

Создано: 05.04.2026 в 01:46

Обновлено: 05.04.2026 в 01:46

Пользователь, Пользователь

89251234567

Московская область, Жуковский, ул.

Гагарина, 62

190 000 ₽

Московская область, Жуковский, ул. Гагарина, 62

Улица

[улица Гагарина](#)



Шоссе

[Быковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

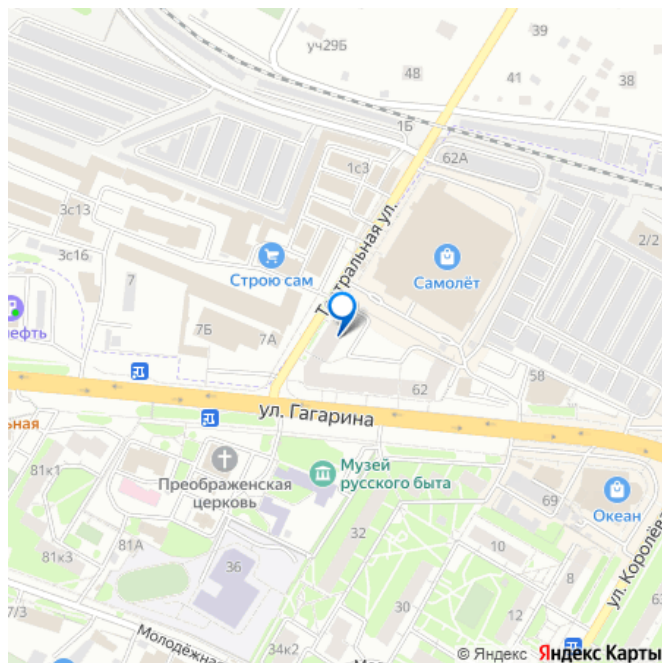
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение общей площадью 86,9 кв. м по адресу: МО, г. Жуковский, ул. Гагарина, 62. Помещение расположено на 1-м этаже, имеется отдельный вход с улицы. Фасад выходит на перекресток ул. Гагарина и Театральной, напротив рынок-ярмарка, рядом ТЦ «Самолет». Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение расположено в многоквартирном жилом доме 2019 года постройки на 1000+ квартир, дом заселен. Функциональная планировка с

для заметок



возможностью зонирования, оборудована зона под склад/подсобку и санузел. Витринное остекление, место под вывеску. Центральные коммуникации, заключены все необходимые договоры снабжения. Помещение подойдёт под разные форматы деятельности. Состояние отделки: за выездом арендатора. Ставка: 2 200 руб. за 1 кв. м в мес. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по фактическому потреблению. Прямая аренда от собственника (ИП на УСН). В агентских услугах НЕ нуждаюсь. На текущий момент помещение занимает федеральный арендатор, договор истекает весной 2026 года. Рассматриваю предварительные заявки на случай не пролонгации договора аренды на новых условиях.



