

Создано: 22.08.2025 в 17:26

Обновлено: 20.12.2025 в 16:02

**Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9**

**70 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

8.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

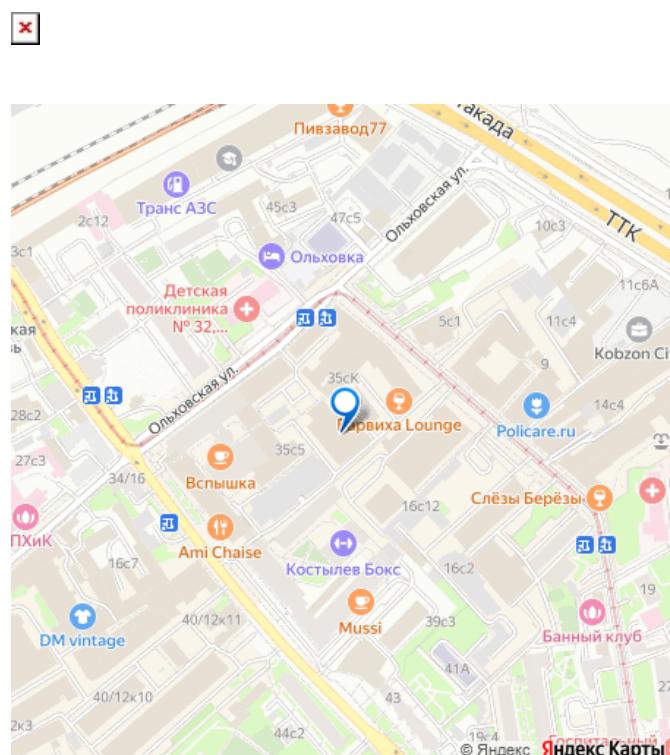
Сдам помещение 8.6м<sup>2</sup> в бизнес-центре «Manhattan», свободное назначение! Под кофейню - ДА! Под табак - ДА! По шаурму - НЕТ! Под любую другую деятельность - ДА! Арендная плата первые 3 месяца по 70 000 рублей в месяц, далее 3 месяца по 78 000 рублей в месяц, с 6 месяца аренды 86 000 рублей в месяц Плюс оплата КУ, эл-во и содержания Отдельный вход с улицы, помещение расположено на первом этаже, рядом с главным лобби! Витринное остекление. Бизнес-центр заполнен арендаторами на 90%. Соседние здания, апарт-комплексы: Loftec, Tribeca Apartments.

<https://move.ru/objects/9284344130>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

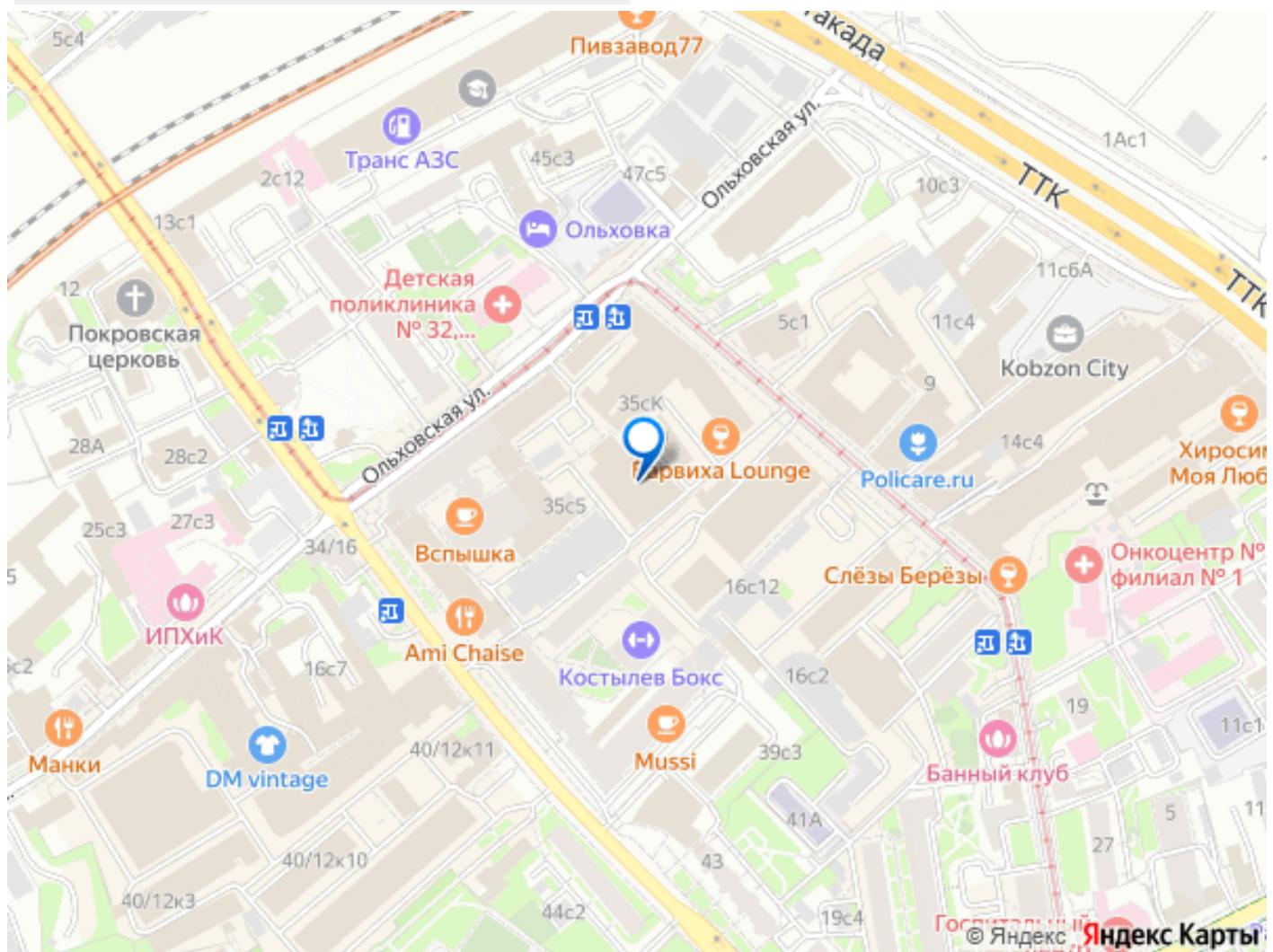
**79843308637, 7985391  
2012**

для заметок



Офисно-деловое окружение: БЦ Виктория  
плаза, ДЦ Новь, БЦ Central Yard. Прямая  
аренда от ИП, каникулы предоставлю!  
Дополнительная информация по телефону  
Лот 110-103256





Move.ru - вся недвижимость России