

Создано: 18.08.2025 в 17:53

Обновлено: 12.02.2026 в 12:44

Агент

79863043383

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

490 000 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.7 м²

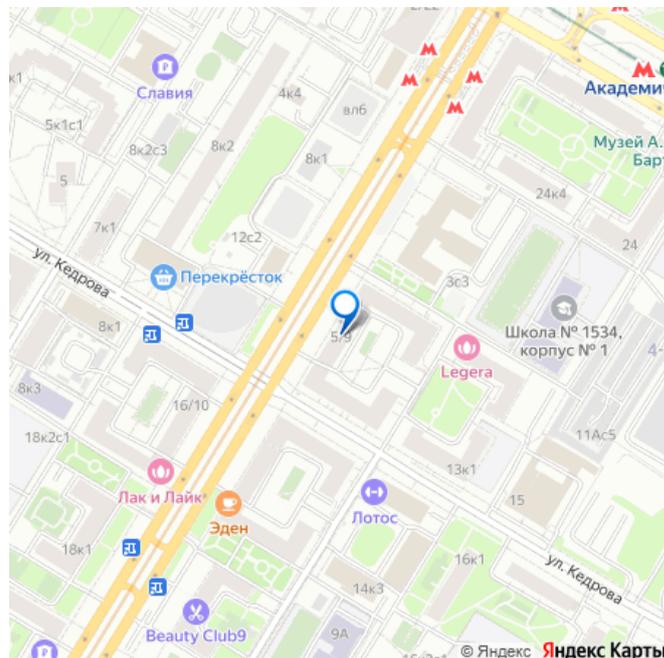
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения 86.7 м², ЮЗАО, м. Академическая (150 метров от метро), улица Профсоюзная, дом 5/9
Сверхинтенсивный пешеходный трафик на выходе из метро
Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей. Отличная пешеходная и транспортная доступность.
Описание: 1 линия домов. Напротив помещения пешеходный переход, много остановок общественного транспорта. Отдельный вход с фасада. Витрины с фасада дома. Высокий

рекламный потенциал, места для вывесок.
Любое свободное использование -
ограничений нет. Отлично подходит под
магазин любого типа, медицинский центр,
салон связи, отделение банка, аптеку,
оптику, салон красоты, ювелирный, кафе,
street-food и др. Возможность
круглосуточного режима работы 24 часа. Все
центральные коммуникации. Эл-во: 25 кВт.
УСН, долгосрочный договор аренды. Аренда:
86.7 м2 490 000 рублей/месяц.

