

Создано: 19.09.2025 в 16:05

Обновлено: 13.02.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9289846595>

Юрий Соболев, Юрий Соболев

79801488210

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

390 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

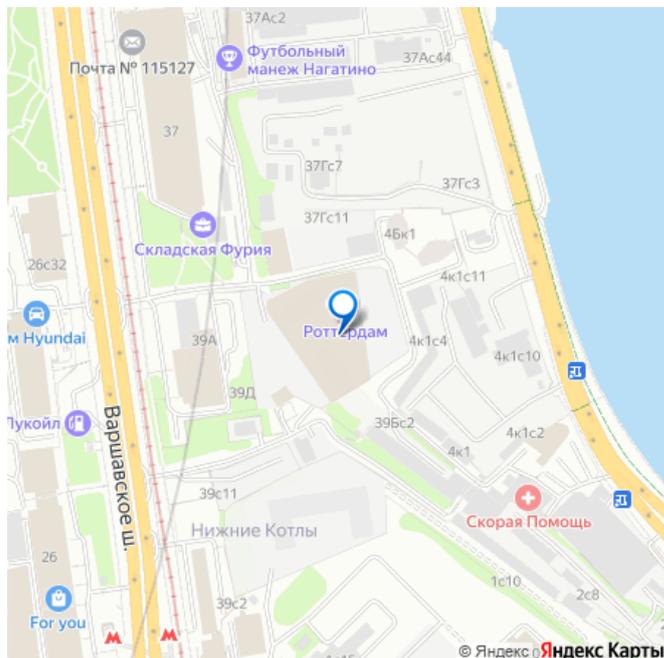
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК! Помещение в Новом ЖК «Роттердам» Бизнес-класса! На 1-линии с беспрепятственным доступом. Объект находится в зоне максимальной проходимости в самом оживлённом месте комплекса рядом с подъездом и Супермаркетом. Заключаем ПДА (Предварительный договор аренды) ЖК введен в эксплуатацию - Выдача ключей март 2026г. Одна из лучших локаций в ЖК - не затягивайте с решением! УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - Помещение находится в Эпицентре Трафика ! - Много людей - Мало помещений !!! - 1-линия Стилобат - Беспрепятственный доступ /



подъезд / без ограничений и заборов - Вся коммерция расположена в центре 5 башен, где мы и находимся - Рядом с нами крупный сетевой продуктовый Супермаркет и паркинг - Панорамное остекление до пола.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

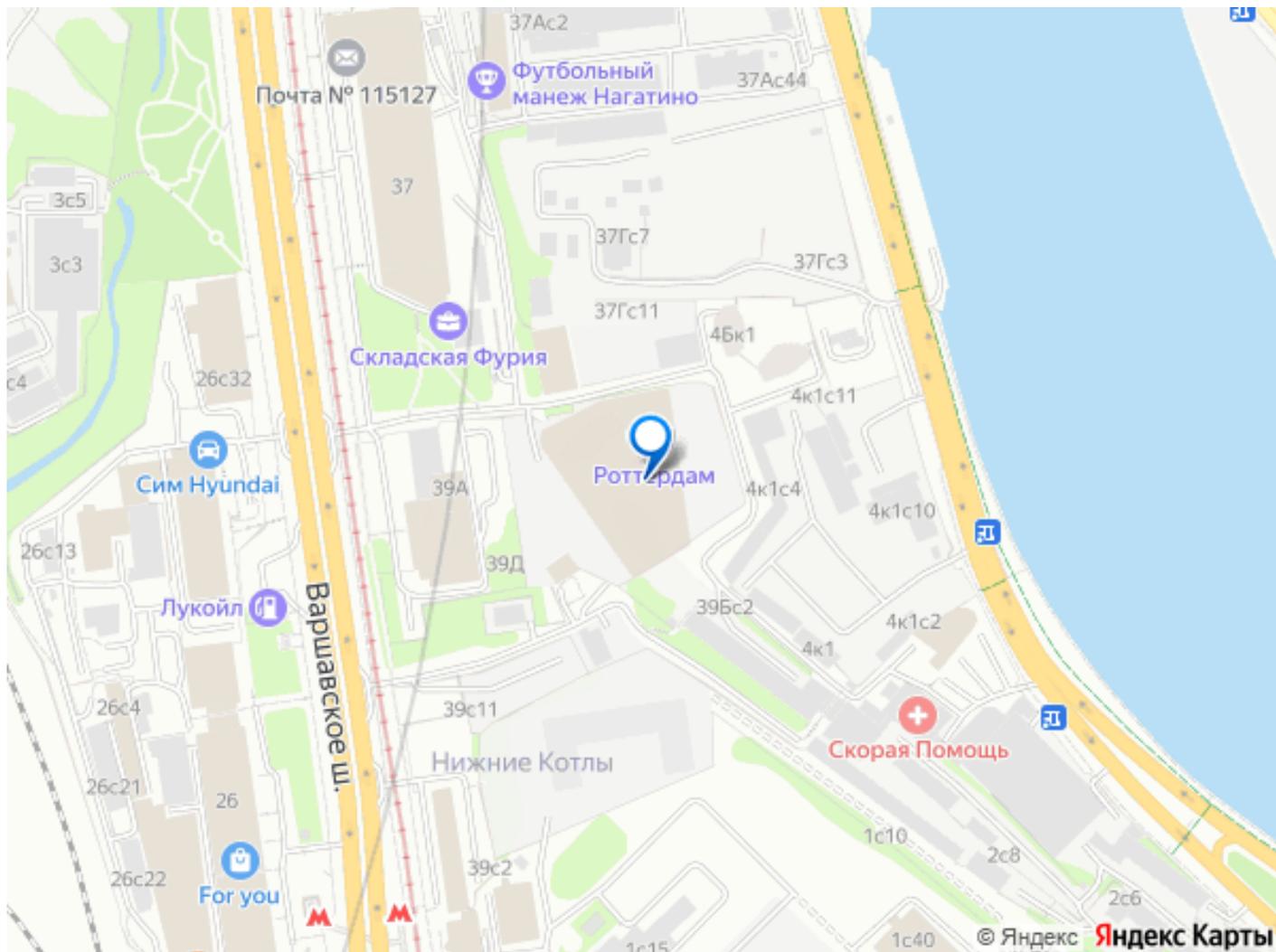
ПОМЕЩЕНИЯ: - Метраж: 86м - Зальная планировка - Панорамное остекление до пола - Потолки: 5,1 (можно сделать 2 этажа) -

Электрическая мощность: 18 кВт (возможно увеличить по согласованию) - Место для вывески - Отдельный вход с улицы О ЖК

«РОТТЕРДАМ»: - Жилищный комплекс Бизнес-класса на берегу Москвы-реки, который состоит из двух частей: Северного и Южного Роттердама. - Это 5 корпусов разной этажности. Корпуса 1.1 и 1.2, расположенные в северной части, представляют собой 20-этажные башни. Корпуса в южной части 2.1, 2.2, 2.3 - 28-30-этажные башни. - Всего квартир в жилом комплексе 850 шт. - Население от 2400 - 3000 человек. - На территории 1,79 га построено 5 высотных башен на набережной Москвы-реки с общим количеством квартир 850 шт. В окружении множество парков, Нагатинский причал, деловые и развлекательные центры. - Пешая доступность до станции метро Нагатинская 500м (5 мин) и м.Верхние Котлы (7 мин).







Move.ru - вся недвижимость России