

Создано: 02.04.2026 в 11:53

Обновлено: 06.04.2026 в 09:39

АНБИС, АНБИС

79230753855

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

220 000 ₺

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

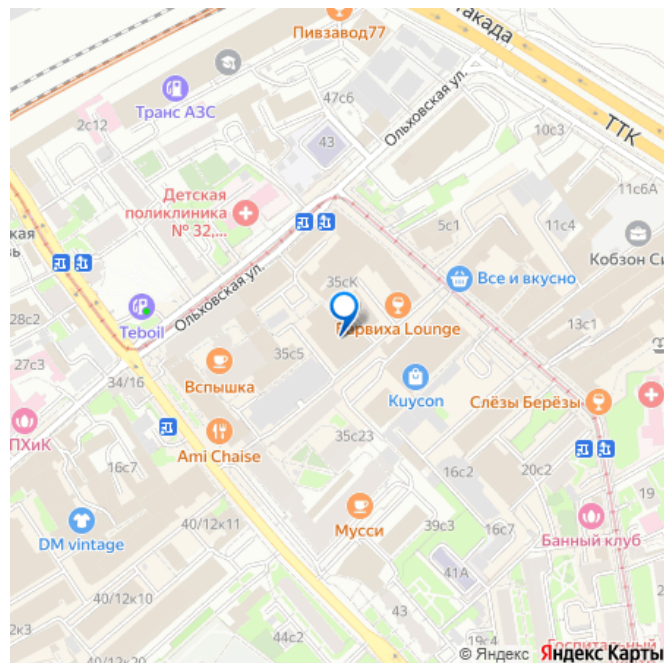
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся на длительный срок помещение свободного назначения в самом востребованном районе Москвы в бизнес центре «Манхеттен» Помещение расположено на первом этаже, высокие потолки, что позволило сделать 2 уровня: на первом этаже 56м2 - общее помещение и кладовка и лестница, ведущая на второй этаж; на втором этаже 30м2- санузел и вторая площадь. В случае необходимости предоставляем арендные каникулы на ремонт под вашу деятельность. Ранее помещение использовали под бар, отсюда и необычное дизайнерское решение интерьера,



если у вас деятельность общепита- многое
сделано для него останется вам в подарок.
Преимущества: отдельный вход с улицы
панорамные окна, высокие потолки
современные инженерные системы:
вентиляция, кондиционирование, пожарная
сигнализация престижное деловое
окружение, ЦАО БЦ Manhattan: Класс В+,
исторический центр Москвы. Охраняемая
территория, подземный и наземный паркинг,
кафе и сервисы. 5 минут пешком до м.
Бауманская, удобный выезд на ТТК.

