

Создано: 01.09.2025 в 00:07

Обновлено: 04.12.2025 в 11:09

<https://move.ru/objects/9287134791>

Собственник

**79168240127**

Москва, Пестовский переулок, 9

**170 000 ₽**

Москва, Пестовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Пестовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

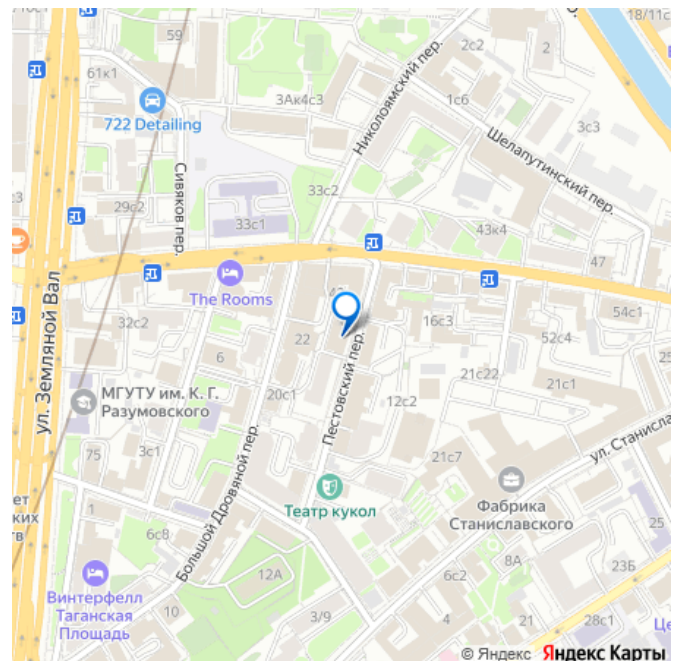
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



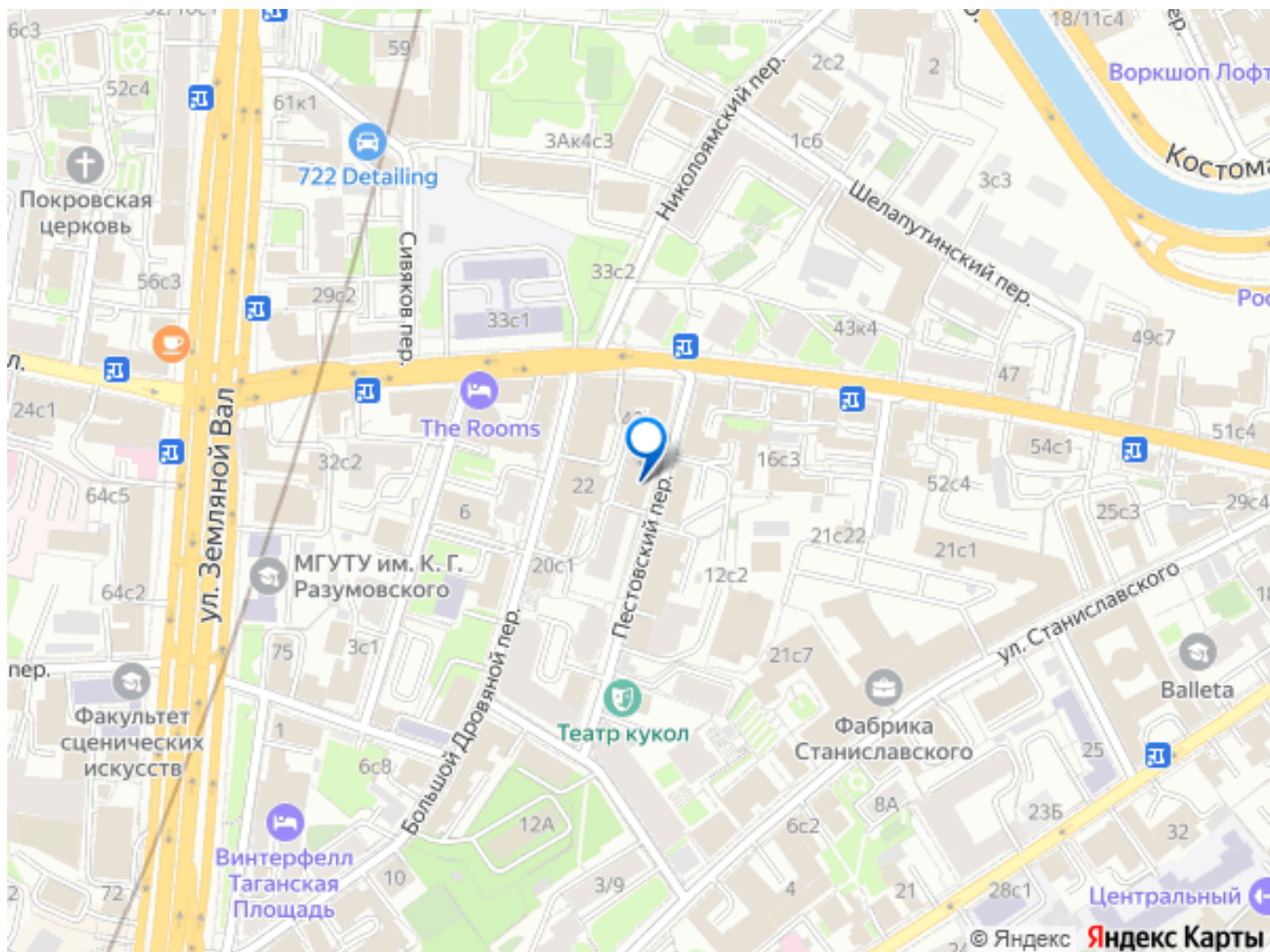
## Описание

Идеальное расположение: ЦАО, всего 7 минут пешком от м. Таганская/Марксистская и 5 минут до Садового кольца. Отличная транспортная доступность, высокая проходимость, шаговая близость премиального бизнес центра. Готовая бизнес-среда: Не нужно вкладываться в ремонт! Всё новое: чистовая отделка, мокрая стяжка пола, пластиковые окна, двери, сантехника. Просто заезжайте и начинайте работать. Продуманная планировка: Просторная зона ресепшена, 3 отдельных кабинета с мокрыми точками (идеально для переговоров, приема

клиентов или кабинетов врачей), 2 санузла и кладовая. Комфорт и безопасность: Высокие потолки 3 м, много естественного света, отдельный вход, собственная система видеонаблюдения и выделенная мощность 15 кВт. Помещение идеально подойдет для: Офиса креативной или консалтинговой компании Медицинского центра или кабинета врача (стоматолога, косметолога) Студии красоты, барбершопа Юридической, нотариальной или адвокатской практики Школы иностранных языков, творческой или развивающей студии для детей Выгодная парковка: Для ваших клиентов и сотрудников — самая доступная уличная парковка в ЦАО (всего 80 руб./час). Условия аренды - 11 месяцев с пролонгацией. Риелторам и прочим помощниками просьба не беспокоить. Помещение сдаётся под пункты ПВЗ на +40% к стоимости аренды, не сдаётся под массажные салоны без лицензий.







Move.ru - вся недвижимость России