

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Высоковольтный пр, 7

**216 250 ₺**

Москва, Высоковольтный пр, 7

Улица

[проезд Высоковольтный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №930185 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 86.5 м2 м.  
Отрадное в СВАО в административном здании. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 86.5 м<sup>2</sup> на первом этаже. Объект имеет отдельный вход со двора, завершён свежий ремонт. Коммуникации включают электрическое отопление, водоснабжение и собственный санузел. Помещение оборудовано зоной для разгрузки и погрузки. Отмечается высокая транспортная доступность: в непосредственной близости расположены выезды на Алтуфьевское шоссе и МКАД. В радиусе 200 метров от здания

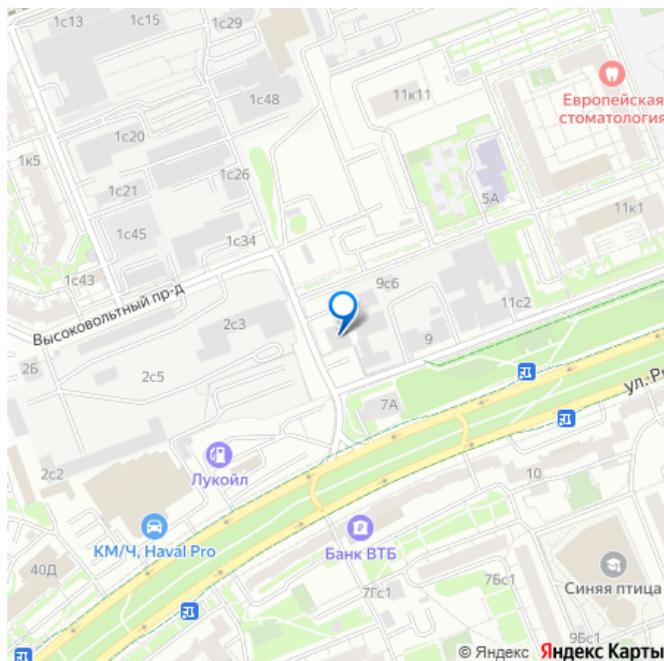
<https://move.ru/objects/9290789272>

**Алексей Юрьевич, Апец**

**Недвижимость**

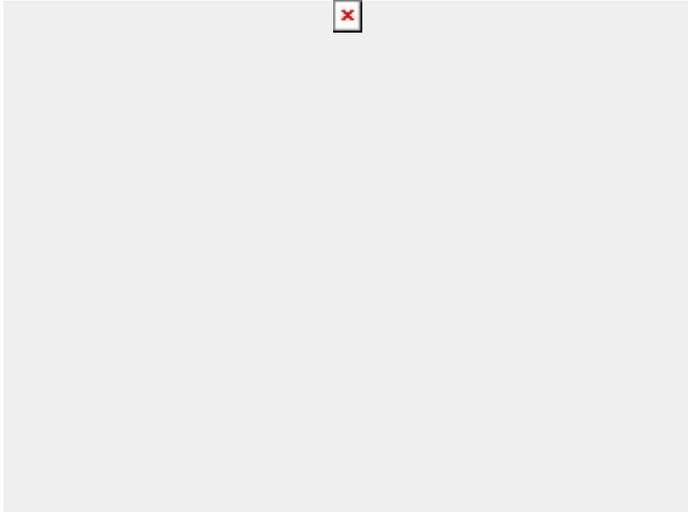
**89251234567**

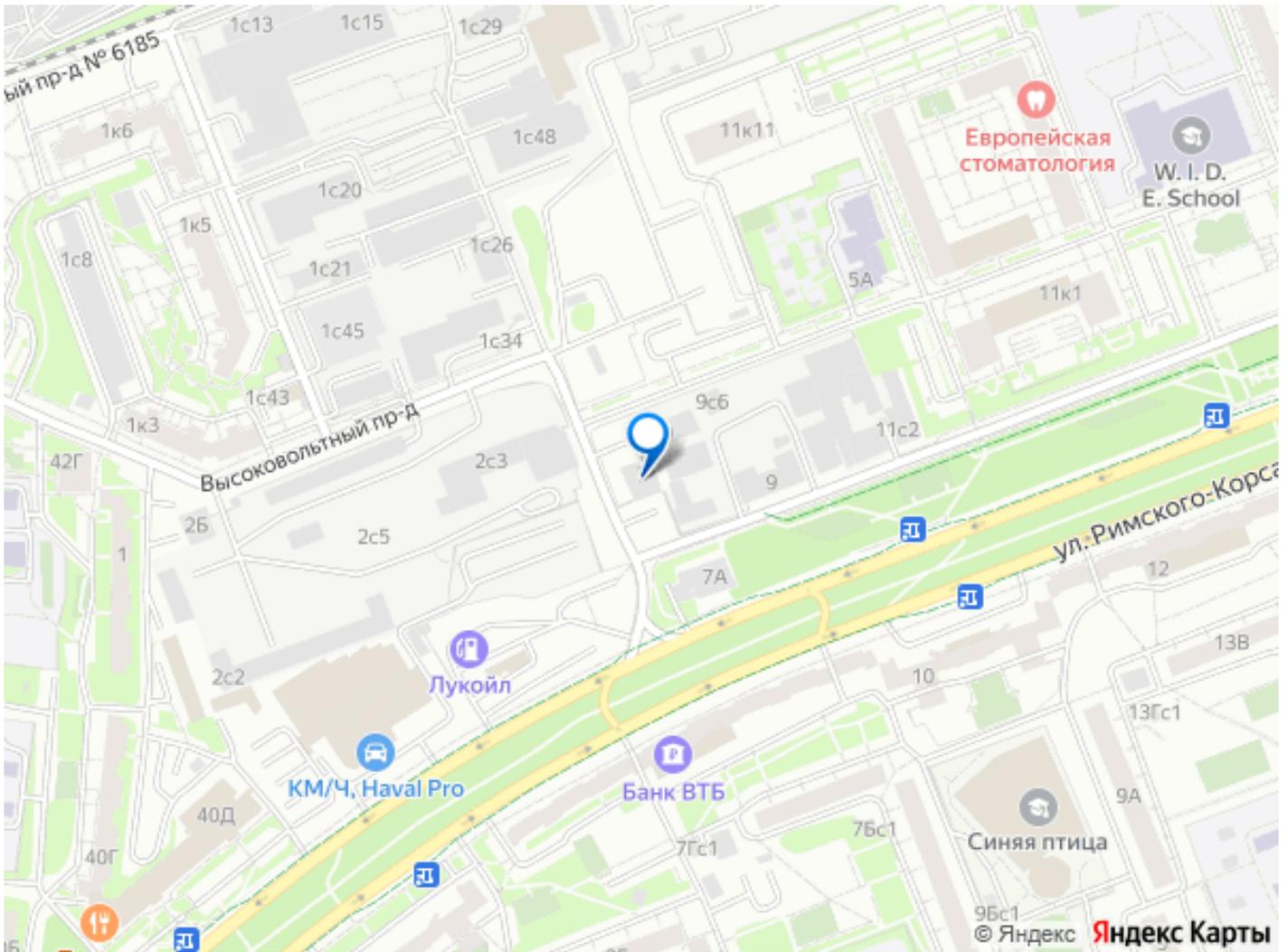
для заметок



находится жилой комплекс «Римского-Корсакова 11» на 2994 квартиры. С противоположной стороны в скором времени планируется начало строительства нового ЖК от известного застройщика, что формирует значительный покупательский поток. Предоставляется возможность получения необходимых лицензий для осуществления розничной торговли алкогольной и табачной продукцией. Помещение оптимально подходит для размещения офиса, образовательной деятельности, даркстора или интернет-магазина. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум

Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год (216250 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб.





Move.ru - вся недвижимость России