

Создано: 19.01.2026 в 17:51

Обновлено: 19.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9288139877>

Эксперт аренды, Эксперт аренды

79230754153

Москва, Измайловский проезд, 5А

100 000 ₽

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.1 м²

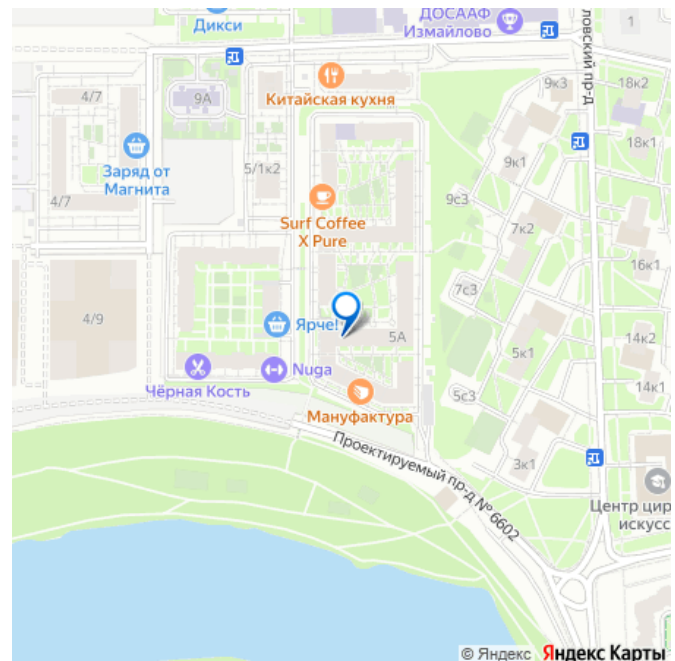
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Снимите в аренду помещение 88,1 м² в ЖК «Измайловский 11». Льготная ставка аренды - 100 тыс. на первые 2 месяца! Готовое помещение под салон красоты, косметологию, медицину и другие виды деятельности. Отделка премиум-уровня, дизайнерский ремонт. Помещение правильной формы (почти квадрат). Удобная планировка и зонирование пространства (можно изменить под себя).

Кондиционирование, освещение, камеры видеонаблюдения. 2 отдельных санузла, а всего 6 мокрых точек. Потолки - 4 м.,

большие витринные окна, эл. мощность - 18 кВт. Отдельный вход без ступенек, место под вывеску. Рядом общий вход во двор.

Помещение расположено на центральной улице ЖК, высокий местный трафик, сильное торговое окружение. Условия аренды:

Первые два месяца цена аренды 100 тыс., далее 200 тыс. руб/мес. При заключении договора оплачивается 1-й месяц и обеспечительный платёж. Рассматриваем надёжных, платёжеспособных арендаторов.

Приветствуется долгосрочный договор.

Прямая аренда, без агентской комиссии.



