

Создано: 20.01.2026 в 12:30

Обновлено: 20.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9288380134>

Олег Цугуля, Новая Москва

79801843136

Москва, бульвар Скандинавский, 14

200 100 ₽

Москва, бульвар Скандинавский, 14

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²



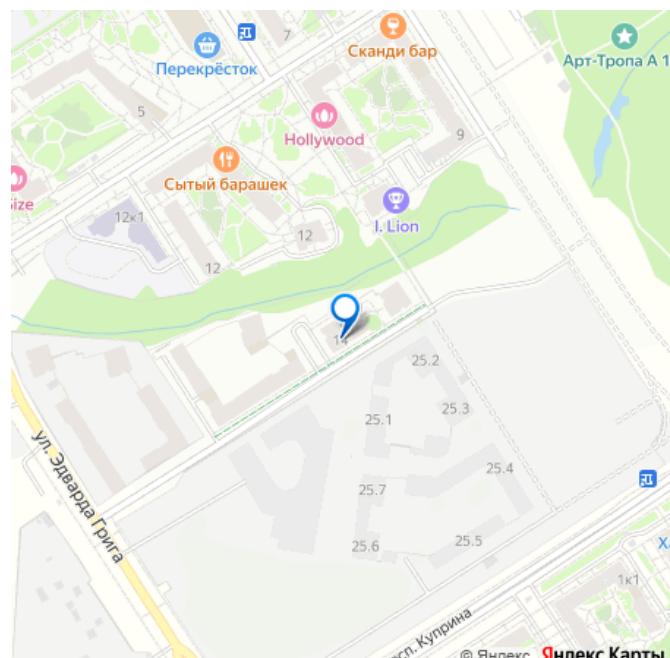
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободной планировки на Скандинавском бульваре, 14. САМОЕ БОЛЬШОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДОМЕ ОБЩЕЙ СЛОЖНОСТИ 217м². Ваша точка роста в новом микрорайоне на десятки тысячи жителей. Идеально для старта или филиала: островная кофейня, пекарня, цветочный киоск, мини-салон красоты, мастерская по ремонту гаджетов, экспресс-химчистка, пункт выдачи заказов, страховской/туристический агент. Главные аргументы для вашего бизнеса: Собственная аудитория у порога: Вы открываетесь не просто на улице, а внутри современного заселенного жилого кластера, рассчитанного на десятки тысячи человек. Это ваша гарантированная клиентская база. Рядом — частный сектор, что расширяет охват. Формат

у дома: Жителям не нужно никуда ехать за повседневными услугами. Ваше помещение станет для них самым удобным вариантом.

Высокая проходимость в утренние и вечерние часы. Идеальная логистика и парковка: Прямой выезд на дорогу — удобно для подвоза товара и для клиентов на машине. Собственные парковочные места у здания — ключевое преимущество, которое решает главную головную боль городского бизнеса. Отличная транспортная доступность: 4 км до Калужского, 11 км до Киевского шоссе, 9 км до МКАД. Ваш бизнес будет легко найти как местным, так и клиентам из соседних районов.

Низкий порог входа: Площадь 8 м² — это возможность начать с минимальными затратами на ремонт и аренду, чтобы быстро выйти на окупаемость.

Свободная планировка позволит создать эффективное и стильное пространство. Арендная ставка: 200 100 руб./мес. Это не просто аренда помещения. Это инвестиция в точку роста в перспективном, густонаселенном районе в момент его формирования.

