

Создано: 21.05.2025 в 20:30

Обновлено: 16.01.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9279786496>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Академика Варги, 8К1**

**3 300 000 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

868 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

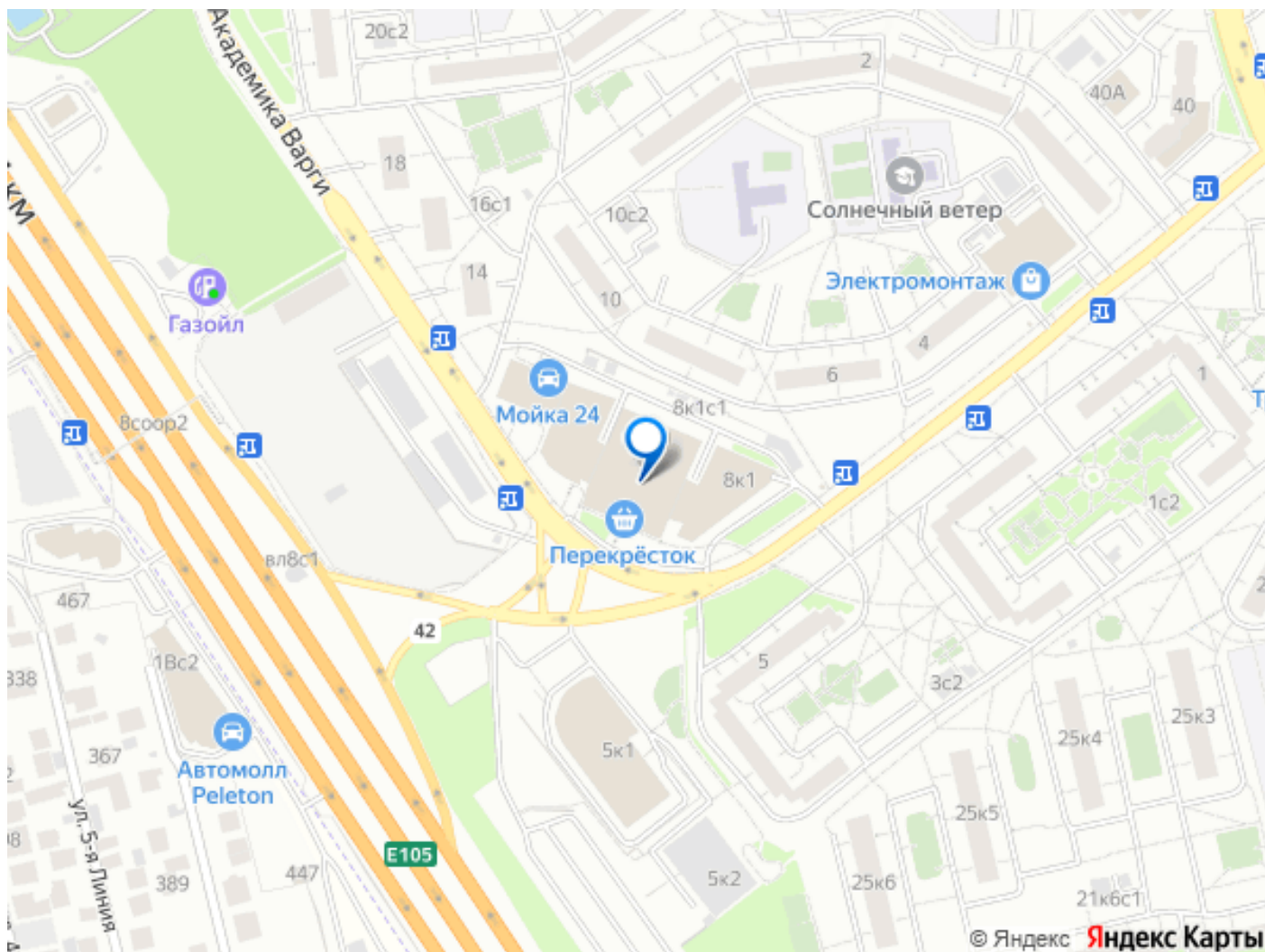
Fashion House: аренда всего офисного этажа площадью 868 кв.м. в известном современном БЦ Лейпциг, ЮЗАО, Тёплый Стан! Класс В+ Указанная стоимость от 11 месяцев аренды! и 2 депозита!-обсудим разбивку платежа! Можно взять часть помещений! При условии аренды всего этажа и при быстром выходе на сделку предоставим скидку! - уточняйте Мебель, оргтехника, свет, вода, интернет, юридический адрес, почтовое обслуживание, переговорная комната 2 часа в день - уже включено в стоимость! Предлагаем разные площади на разных этажах Варианты предлагаемых площадей по запросу

для заметок



Состояние офисов на 5+, светлые яркие, с большими окнами и современной мебелью (можно без), есть внутренние офисы, оргтехника Для общего пользования предоставляются кухня и переговорные комнаты -4 пассажирских лифта, внутри в коридоре грузовой лифт, выход на общую лестницу -3 туалетных группы, балкон -В ставку включены все коммунальные расходы, эксплуатация, ежедневная уборка, переговорная комната на 2 часа в день, интернет 100 мб/с вайфай и проводной, охрана, пожарная сигнализация, доступ круглосуточный Юридический адрес-28 ИФНС, арендодатель на УСН -Установленная мощность 134,33 кВт на каждом этаже, вентиляция 9345 м3/час, вытяжка 8520 м3/час (центральная система кондиционирования датчиками управления), фанкойлы -Парковка на 1 машину от 10 тыс за авто в месяц, рядом во дворах и на улице также есть бесплатные места, в том числе у торгового центра -Непосредственно по соседству ТЦ Лейпциг: фитнес-клуб Пирамида Lite, Мойка 24, Перекрёсток, Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН, Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и прочее -Рядом проходят улицы: Ленинский пр-т, Теплостанский пр-д, МКАД, Ак. Виноградова, Профсоюзная Транспортная доступность: удобный заезд с МКАД, Профсоюзной, Ленинского пр-та. От Тропарево и Теплого Стана ходит общественный транспорт 5-7 минут - Ближайшие станции метро: Генерала Тюленева (10 мин пешком), Тропарёво, Тёплый Стан, Коньково Ждем Вас на просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России