

Создано: 08.07.2025 в 18:42

Обновлено: 02.04.2026 в 10:39

Москва, проезд Жуков, вл8

**450 000 ₺**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

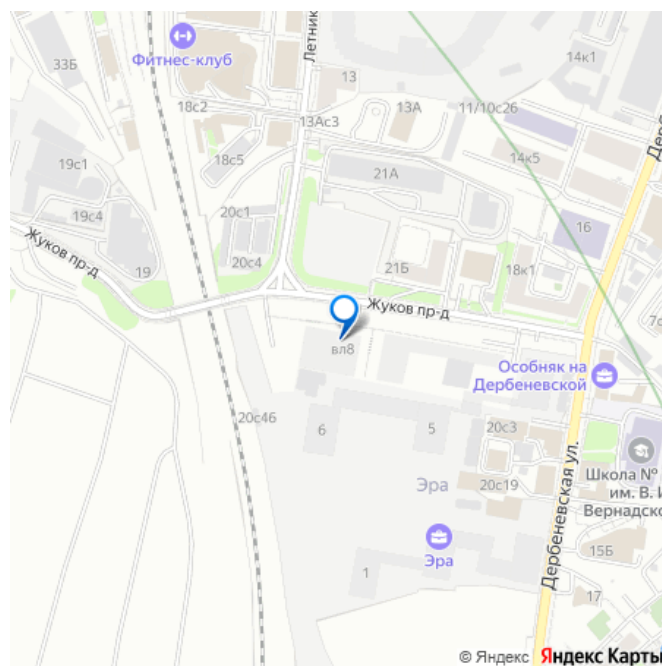
Аренда от собственника. С агентами не работаем. В аренду предлагается помещение Street Retail свободного назначения в бизнес-центре класса A TALLER, восточный корпус. Технические характеристики: Первая линия  
Площадь: 87 кв.м Высота потолков: 4 м Эл. Мощность - 34 кВт Отделка: без ремонта (бетон) TALLER деловой центр, сочетающий в себе классическую архитектуру и интеллектуальные инновации. Концепция TALLER предусматривает создание качественного IT-ландшафта. Инновационное деловое пространство, наполненное

<https://move.ru/objects/9293152174>

**Екатерина Абдулмянова, Екатерина Абдулмянова**

**79104243796**

для заметок



цифровыми технологиями Face Identifictaion, умное освещение в зависимости от времени дня, собственный дата-центр, сенсорные турникеты. Павелецкий деловой кластер один из крупнейших и развитых бизнес-районов столицы. Значительная часть локации сегодня активно преобразуется и застраивается новыми жилыми кварталами бизнес- и премиум-класса, а также объектами инфраструктуры. На сегодняшний день в районе запланировано возведение 1,5 млн м<sup>2</sup> жилья, что в перспективе стимулирует спрос на качественную коммерческую недвижимость с прогнозируемым трафиком более 10 тысяч человек в сутки. Ввод в эксплуатацию — 2 квартал 2025 года.

