

Создано: 02.02.2026 в 15:50

Обновлено: 02.02.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288637269>

S5Development, S5Development

89251234567

Москва, Бауманская ул, 58/25к12с2

2 207 425 ₽

Москва, Бауманская ул, 58/25к12с2

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

866.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

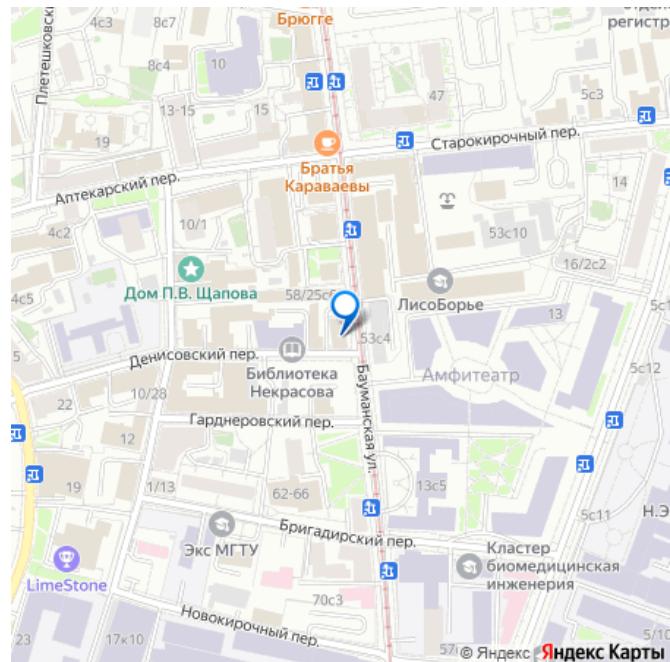
Описание

Лот 159376. Предлагается в аренду помещение под ресторан, расположенное по адресу: Москва, ЦАО, Бауманская ул., 58/25 к. 12с2. Станция метро «Бауманская» расположена в 5 минутах пешком.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Напротив находится Бизнес центр.

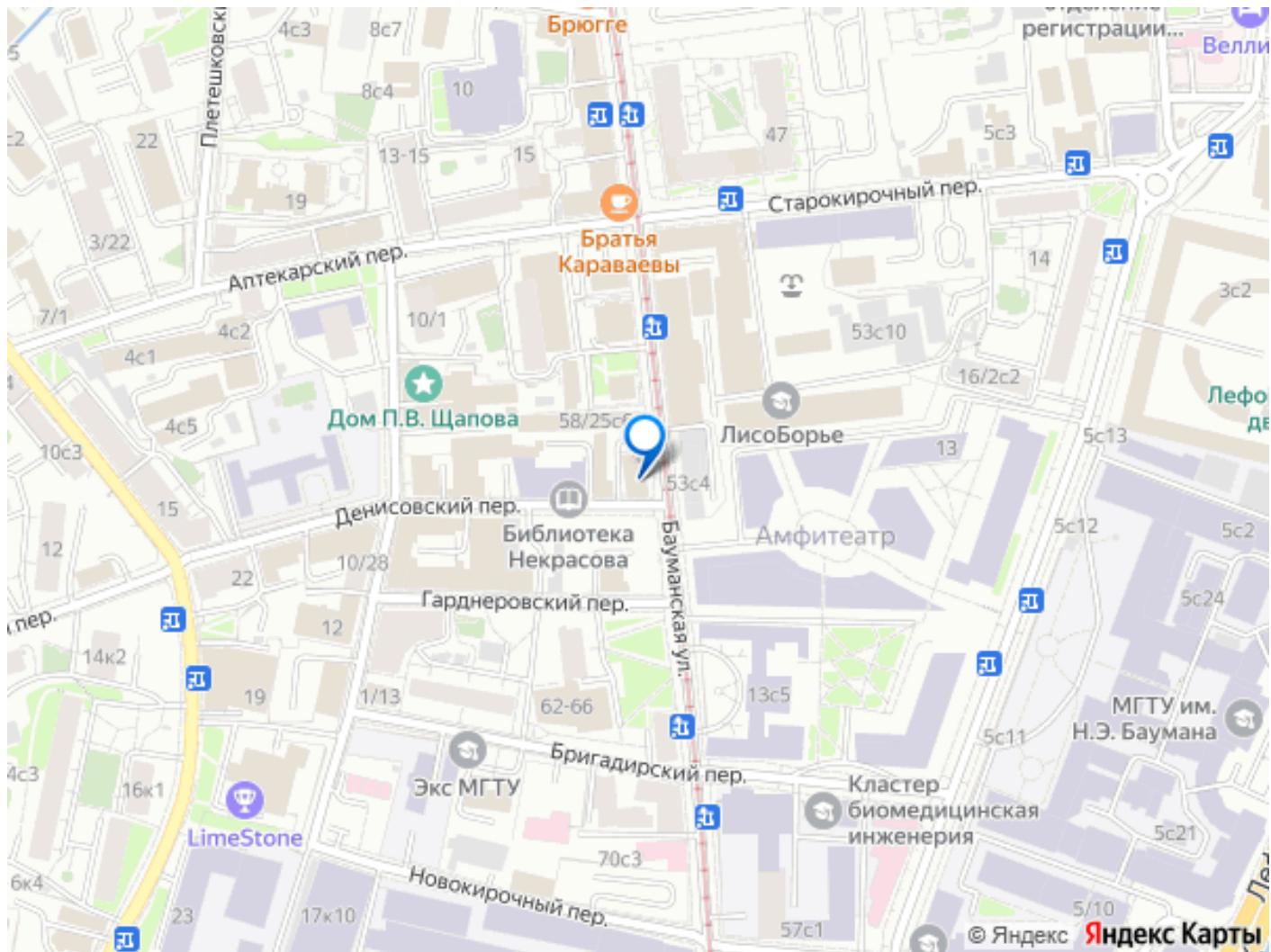
Популярная гастроулица. Технические характеристики: - Отдельно стоящее здание. Памятник Архитектуры. - Цоколь , 1-2 этаж; - Высота потолков: 2.8 - 3,5 метров. -

Возможность организации индивидуального режима работы. - Парковка. - Электрическая мощность - 90 кВт. Назначение помещения: Клиника/Мед. Центр, образовательный



сегмент, клиентский офис. Коммерческие условия: Ставка аренды - 2 207 425 рублей в месяц; Ставка аренды за 1 кв.м в месяц - 2 549 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м в год - 30 000 рублей; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Льготный период и арендные каникулы под ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России