

Создано: 12.03.2026 в 14:19

Обновлено: 13.03.2026 в 00:12

AR Group, AR Group

79859118558

Москва, улица Большое Понизовье, 8

304 500 ₽

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

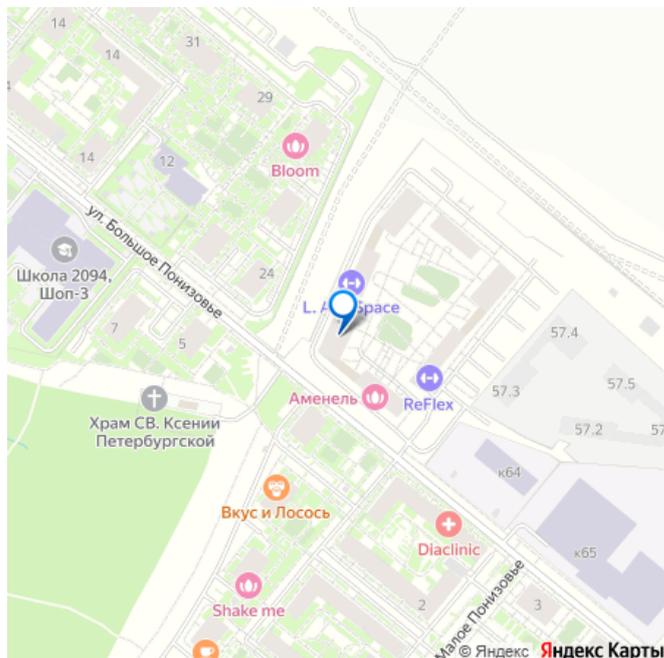
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в Новой Москве. Расположенное на первой линии, уникального комплекса ЖК Саларьево Парк. Характеристики объекта: • Площадь: 87 м². • В бетоне (Shell & Core). • Наличие мокрой точки. • Потолки — 3,8 м. • Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция. • Витринное остекление. • Вход с улицы отдельный, без ступеней. • Возможность размещения вывески и рекламы. • Планировка: свободная колонного типа. • Эл-во 20 кВт.(возможно увеличение) • Помещение отдельный вход с улицы. Условия аренды: • Прямая аренда от собственника. •

для заметок



Без комиссии. • Арендные каникулы
обсуждаются индивидуально. •

Дополнительно оплачиваются: коммунальные
услуги, электроэнергия, эксплуатационные
расходы напрямую в УК. • Договор аренды от
11 месяцев, оплата за первый месяц +
страховой депозит, налогообложение УСН. •
Можно снять и заехать уже сегодня.

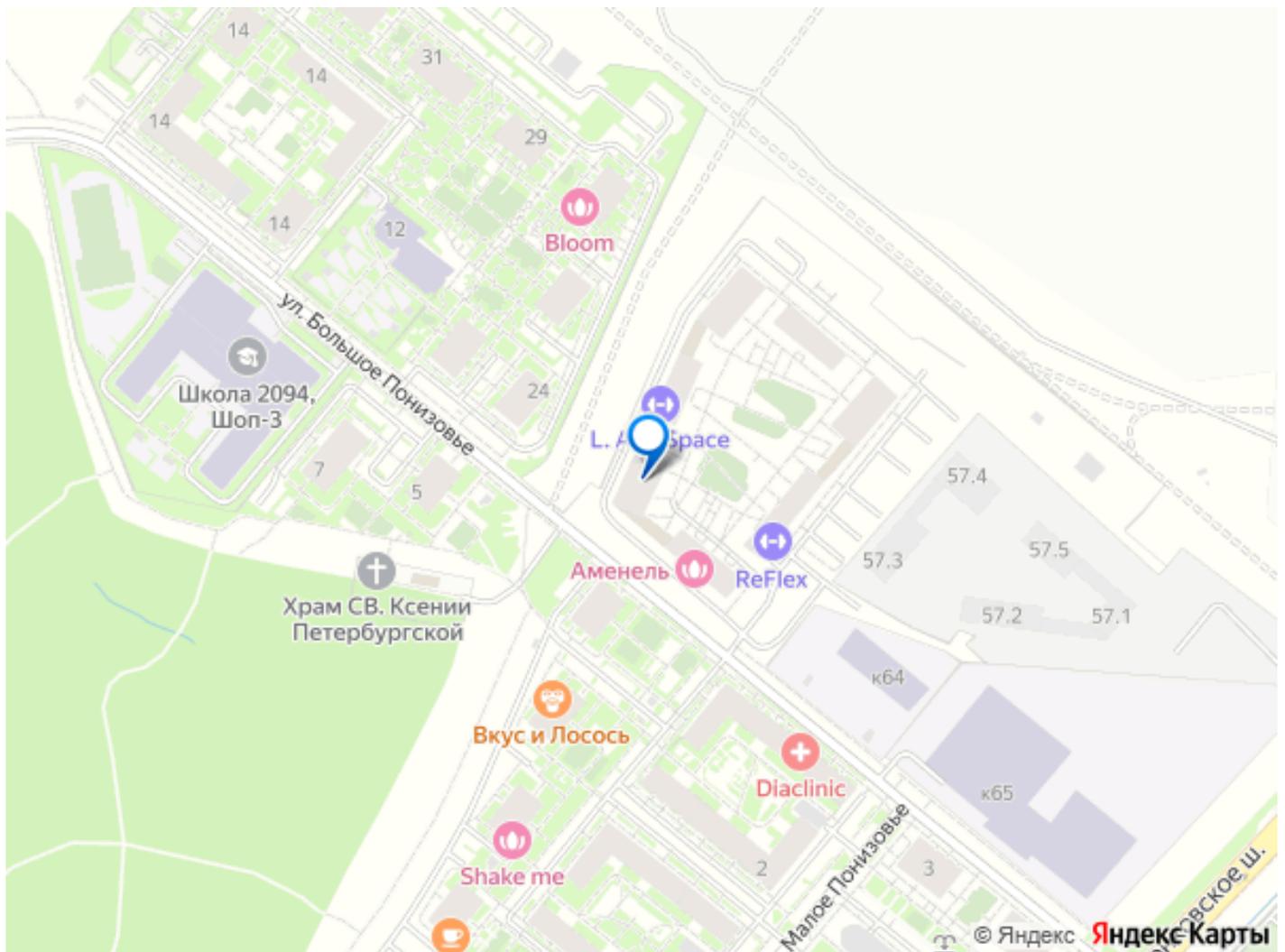
Подходящий вид деятельности: • Кофейня •
Шоурум • Ателье • Бьюти: маникюр, Spa,
косметология • Салоны красоты и барбершоп
• Детский развивающий центр • Творческая
студия • Мастерская рукоделия • ПВЗ • Офис
• Магазин фермерских продуктов •

Коворкинг • Агентство • Аптека • Оптика •
Студия йоги • Фитнес • Так же рассмотрим
ваши предложения. Жилой район Саларьево
парк расположен в Новой Москве, в четырёх
километрах от МКАД по Киевскому шоссе.

Две станции метро: Саларьево и Филатов луг,
— находятся в пешей доступности от
проекта. Дойти до них можно за 510 минут. В
квартале уже создана качественная среда,
где есть абсолютно всё для полноценной
жизни, работы и отдыха. По запросу
направим Видеообзор помещения. Просмотры
по предварительной договоренности,
звоните.







Move.ru - вся недвижимость России