

Создано: 21.01.2026 в 20:28

Обновлено: 23.01.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9288232135>

Владимир Мартынов, Владис

79230753190**Москва, Амурская улица, 2Ак4****350 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2Ак4

Округ

[БАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

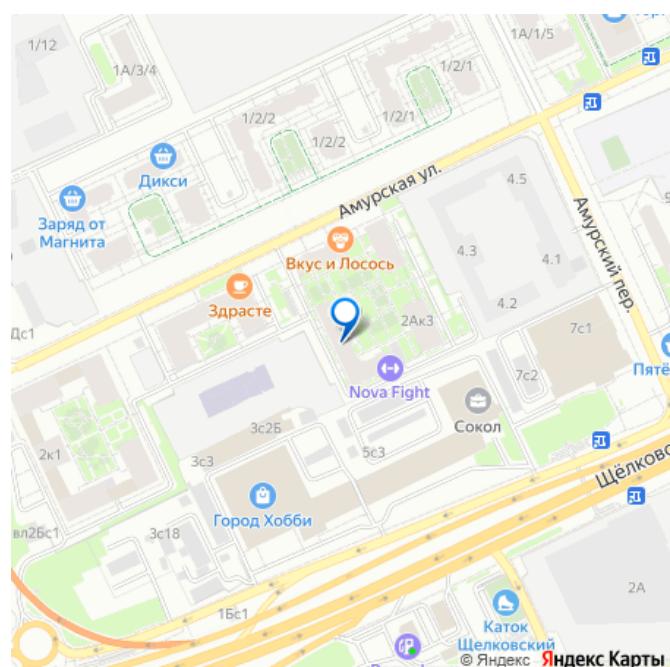
Общая площадь

86 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1998566. Предлагается в аренду полностью оборудованное помещение под медицинский бизнес. Свежий ремонт (февраль 2025), полностью соответствующий правилам лицензирования процедурного кабинета и кабинета приёма врача (была лицензия на процедуруку, гинекологию, урологию и УЗИ, но возможно отлицензировать практически под любую специализацию) Общая площадь 86 кв. м.. Кроме медицинских кабинетов имеет отапливаемый тамбур (тепловая завеса не нужна), зону ресепшен, зону ожидания

пациентов, комнату ВХМО, санузел, комнату хранения уборочного инвентаря, комнату персонала. Расположен в новой густонаселенной жилой застройке (ПИК + реновация+Level Амурская) на Амурской улице в ЖК Амурский парк. Подойдет врачу для частной практики или специализированной клиники (в том числе медицинской косметологии). В медицинских кабинетах окна открываются Медицинское оборудование: Наименование Весы напольные медицинские электронные ВМЭН-150-50/100-Д1-А Кресло гинекологическое КГ-ЗМ Кресло медицинское для лечебных учреждений, модель М101-01 3 шт Кушетка медицинская смотровая КМС-01-«МСК» (МСК-203) 2 шт Шкаф медицинский ШМм-«МСК»: МСК-2922.600 2 шт Негатоскоп общего назначения НОН 907-01 МСК Ростомер медицинский РМ Светильник медицинский АРМЕД п Стетоскоп WS-1, одноголовочный (Синий) Стол медицинский МД СМ 10.07 3 шт Столик процедурный передвижной металлический 4 шт СПп-02 МСК-502-01М Холодильник комбинированный лабораторный ХЛ-250 POZIS Камера холодильная медицинская Бирюса 150S-G Ширма медицинская на колесах, односекционная ШМ МСК-302 Ширма медицинская на колесах, трехсекционная ШМ МСК-3302 Шкаф металлический двухсекционный одностворчатый 3 шт ШМ-01 МСК-646.02 Шкаф металлический двухсекционный одностворчатый 2 шт ШМ-03 МСК-646.01 Штатив для длительных инфузионных вливаний на трех опорах ШВ-«ДЗМО» Кресло донорское Техсервис М101-08 Центрифуга лабораторная медицинская Liston C 2204 Classic 4 лотка металлических градусники 3 шт гигрометры 2 шт жгуты венозные 2 шт подушка для взятия крови

рециркуляторы 2 шт 1-115 ПТ Армед штатив
для пробирок штатив бокс для стекол
контейнеры кронт 5 шт тонометр фетальный
допплер 1 шт Установка для
обеззараживания Амбилайф 2 шт Прочее
камеры видеонаблюдения 3 шт
Светодиодный светильник (33 шт) жалюзи 3
шт Экраны металлические диспенсеры 10 шт
шкаф металлический 2 шт стеллаж
металлический ресепшены 2 шт диваны 4 шт
информационные стенды 2 шт
микроволновка морозильный ларь кассовый
аппарат изготовление карманов
информационных сканер штрихкода
денежный ящик принтер этикеток 1 шт и
т.д.,



