

Создано: 18.12.2024 в 15:59

Обновлено: 13.12.2025 в 15:43

<https://move.ru/objects/9268564825>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Каховка, 27**

**40 000 ₽**

Москва, улица Каховка, 27

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каховка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



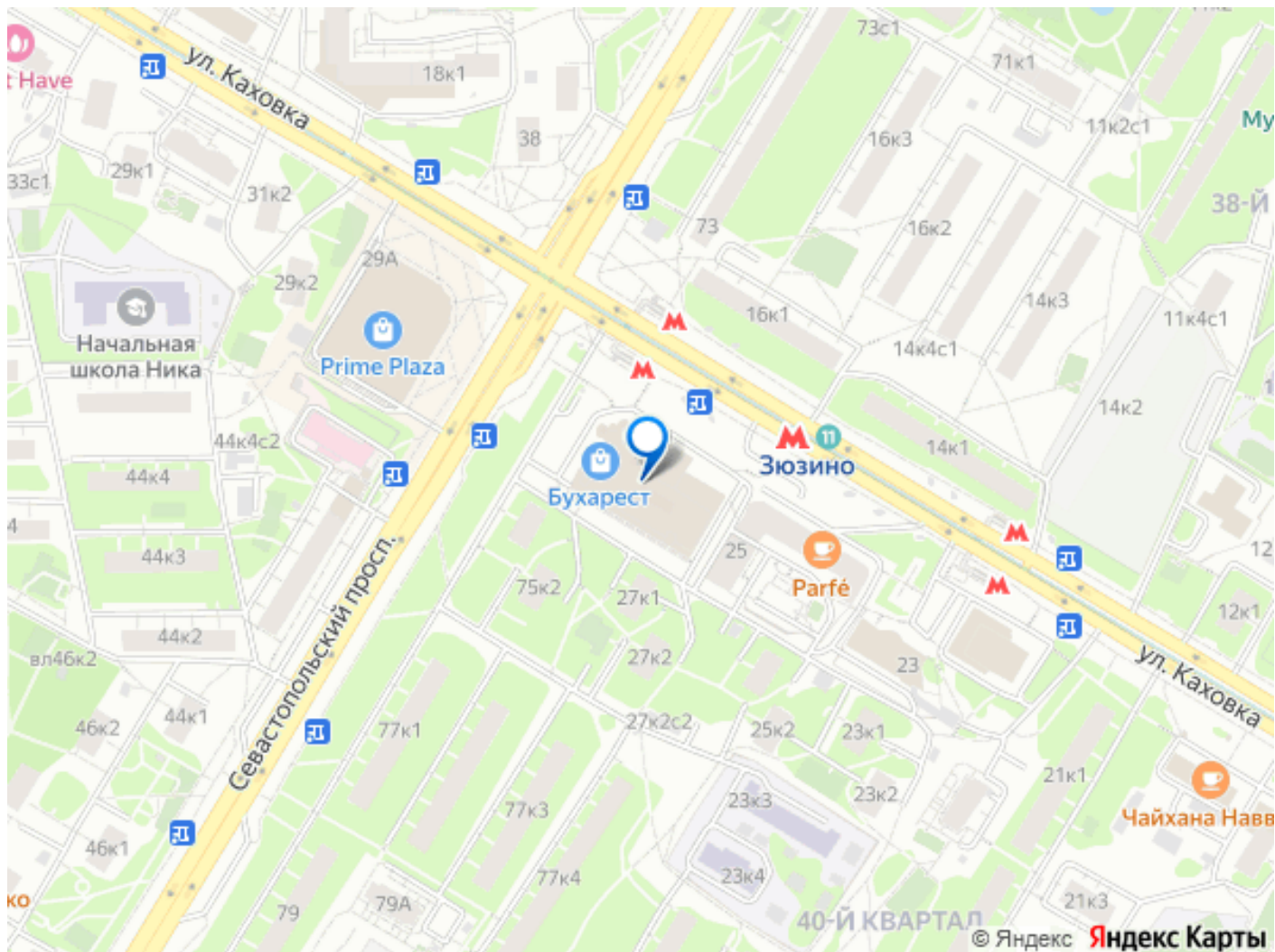
## Описание

От прямого собственника! Известный  
Универмаг ХЦ Бухарест, ЮЗАО, Зюзино!  
Аренда небольшого торгового отдела на  
втором этаже магазина одежды линии  
ХЦ!Площадь 8,7 кв.м. под магазин, оптику,  
приемку заказов, розницу, ритейл, шоурум,  
сервис уточняйте заранее, под какую задачу  
вам подходит помещение! -Нужна площадь  
под торговлю рассмотрим под косметику,  
сувениры, одежду, обувь, интернет-магазин и  
т.д. - можно рассмотреть под салон-маникюр и  
т.д. -В ставку включены коммунальные и  
эксплуатационные расходы -Пожарная

сигнализация, охрана, видеонаблюдение,  
работа с 10 утра до 10 вечера, санузел  
общего пользования для арендаторов, все  
коммуникации: отопление, вентиляция,  
разгрузка товара на дебаркадере -27 ИФНС,  
юр. адрес обсуждается, НДС, возможность  
размещения вывески -Парковка бесплатная,  
рядом во дворах и на улице также есть  
бесплатные места, в том числе у торгового  
центра вдоль фасада -Помещение находится  
в ТЦ Бухарест: свои магазины линии ХЦ -  
Escada, Stivali, Hc Boutique, Инвар, Эстель  
Адони, аптека, ремонт обуви, Топ Салют,  
цветы, Сбербанк, Копирка, Лора,  
Перекрёсток, букмекеры и тд -Проходимость  
5-7 тыс. человек в день -Рядом проходят  
улицы: Севастопольский пр-т, Херсонская,  
Перекопская, Керченская, Намёткина,  
Балаклавский пр-т и тд -Транспортная  
доступность: удобный заезд с  
Севастопольского, Каховки -Ближайшая  
станция метро Зюзино находится в 100  
метрах Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России