

Создано: 02.02.2026 в 09:30

Обновлено: 02.02.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9288635929>

Иляна, Екатерина Москвина

89251234567

Москва, Люблинская ул, 76к5

210 000 ₽

Москва, Люблинская ул, 76к5

Улица

[улица Люблинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

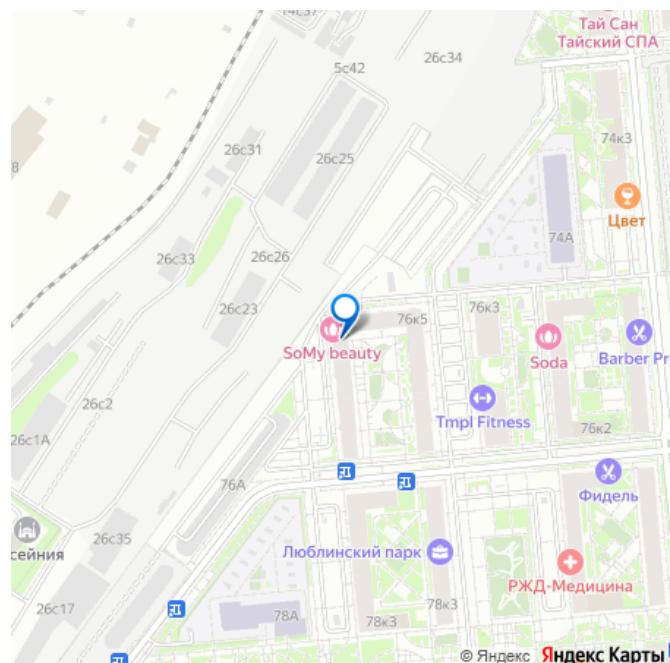
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения 86 м² на первой линии под любой вид деятельности — Последняя площадь — Сверхплотная многоэтажная застройка — Практически нет свободных площадей — Даём каникулы на заезд! — Отдельный вход с улицы! ? Звоните, отвечу на ваши вопросы! Напишите слово «ВИДЕО» в чат - отправлю видеообзор! Точный Адрес коммерческого помещения: Люблинская улица, 76к5, Москва. Стоимость аренды: 86 м² Льготный период первые 3 месяца -210 000 руб., Далее - 240 000 руб. Без дополнительных комиссий! ЖК Люблинский парк. На территории ЖК строится школа на 2 500 мест, которая будет обслуживать весь

район. Сдача школы уже в 2026 году. Всего в ЖК уже построено и заселено более 15 000 квартир, что обеспечивает население в 50 000 человек в радиусе 500 метров. О помещении: ? Плотный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. ? Густонаселенный район. ? Все квартиры с отделкой и заселены потенциальными клиентами. ? Все жители среднего достатка. ? Первый этаж. ? Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. ? Потолки 5 метров. ? Размещение рекламы на фасаде. ? Перед входом проезжая часть с парковкой. ? Шаговая доступность от станции МЦД-2 «Перерва» ? В шаговой доступности остановка общественного транспорта ? 1-я линия ? ТЕХНИЧЕСКАЯ ВЫТЯЖКА Ближайшие метро: Метро Перерва Метро Братиславская Метро Марьино ?

Звоните, отвечу на ваши вопросы! если не дозвонились нам по авито (по техническим причинам) - пишите. Отвечаем оперативно!

Возможно, вы искали: Аренда торгового помещения ЖК «Люблинский парк», коммерческая недвижимость, ком аренда офиса помещение свободного назначения, аренда помещения в центре свободного назначения, аренда торговых помещений свободного назначения, помещение под аренду, аренда торговых помещений, аренда офисных помещений, аренда помещения под магазин, аренда помещений под офис, сдача коммерческих помещений в аренду, помещения под сдачу в аренду, сдача в аренду торгового помещения ЖК «Люблинский парк», аренда помещения под химчистку, аренда помещения под мастерскую, аренда помещений свободного назначения жк, снять помещение свободного назначения в аренду Люблинский парк, аренда коммерческих помещений свободного

назначения, помещение под аренду
свободного назначения, помещение
свободного назначения в аренду жк
Люблинский парк, аренда помещения
свободного назначения недорого, аренда
торговых помещений свободного назначения,
аренда нежилого помещения свободного
назначения ЖК «Люблинский парк», аренда
под строительный магазин, аренда под
аптеку, аренда под оптику, псн в жк
любинский парк под мясную лавку



