

Создано: 17.12.2025 в 10:55

Обновлено: 17.12.2025 в 10:42

<https://move.ru/objects/9287506997>

Агент

**79855185995**

**Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2**

**200 000 ₽**

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

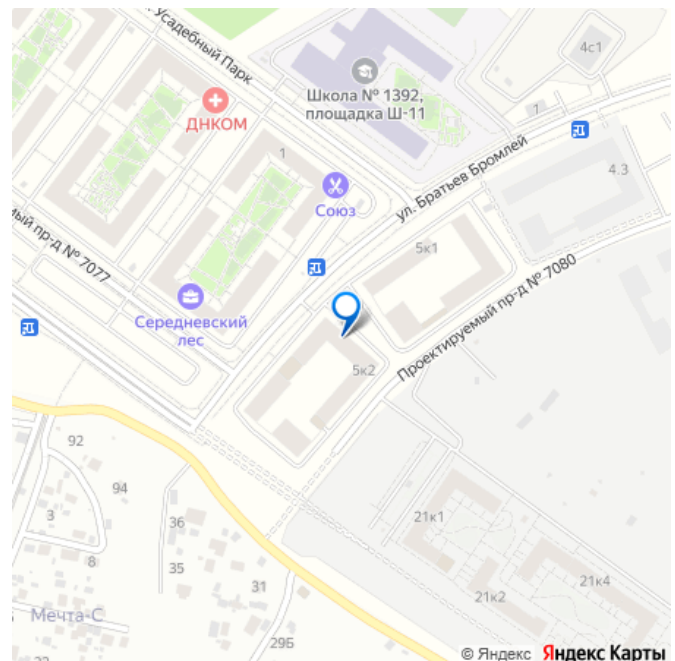
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Добрый день, уважаемые арендаторы! В аренду на длительный срок от 6(мес.) и дольше предлагаем Нежилое помещение. Идеально подойдет для вашего бизнеса! Первая линия! Высокий трафик! Отличная видимость! Локация: ЖК «Середневский лес» в Новой Москве в новом жилищном комплексе с развитой инфраструктурой. Недалеко от Валуевского леса. В 10 минутах пути на автомобиле находится станция метро Аэропорт Внуково, а в 15 минутах — станции Филатов луг и Саларьево. От них до центра Москвы всего 3540 минут. На рейсовом автобусе от квартала до метро Филатов луг — 20 минут. В каждом дворе — уютные парки, детские и спортивные площадки. Внутри жилого квартала уже открыта школа на 1100 мест и детский сад для 325

для заметок



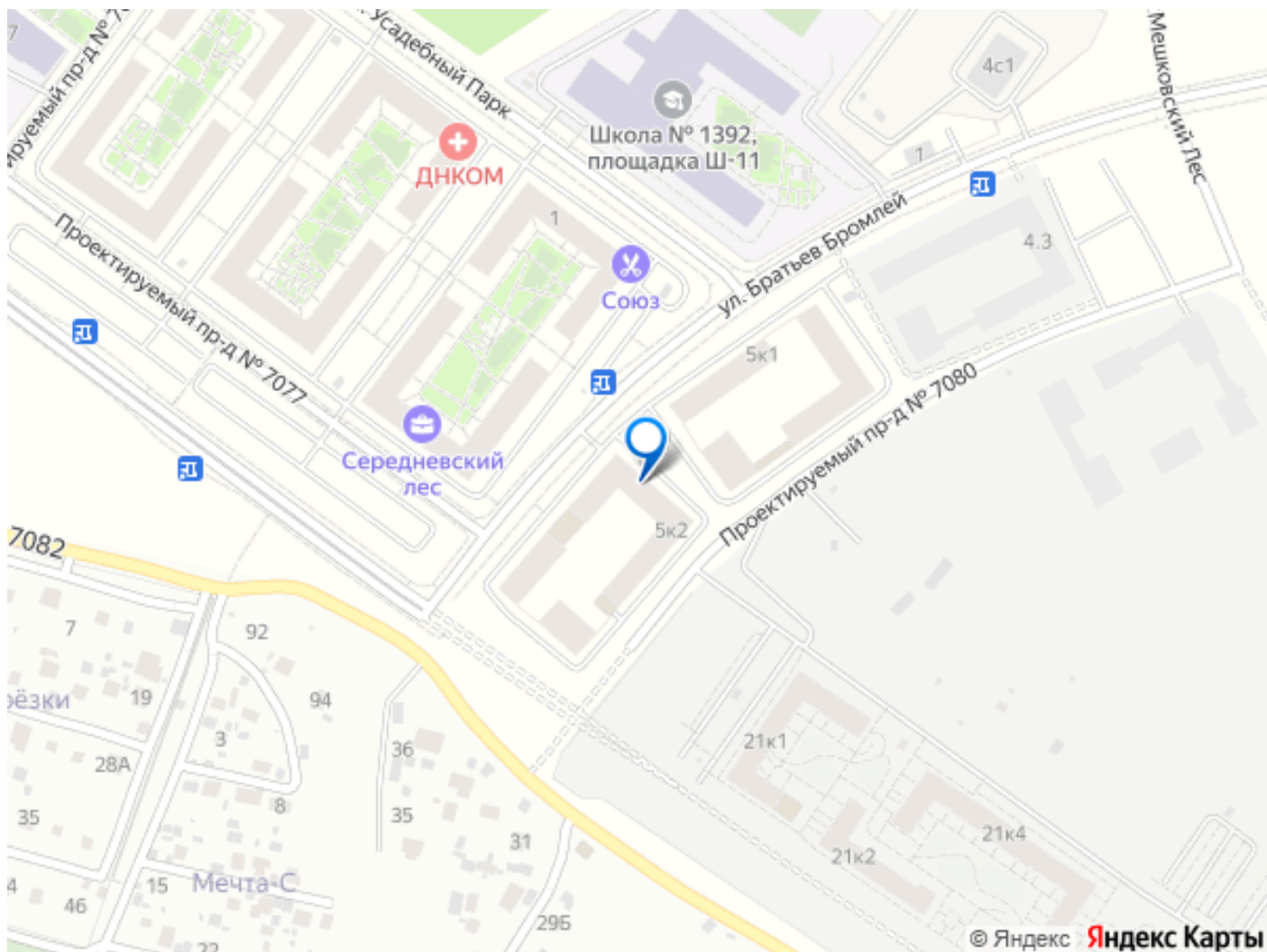
малышей. В дальнейшем откроется ещё один сад для 340 детей. Рядом с нашим помещением стоят надежные арендаторы: МагнитСити и др. В данной локации и с такой удобной планировкой помещение подойдет под любой вид деятельности. Интенсивный пешеходный и автомобильный поток.

Формат: стрит-ритейл, 1-й этаж жилого дома.

Площадь: 86,4м?. Высота потолков: 4 м (возможность антресоли).

Коммуникации: Заключен прямой договор с Мосэнерго; Центральное отопление; Централизованная вытяжка; Пожарная сигнализация. Мощность: 17 кВт, отдельный счетчик. Сан/узел, 2 мокрые точки. Ремонт: Полет для ваших фантазий. Отдельный вход + место под рекламу. Подходит для любых форматов бизнеса: Магазин | Кофейня | Пекарня | Барбершоп | Фастфуд | Шоурум и др. Удобный подъезд на автомобиле. До остановки общественно транспорта 50м. Рассмотрим сетевые компании и надежных арендаторов. Агентов прошу не беспокоить. Помощь не требуется! Дубли объекта и реклама запрещены! Условия аренды: 2315руб. / 1м2. Коммунальные платежи и электричество по договоренности. Комиссию агента оплачивает арендатор 50% от стоимости 1 месяца аренды. При подписании Договора аренды. Успеите занять лучшее место для вашего бизнеса! Пишите в ЛС или звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России