

Создано: 29.01.2026 в 19:01

Обновлено: 29.01.2026 в 19:47

<https://move.ru/objects/9288564911>

**Валерий Моисеев, Валерий Моисеев**

**79151265462**

**Москва, 2-я Рощинская улица, 4**

**220 000 ₽**

Москва, 2-я Рощинская улица, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

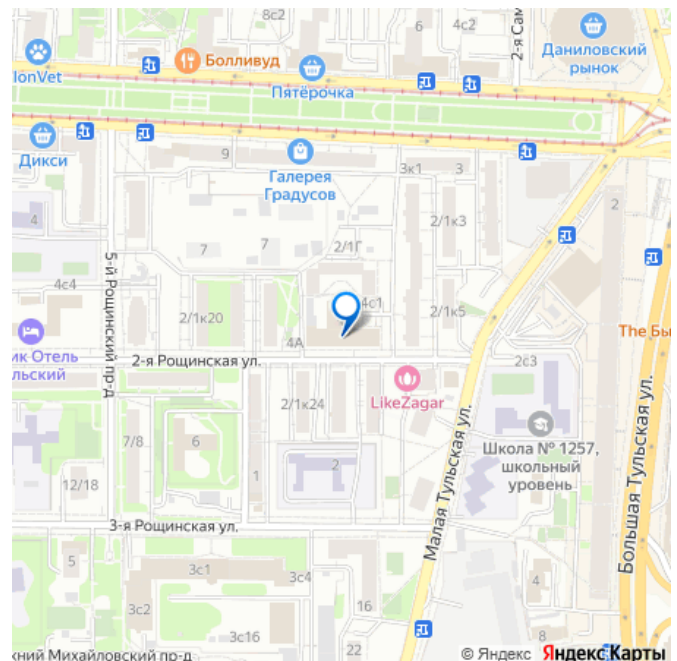
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

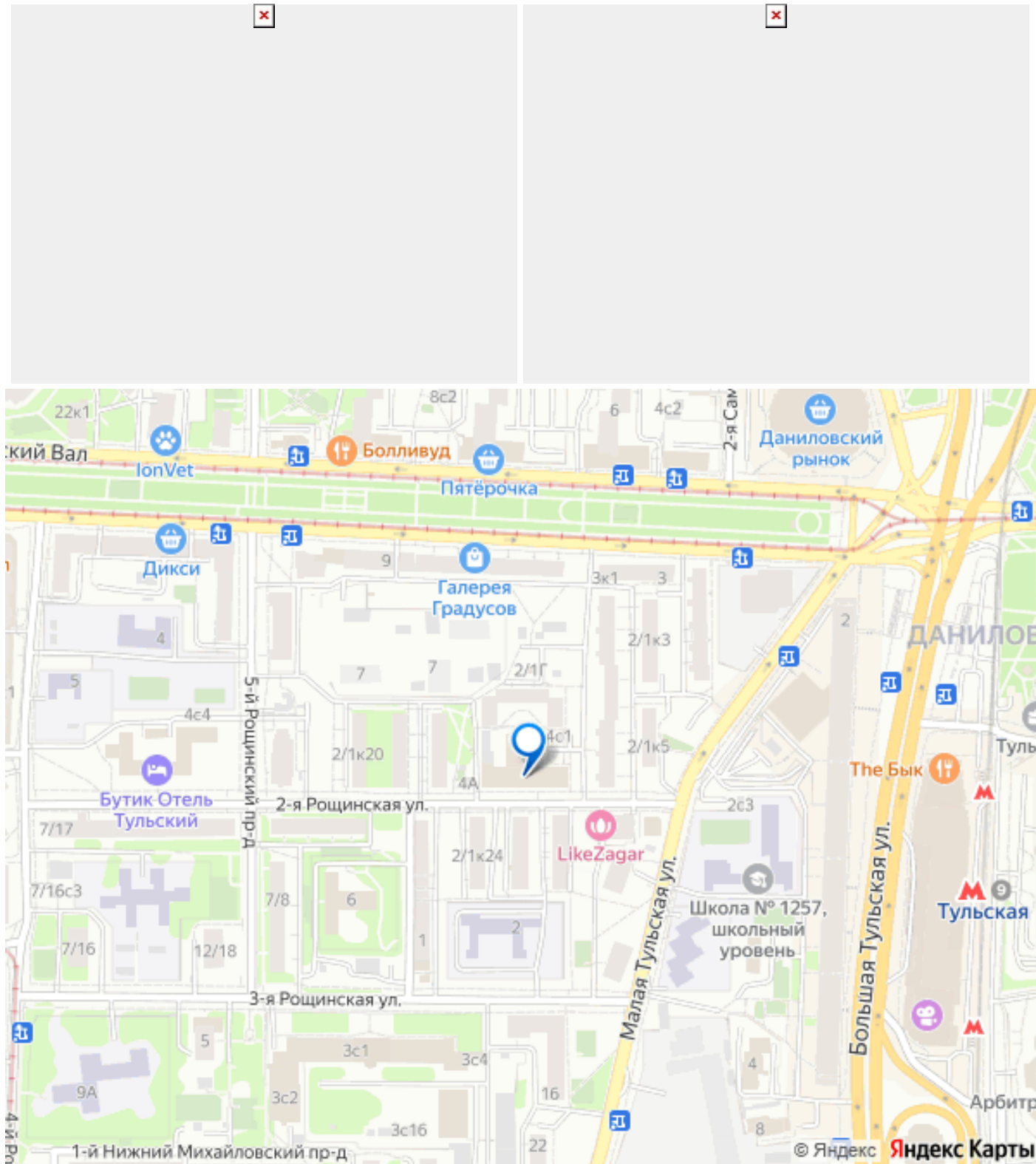
Аренда 87,7 кв.м. прямая - ОТ СОБСТВЕННИКА! Без комиссии! Торг! Предоставляются арендные каникулы! ВСЁ ОБСУЖДАЕМО! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ! Проходная часть! Допускается демонтаж перегородок! В ближайшие дни освобождаются дополнительные 90 кв.м. можно расширить площадь (план 2)! - Два входа (центральный и со двора). - В помещении ИМЕЮТСЯ две скрытые МОКРЫЕ ТОЧКИ и два канализационных стояка - можно оборудовать кухню, душевую, с/у! - Электричество 65 КВт с возможностью увеличения. - Высота потолков 3,9 м. - В коридоре общие санузлы (мужской и

для заметок



отдельно женский). - Вентиляция. -  
Центральное отопление. - Доступ 24/7. -  
Бесплатная парковка (под шлагбаум в том  
числе). - Предоставляется юридический  
адрес. Развитая инфраструктура: Рядом  
остановки общественного транспорта,  
магазины, метро Тульская 7 минут пешком.  
Удобный транспортная доступность: съезд с  
ТТК, Тульская эстакада, пересечение  
Варшавского и Подольского шоссе. Аренда  
220000 - всё включено, в зависимости от  
потребляемости! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России