

Создано: 15.07.2025 в 13:26

Обновлено: 25.02.2026 в 22:58

Москва, Ломоносовский проспект, 19А

650 000 ₺

Москва, Ломоносовский проспект, 19А

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

<https://move.ru/objects/9290518673>

Агент

**79801568520,7985631
8479**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

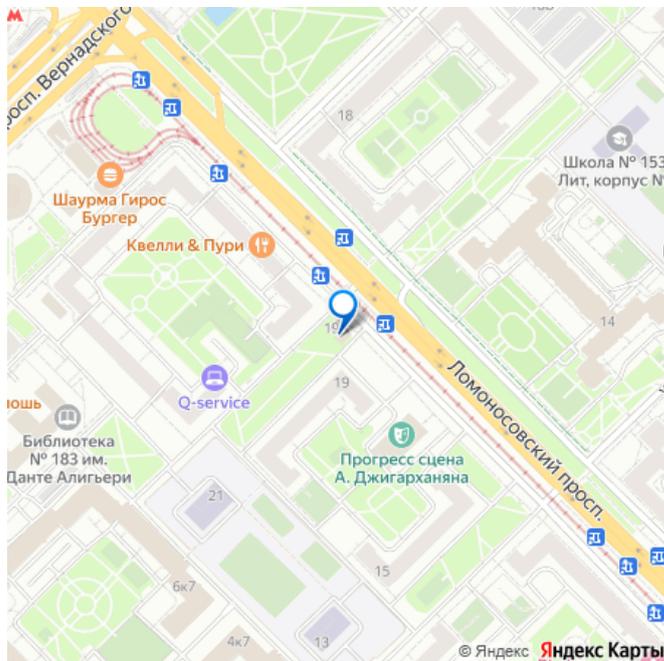
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

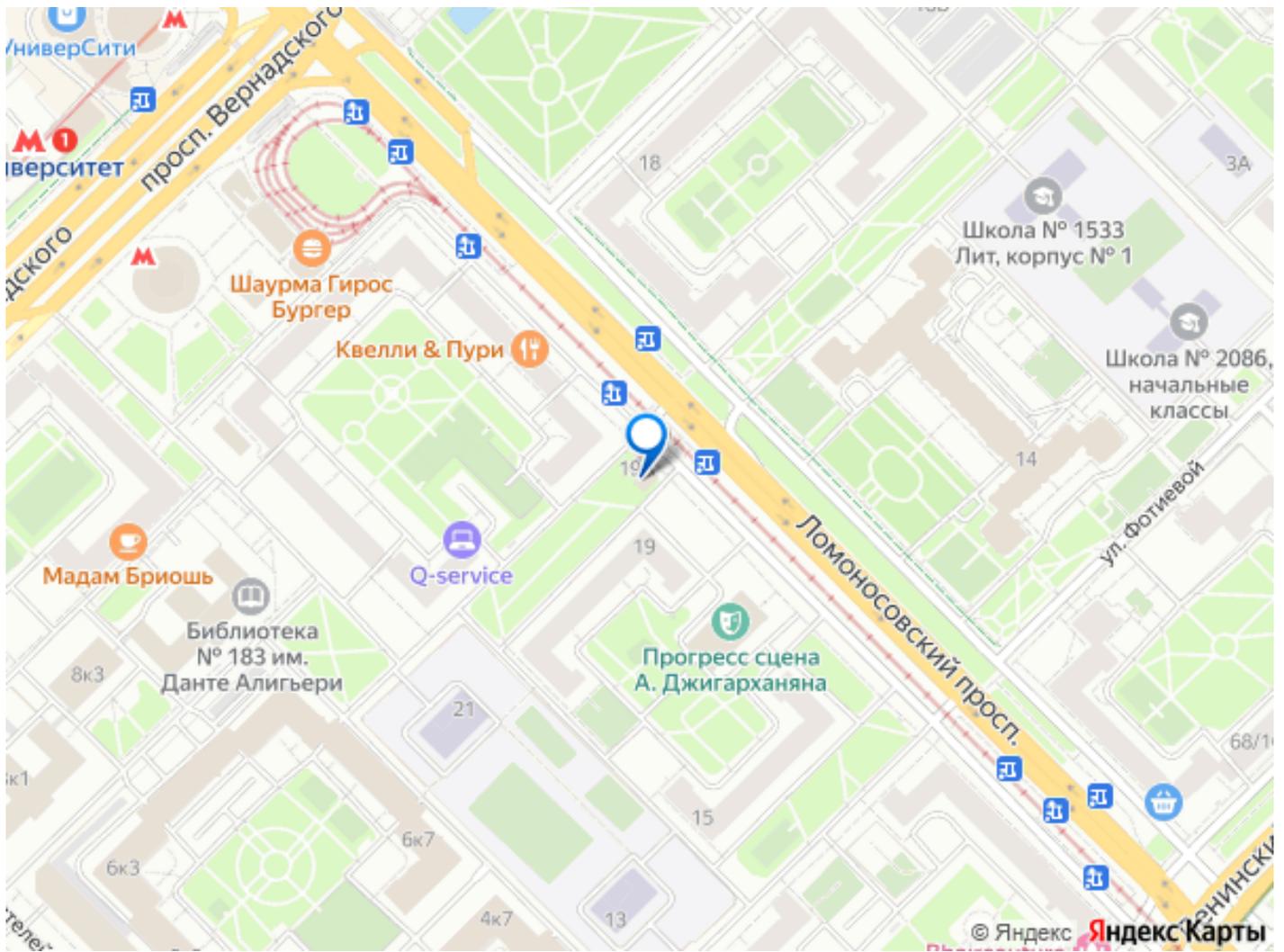
Описание

Сдается помещение, арендный блок - 87,6кв.м. , 1 этаж , 530 м от входа в метро Университет , 2 минуты пешком (проходимость станции 70000 человек в день) , 50 кВт, аренда 650 000 рублей , в месяц , УСН , свет , вода , коммунальные услуги оплата отдельно , депозит 1 месяц, арендные каникулы 1 месяц, Договор долгосрочный, 7% индексация, помещение свободно правая часть ,помещение занимал Добрынинский . Витринная группа , презентабельный вход , рядом театр Джигарханяна , Цветы , парковка ,



сложившийся торговый ряд от метро FRECH
BAKERY, Дабл БИ , STORIES
COFFEE, ОЧКАРИК, ФАРМЛЕНД, ОРТЕКА,
КВЕЛЛИ ПУРИ , ПАЛЬЧИКИ .





Move.ru - вся недвижимость России