

Создано: 15.01.2026 в 13:08

Обновлено: 15.01.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288045471>

Алеся Елаева, частный маклер

79160736726

Москва, Братиславская улица, 21К2

130 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

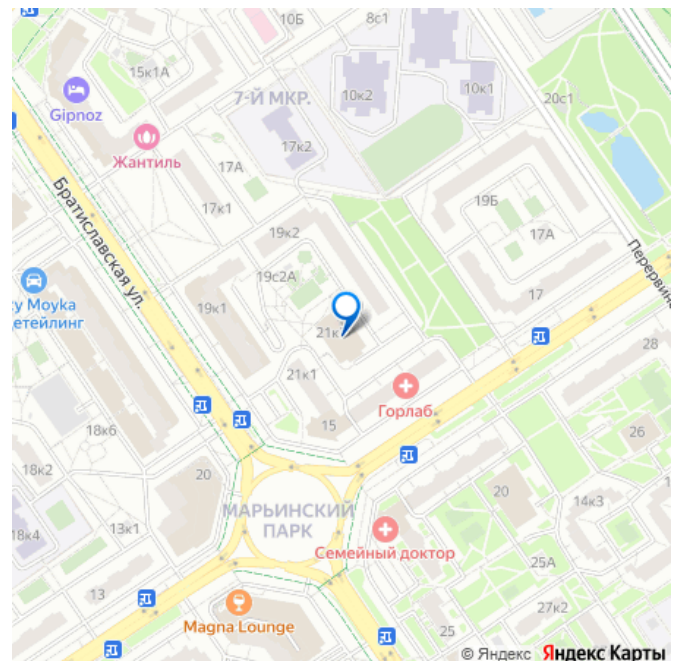
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

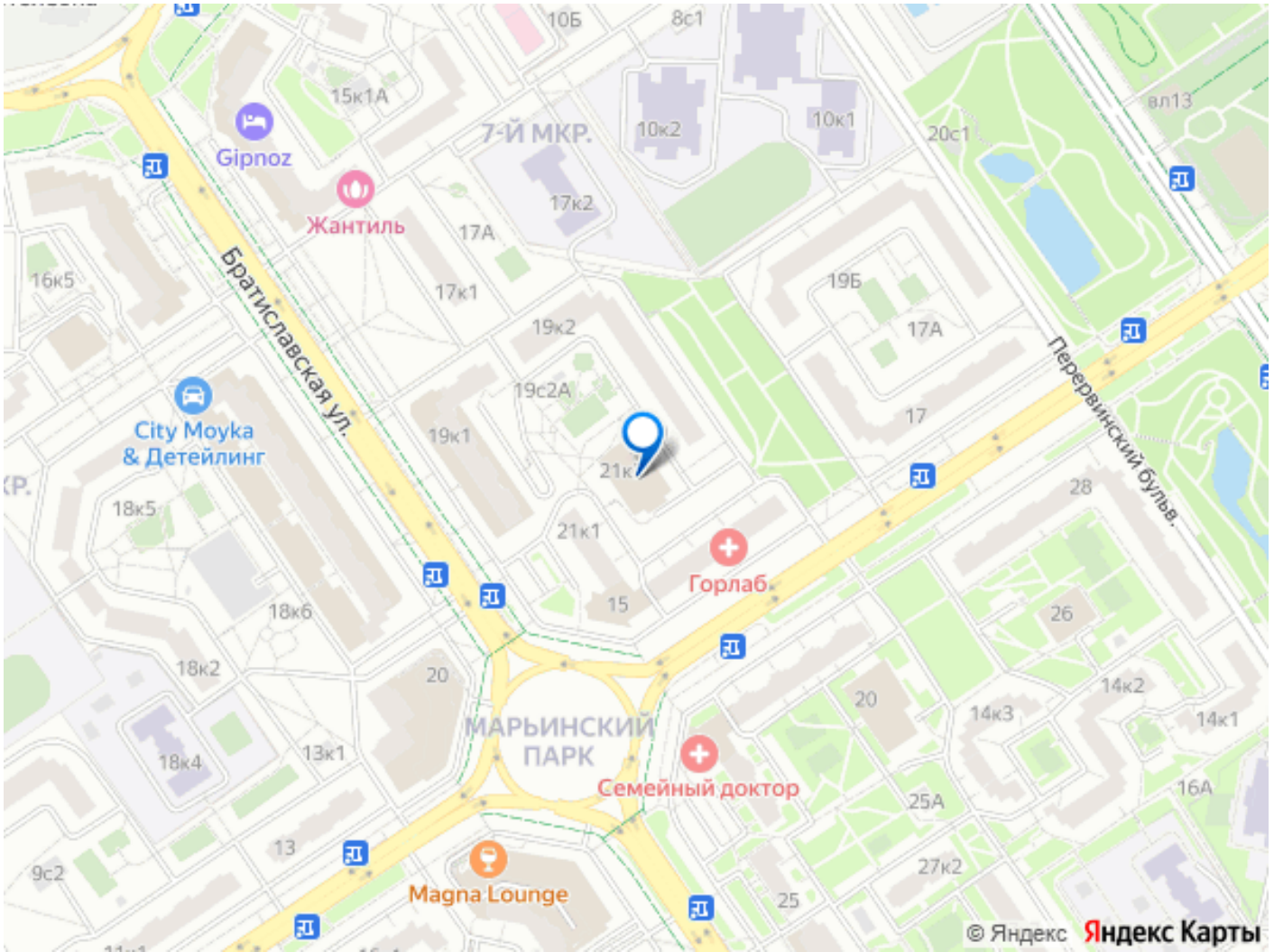
Только бытовое назначение. Видеообзор объекта по запросу. Собственник предлагает в аренду помещение в районе Марьино в 8мин пешком от ст метро Братиславская общей площадью 86,7кв.м. Помещение расположено в 1-этажном здании, с отдельными входом. Это -не жилое строение (бытового обслуживания-салон красоты, мастерские и т.д). Адрес: Москва, ЮВАО,р-н Марьино, ул. Братиславская, д.21 корпус 2. Коммерческие условия: -общая площадь помещения : 86,7 м2 - стоимость 17 993 руб.м2/год; -стоимость 1 499 руб.м2/месяц; -

для заметок



коммунальные платежи оплачиваются
отдельно; - прямой договор; - арендные
каникулы предоставляются; Соседи: кафе,
ресторан, школа танцев, театральная
студия, ГБУ жилищник района Марьино и т.д.
Большое преимущество-есть собственная
парковка на 15 машиномест, можно
установить шлагбаум.





Move.ru - вся недвижимость России