

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:33

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:15

Глеб Симченко, DVE

79230717944

Москва, улица Лобановский Лес, 7

260 400 ₺

Москва, улица Лобановский Лес, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.8 м²

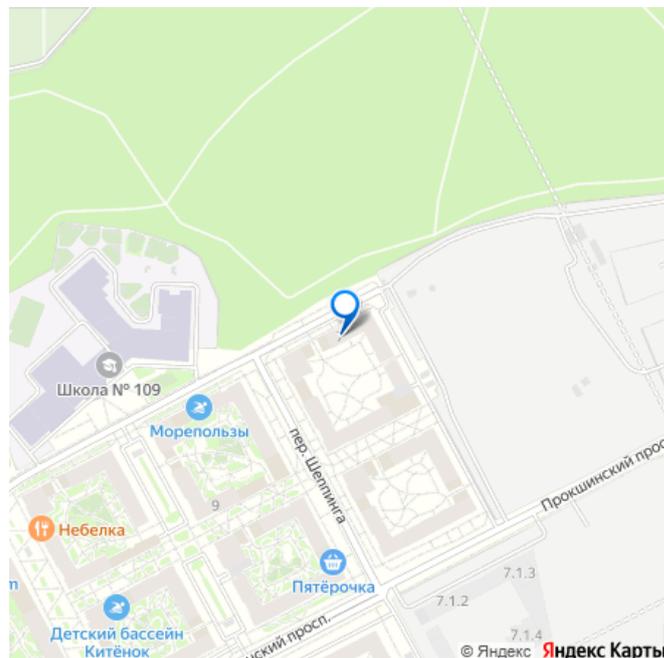
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



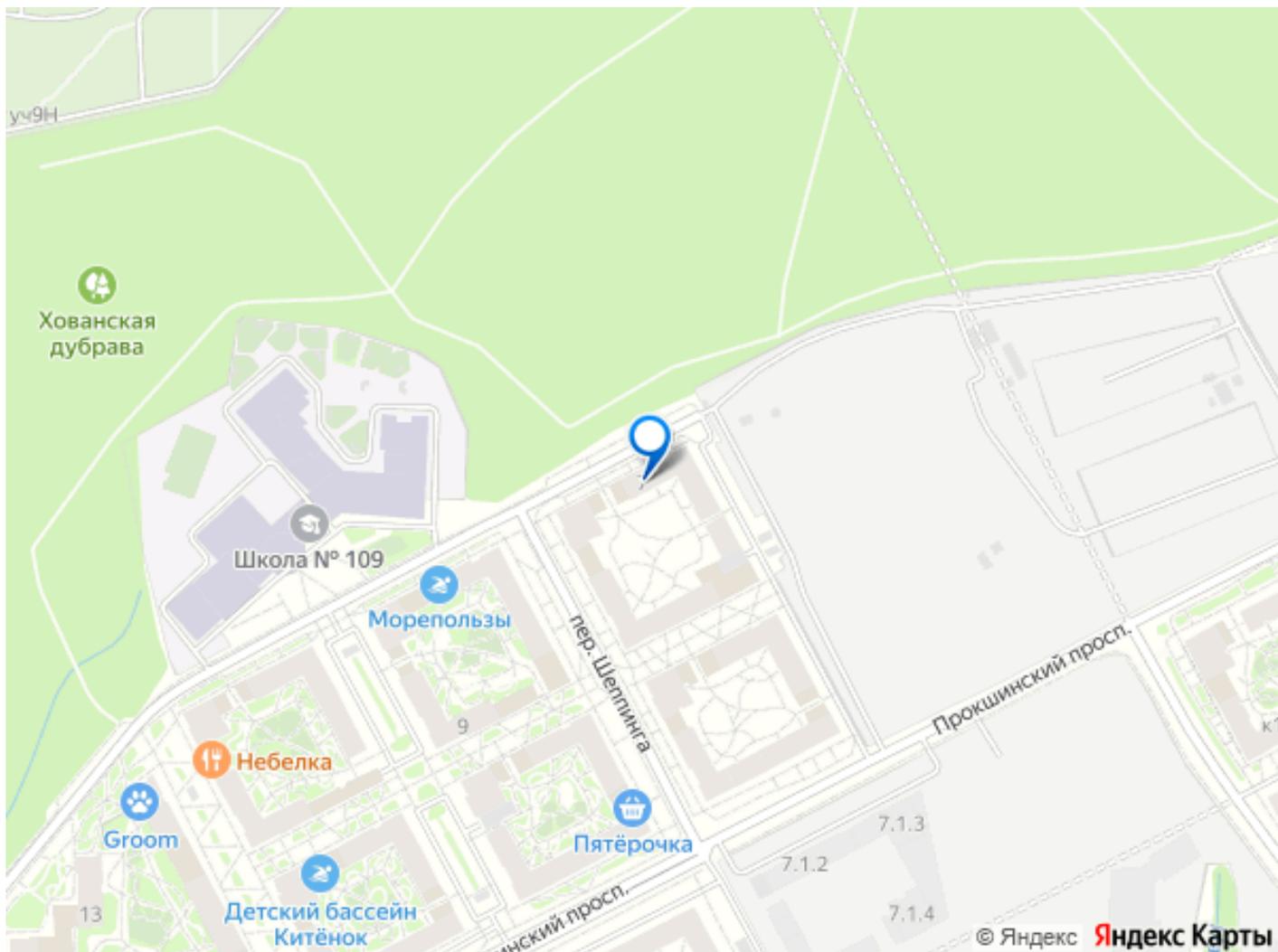
Описание

Предлагается ПСН под аренду в ЖК «Прокшино» с возможностью размещения общепита ЖК «Прокшино» расположен в перспективном районе Новой Москвы, дом сдан в 2025 году. Помещение располагается на первом этаже жилого дома. Расположен ЖК в 15 минутах ходьбы от станции метро «Прокшино». Свидетельство о собственности на объект и на земельный участок получено. Бесплатная гостевая парковка 20 мест. - Помещение подходит под размещение общепита и любого другого вида деятельности: Готовая вытяжка и выделенная эл. мощность 20,43 кВт; - Угловое помещение с очень

привлекательным панорамным остеклением, которое видно с двух сторон; - Рядом располагается новая большая школа, которая может создавать дополнительный трафик; - Круглосуточный доступ на объект; - Имеет один отдельный вход; - Высота потолков: 5.9 м; - Индивидуальная система кондиционирования; - Круглосуточная охрана; - Круглосуточное видеонаблюдение; - В здании 2 независимых провайдера; - На фасаде дома можно разместить вывеску организации; - Удобное расположение помещений на первой линии напротив парковки; - В арендную ставку не включены коммунальные платежи, они оплачиваются дополнительно; - Помещение сдается в бетоне, арендные каникулы оговариваются дополнительно; Готовы ответить на все интересующие вопросы по телефону и организовать оперативный выезд на объект. Звоните!)







Move.ru - вся недвижимость России