

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, ул. Маресьева, 12к4

**169 000 ₺**

Москва, ул. Маресьева, 12к4

Улица

[улица Маресьева](#)

<https://move.ru/objects/9290787143>

**Владимир, Недвижимость с  
арендаторами: выгодное вложение**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

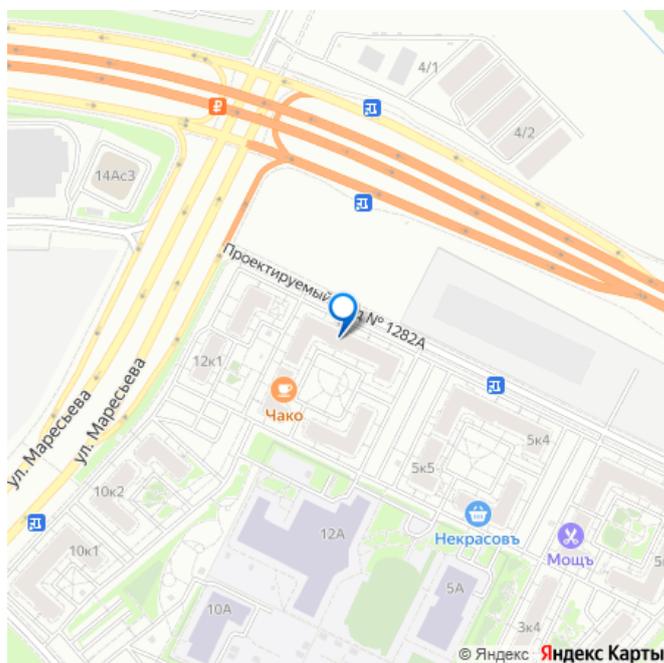
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

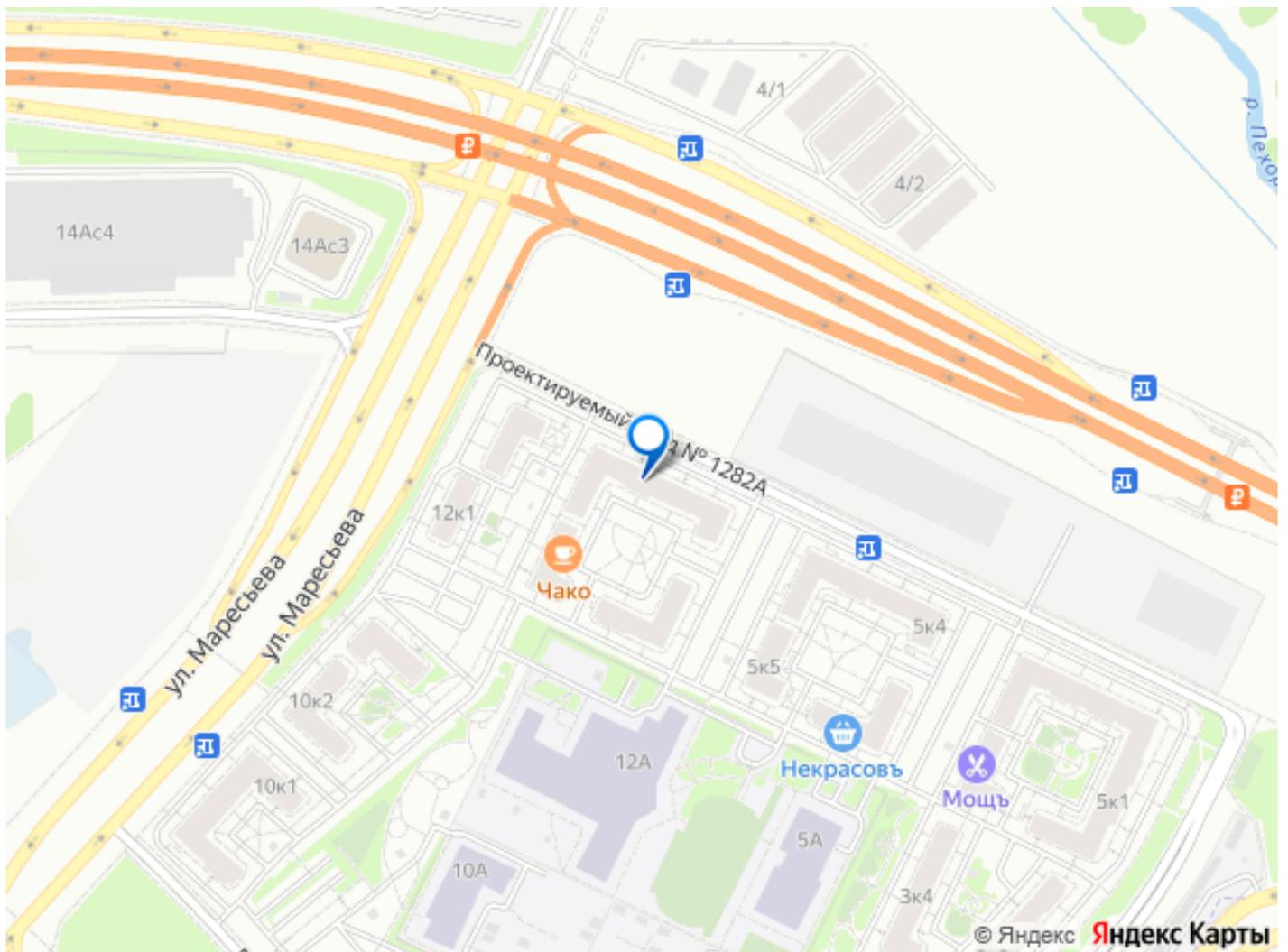
АРЕНДА ПСН ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА Адрес: Москва, улица Маресьева, 12 к4, пом 11Н, Люберецкие Поля м-н ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: Медицинского учреждения и салона красоты Торговой площади в формате «Стрит-ритейл» Офисного помещения, мини-склада Сервисного центра Игрового клуба **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** 22 минуты (пешком) до станции метро «Некрасовка» 1 минута до остановки общественного транспорта Прямой выезд на МСД (Московский скоростной диаметр) и а/д М-12 «Восток» ? РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



РАЙОНА Современный жилой комплекс  
2019-2021 года (14-17 этажей) Новый  
благоустраиваемый район, рядом с домом  
начато строительство многоэтажной  
автопарковки на 1300 мест (завершение в  
2026г) В шаговой доступности школа,  
детский сад, поликлиника Рядом работают  
КиБ, Магнит, аптека, строительный, шаурма,  
овощной. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
Площадь: 88 кв. м Высота потолков: 3,2 м  
Мощность электроэнергии: 18 кВт (с  
возможностью увеличения) Коммуникации: 2  
мокрых точки Отделка: свободная  
планировка Вход: отдельный с улицы  
ПРЕИМУЩЕСТВА Хороший пешеходный  
трафик (рядом остановка общественного  
транспорта, строящиеся производственные и  
социальные объекты) Бесплатная парковка  
рядом с помещением Возможность  
организации любого вида бизнеса Отличная  
видимость с улицы Собственник. Без  
посредников. Быстрая организация  
просмотра (сам нахожусь в Некрасовке),  
обоснованный торг. Рассмотрю ВСЕ  
предложения







Move.ru - вся недвижимость России