

🕒 Создано: 25.11.2024 в 10:27

Обновлено: 13.02.2026 в 12:45

**Москва, Ленинский проспект, 12**

**389 990 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА. БЕЗ КОМИССИИ. УСЛОВИЯ ОБСУЖДАЮТСЯ! 10 м/пешком м.

Шаболовская. Сдается помещение 87,7 м<sup>2</sup>,

состоит: 1 этаж - 82,8 м<sup>2</sup> + антресоль - 4,9

м<sup>2</sup>. Доступ 24/7. Освобождается в конце

марта, возможно раньше - по

договоренности. Дизайнерский ремонт.

Витринное остекление. Ранее был свадебный

салон, бутик косметики, салон красоты.

Сейчас магазин одежды. Отдельный вход с

улицы и запасной со двора. Планировка

свободная. Потолки 4 м, электрика 30 кВт.

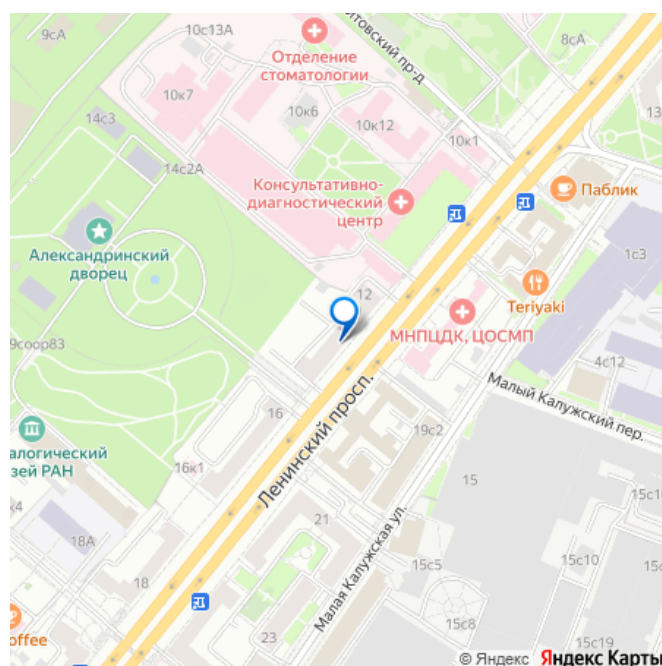
Коммуникации центральные. Оборудовано

<https://move.ru/objects/9289885503>

**Александр Стефанович, Александр  
Стефанович**

**79341064395**

для заметок



кондиционированием, пожарно-охранной  
сигнализацией, высокоскоростной интернет.

Есть парковка для клиентов.

Рассматриваются различные предложения.

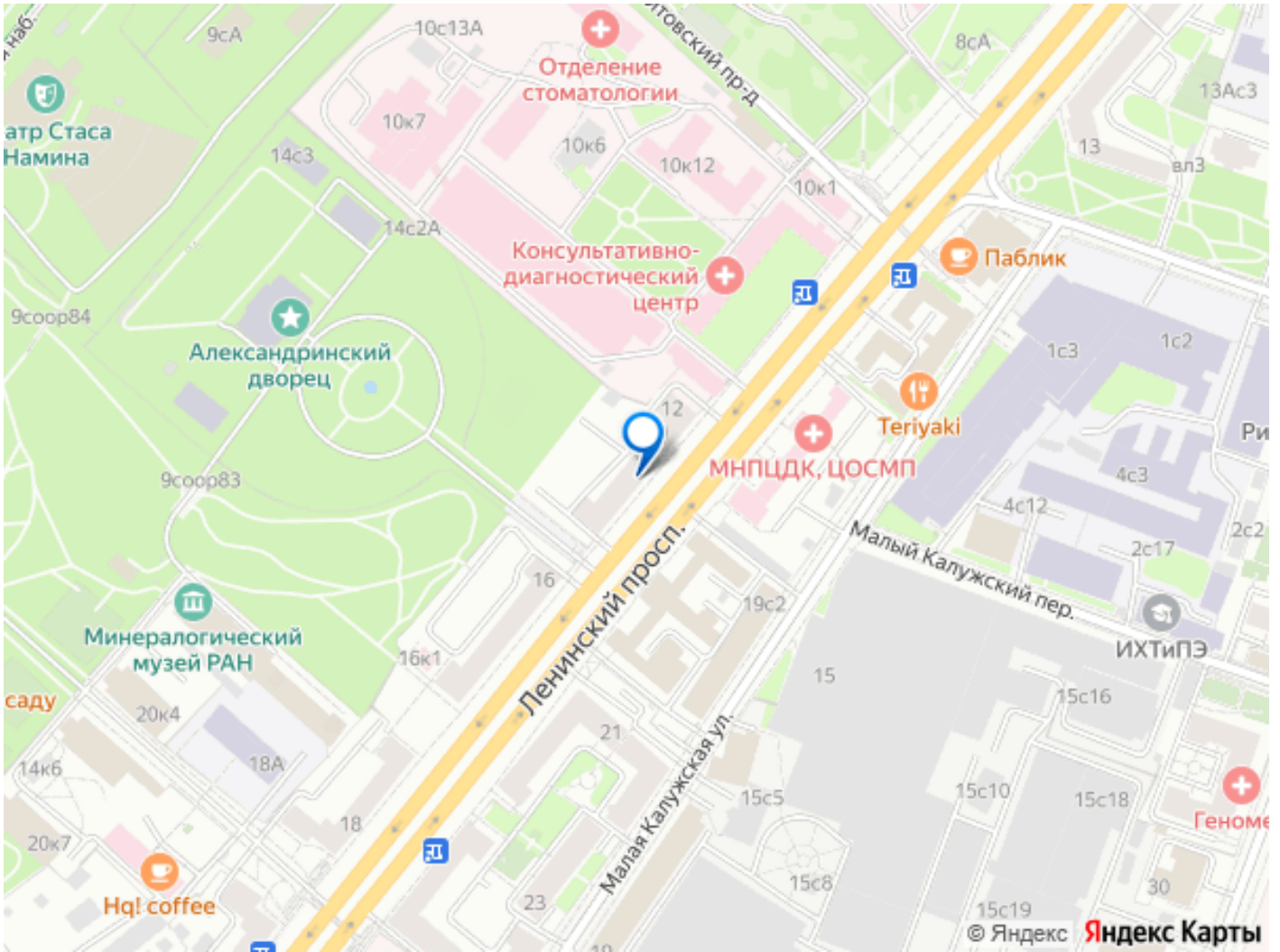
УСН. Договор заключить можно уже сегодня!

Вокруг развитая инфраструктура.

Сложившееся торгово-административное  
окружение. Звоните с 9-00 до 21-00 час.

Александр Стефанович.





Move.ru - вся недвижимость России