

Создано: 26.01.2026 в 11:20

Обновлено: 26.01.2026 в 11:20

Москва

**2 000 ₽**

Москва

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

880 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

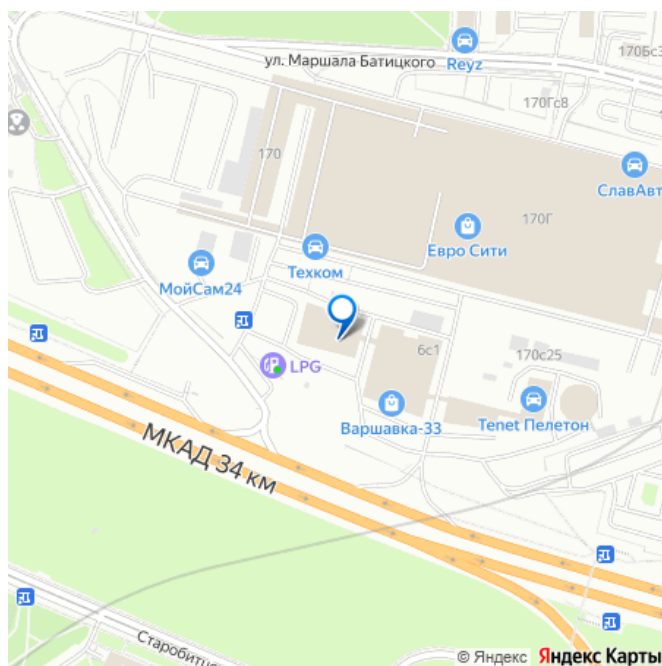
Аренда готового автотехцентра 880 м<sup>2</sup> под малярный или кузовной цех Современное производственное помещение с высокой проходимостью и готовой инфраструктурой для запуска или расширения вашего бизнеса. Ключевые преимущества: — Гибкий формат: Возможна аренда всей площадки 880 м<sup>2</sup> целиком (с действующими подъемниками) или деление под ваши задачи. — Готовность к работе: Высота 6 м под покрасочные камеры, все коммуникации, зона приёма и отдыха для клиентов — Превосходная локация: Отличная транспортная доступность, высокая проходимость, собственная парковка на 12 авто. — Экономия на старте: Вы избегаете крупных капитальных вложений в инфраструктуру и начинаете работать сразу. Технические

<https://move.ru/objects/9288355220>

**Гордей, Самолёт Плюс - агентство  
недвижимости**

**89251234567**

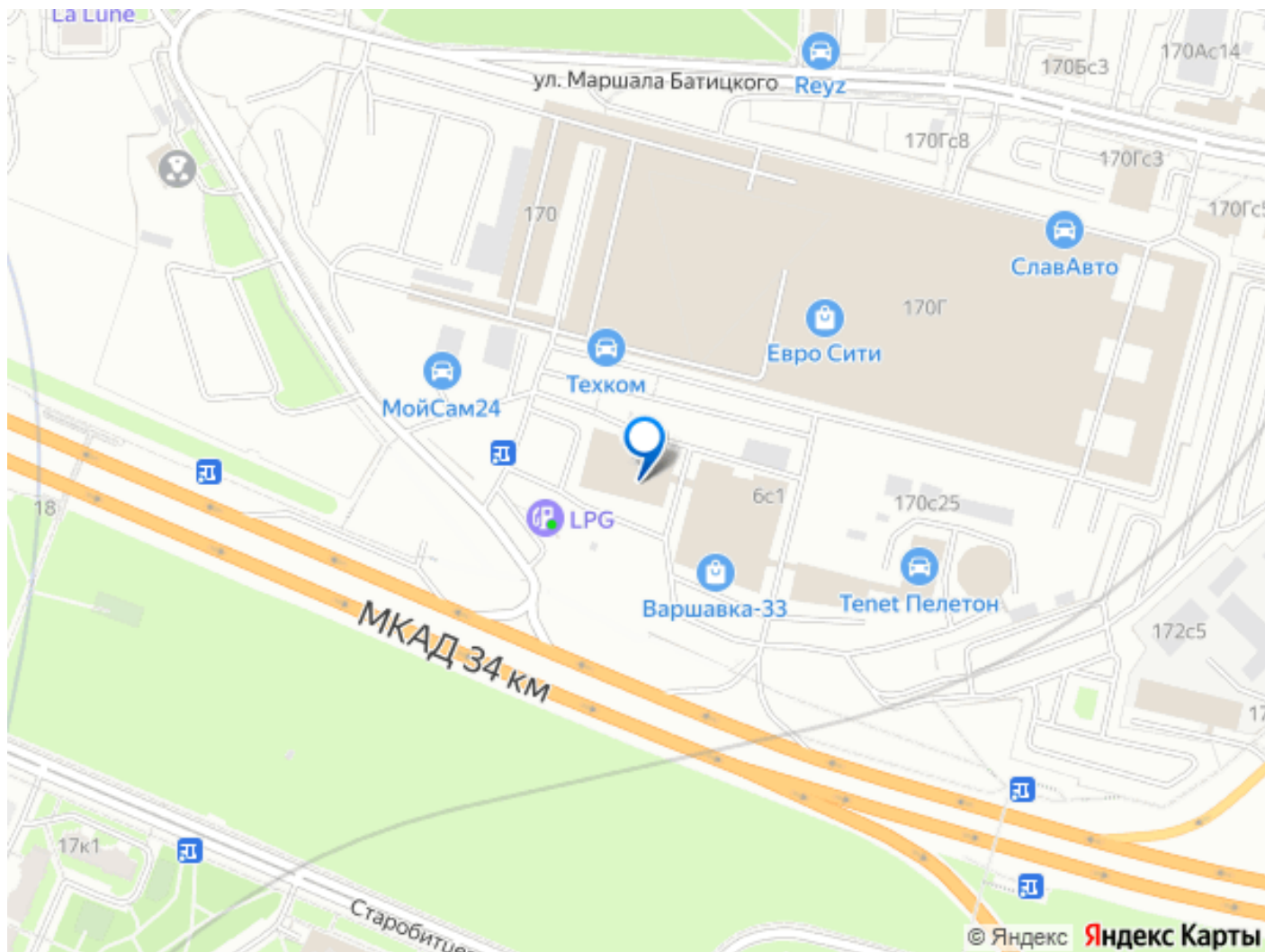
для заметок



характеристики: — Площадь: 880 м² с  
возможностью деления. — Высота потолков:  
6 метров. — Коммуникации: Центральное  
отопление (тёплый бокс), электричество  
(отдельный счётчик), канализация, базовое  
освещение. — Доступ: Круглосуточный (24/7).  
— Парковка: Собственная, на 12  
автомобилей. Инфраструктура (включено /  
обсуждается): — Готовая зона приёма  
клиентов (30 м²). — Комфортная зона отдыха  
для клиентов и персонала. — Возможность  
установки общей автомойки. — Действующие  
авто-подъёмники (при аренде всего  
помещения). Стоимость аренды (месяц): —  
Производственная зона (цех): 2 000 руб./м² —  
Зона приёма/офиса (30 м²): 1 000 руб./м²  
Итоговая стоимость рассчитывается  
индивидуально, исходя из выбранной  
площади и конфигурации. Финансовые  
условия: — Платежи: Аренда за первый месяц  
+ залог (обсуждается). — Коммунальные  
платежи: Прозрачно, по отдельным  
счетчикам. Идеально подходит для:  
Автомобильного цеха, кузовного ремонта,  
автосервиса, шиномонтажа и других  
смежных услуг. \_\_\_\_\_ Условия и  
контакт: Готовая площадка с высоким  
клиентским потенциалом ждет вас. Для  
проведения просмотра и расчета  
индивидуальных условий — свяжитесь с  
нами.







Move.ru - вся недвижимость России