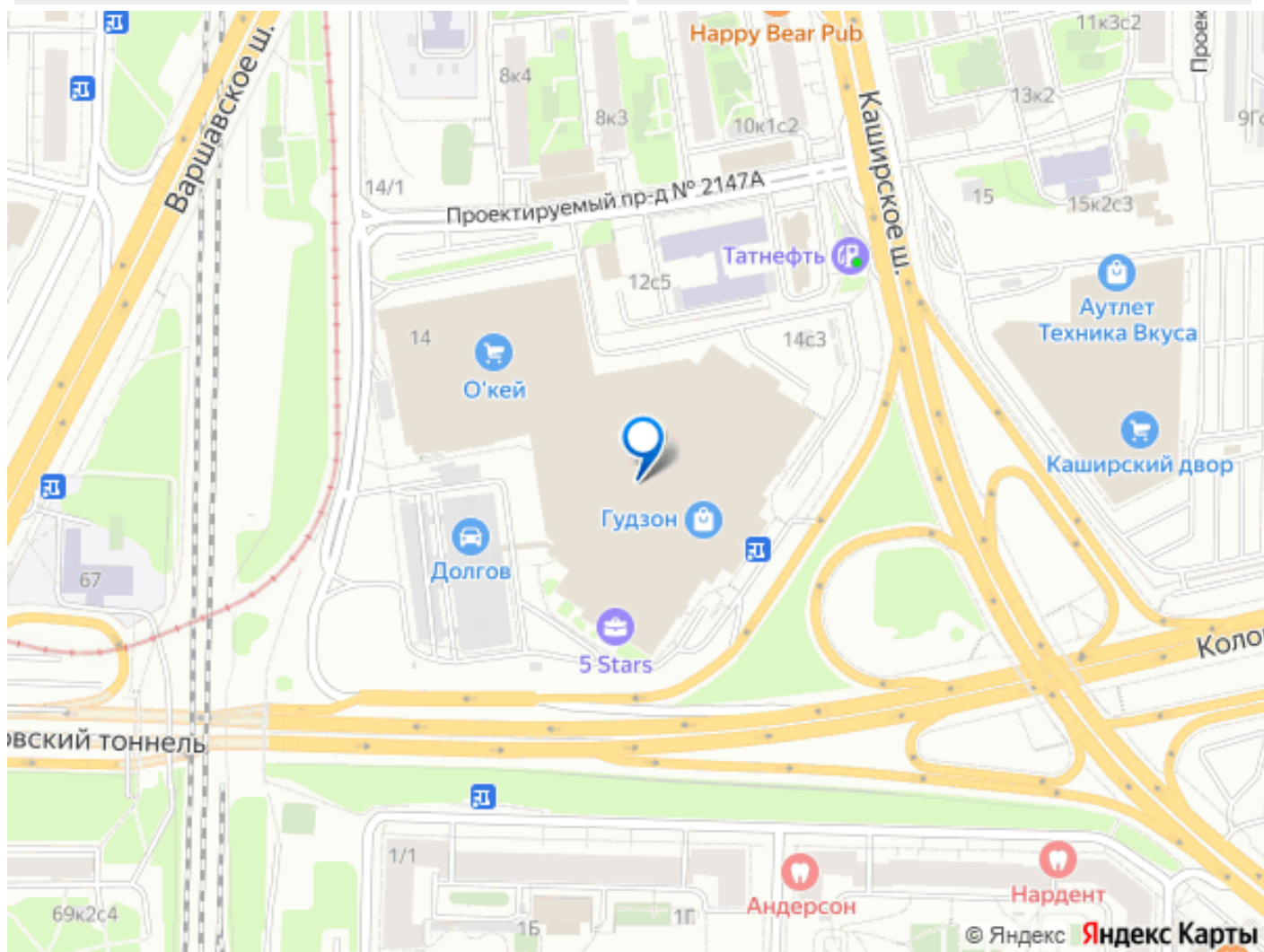
79852247113

для заметок



Якорные арендаторы ТРЦ: гипермаркет Окей, кинотеатр «Люксор», Hoff, Лэтуаль, Детский мир, Familia, «Вкусно и точка», Бургеркинг. - Стабильный трафик постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета Окей . - Аренда напрямую от собственника — без комиссий! - Высокая платежеспособность аудитории. - Расположение в районе с плотной застройкой и населением 30 000 человек в радиусе 1 км. - Удобная транспортная доступность: всего 5 минут пешком от остановки, а ежедневный трафик на пересечении Каширского и Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные маршрутки для от м. Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274 места для автовладельцев. - Современные интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых арендаторов. - Локация с отличными рекламными возможностями! Возможна установка вывески на фасаде здания (по дополнительной оплате). Звоните или оставьте заявку — мы свяжемся с вами!





Move.ru - вся недвижимость России