

Создано: 09.03.2026 в 01:55

Обновлено: 26.03.2026 в 01:54

Пользователь, Пользователь

89251234567

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

152 000 ₹

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

Шоссе

[Пятницкое](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.8 м²

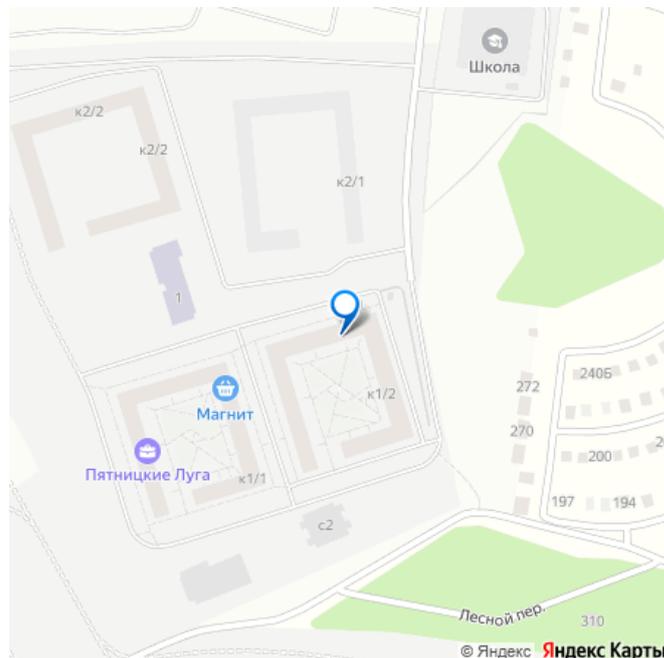
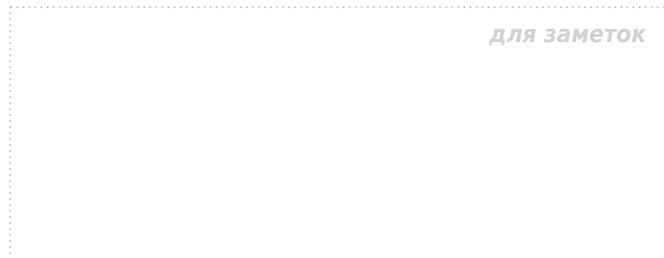
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

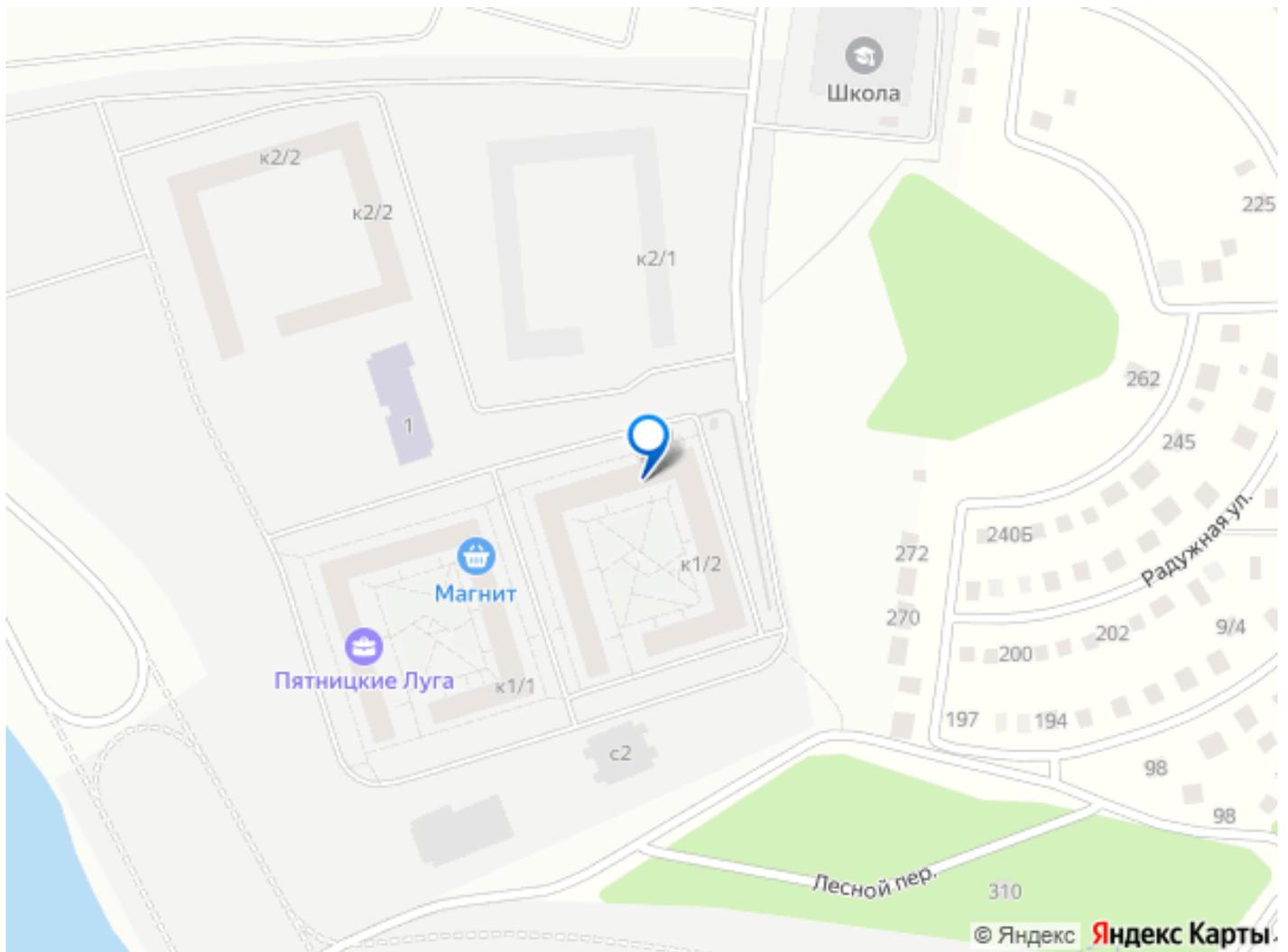


Описание

Помещение свободного назначения в ЖК Пятницкие Луга ПРЯМАЯ АРЕНДА от собственника. (Агентам предусмотрено вознаграждение). Идет заселение жильцов. Заселен на 90% КВАРТИРЫ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННЫЕ, быстрое заселение. 86,82м2(24Н) Секция 6, Подъезд 6 (вид на детский сад, главную пешеходную зону) 86,82x2700=234000 КАНИКУЛЫ - 1 месяц 2-3 месяца - 152 000 4-5 месяца - 187 000 6-7 месяца - 222 000 ДАЛЕЕ - 234000/месяц Индексация от 5-10% Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом паркинг,

дорога к детскому саду, высокий людской поток, прогулочная зона. - возможность получения алкогольной лицензии - отличный вариант для аптеки - удачное место для кондитерской, булочной - правильная планировка - 3 витринных окна, два из которых выходят на общественную пешеходную зону, одно выходит в сторону внутреннего двора дома -отдельный вход с улицы - мощность 17 кВт (возможно увеличение) -высота потолков 4 м - арендные каникулы предусмотрены Есть возможность заключить предварительный договор аренды. Все квартиры в ЖК с чистовой отделкой (быстрое заселение жильцов, без простоя для коммерции) Более подробная информация будет предоставлена по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России