

Создано: 21.08.2025 в 16:09

Обновлено: 07.12.2025 в 00:08

<https://move.ru/objects/9284320951>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Красная Пресня, 8

950 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.2 м²

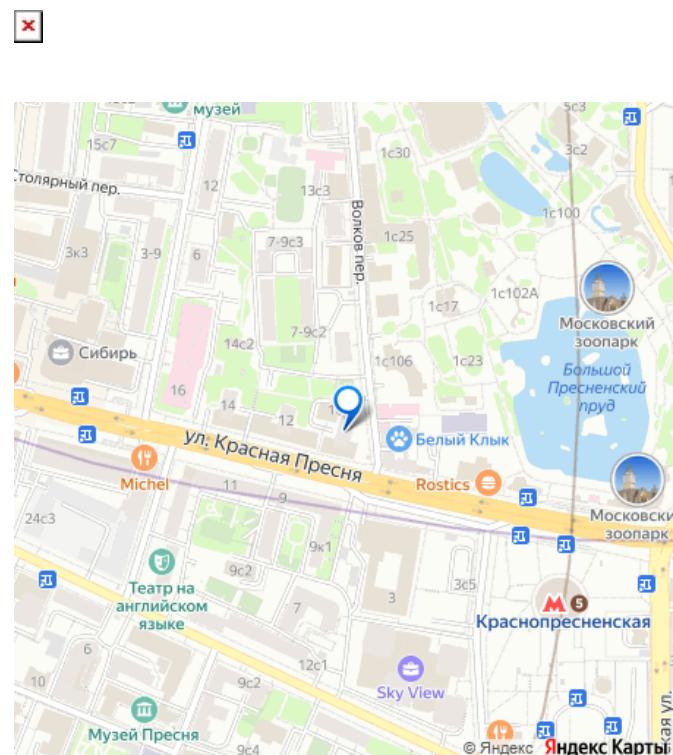
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 143186. Аренда торгового помещения по адресу: г.Москва, Красная Пресня, д. 8. ЦАО, район Пресненский. Ближайшая станция метро Краснопресненская, Баррикадная 5 мин. пешком. Активный пешеходный трафик в течении дня, особенно в часы пик от метро.

Окружение: Дом Правительства РФ, Центр Международной торговли, Экспоцентр, Московский зоопарк, межрайонная прокуратура ЦАО, высотка на Кудринской площади. в пешей доступности Большая Никитская улица и Патриаршие Пруды. Торговое окружение: кафе Ромбаба, Караоке-

клуб Семёнов, магазин Подружка, зоомагазин
Бетховен, Cofix, пиццерия Bella Pasta, Rossa
Presnya, Бургер кинг, банк ВТБ. Технические
характеристики: Общая площадь - 88.2 кв.м.
1 этаж. Первая линия. 2 входа (отдельный
вход с фасада, дополнительный со двора для
разгрузо-погрузочных работ). Встроенно-
пристроенной части 9-этажного жилого дома.
Витринное остекление по всему фасаду.
Высота потолка 4м. Достаточное количество
электроэнергии для ведения любого вида
деятельности. Возможность установки
вытяжки под общепит. Возможность
установки летней веранды. Коммерческие
условия: Ставка аренды в месяц - 950 000
руб. (УСН). Ставка за 1 кв.м в мес.- 10 771 руб.
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Прямая аренда. Возможен
долгосрочный договор.



