

Создано: 21.08.2025 в 16:09

Обновлено: 07.12.2025 в 00:08

<https://move.ru/objects/9284320951>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Красная Пресня, 8**

**950 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.2 м<sup>2</sup>

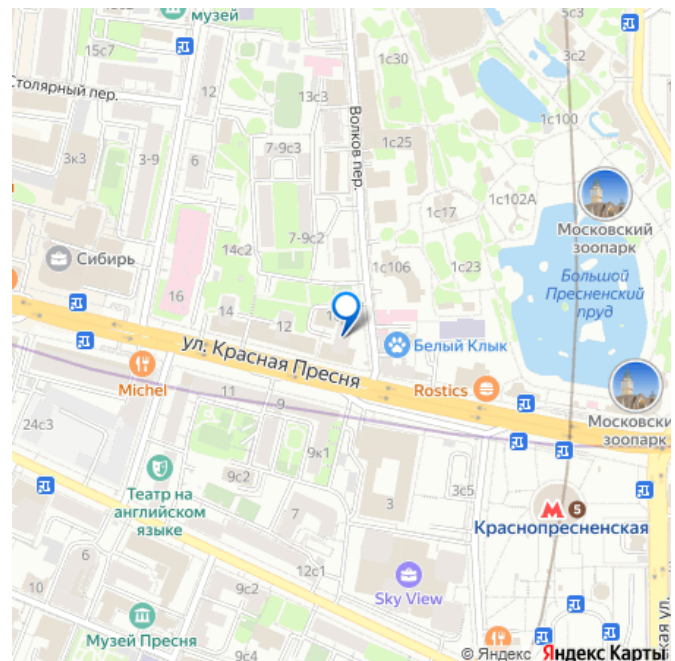
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 143186. Аренда торгового помещения по адресу: г.Москва, Красная Пресня, д. 8. ЦАО, район Пресненский. Ближайшая станция метро Краснопресненская, Баррикадная 5 мин. пешком. Активный пешеходный трафик в течении дня, особенно в часы пик от метро. Окружение: Дом Правительства РФ, Центр Международной торговли, Экспоцентр, Московский зоопарк, межрайонная прокуратура ЦАО, высотка на Кудринской площади. в пешей доступности Большая Никитская улица и Патриаршие Пруды. Торговое окружение: кафе Ромбаба, Караоке-

клуб Семёнов, магазин Подружка, зоомагазин Бетховен, Соfix, пиццерия Bella Pasta, Rossa Presnya, Бургер кинг, банк ВТБ. Технические характеристики: Общая площадь - 88.2 кв.м. 1 этаж. Первая линия. 2 входа (отдельный вход с фасада, дополнительный со двора для разгрузо-погрузочных работ). Встроенно-пристроенной часть 9-этажного жилого дома. Витринное остекление по всему фасаду. Высота потолка 4м. Достаточное количество электроэнергии для ведения любого вида деятельности. ВОзможность установки вытяжки под общепит. Возможность установки летней веранды. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 950 000 руб. (УСН). Ставка за 1 кв.м в мес.- 10 771 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Возможен долгосрочный договор.



