

🕒 Создано: 06.01.2026 в 17:50

Обновлено: 06.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9287846452>

Собственник

79858017133

Москва, 3-й Волоколамский проезд, 8К2

114 660 ₽

Москва, 3-й Волоколамский проезд, 8К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

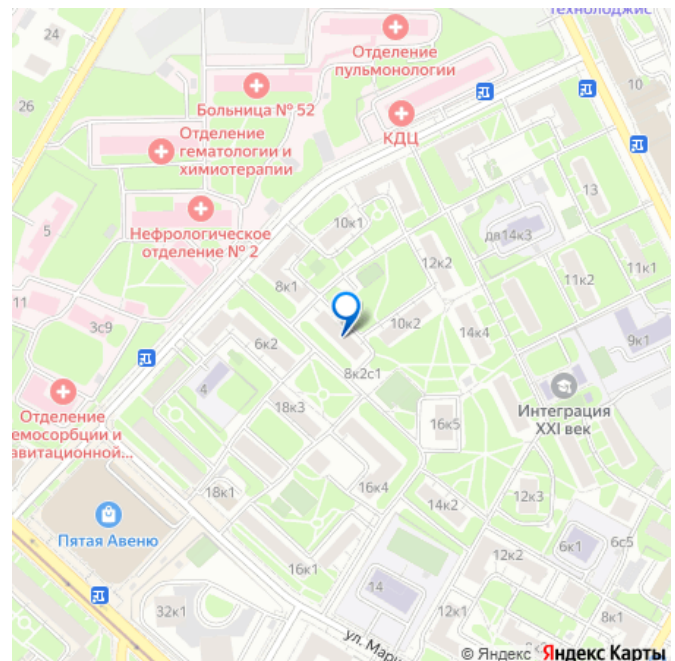
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся ПСН от собственника. По документам числится как подвал, по факту цоколь, только без окон. Всего 6 маленьких ступеней. 10-15 мин пешком от: МЦК Панфиловская, м. Октябрьское поле, МЦД Стрешнево, м. Стрешнево. 1) Сухое, светлое, тёплое. 2) ХВС/ГВС: 2 мокрых точки + свой санузел. 3) Потолки 2,6 м. 4) Пол кафель, стены кирпич (обработан, покрашен). 5) Дверь с электронным кодовым замком (можно как ключом, так и с помощью кода). 6) Удобный заезд, всегда есть парковка. ИЗ НОВОГО: - Мощность 15 кВт (куплена у Россетей) - Новая система отопления (все трубы, стояки, батареи). - Новая система

для заметок



водоснабжения (все трубы) - Новая система
электрификации (новая разводка ,много
светильников ,новый дорогой щиток с реле
от перепадов ,напряжения ,новые
выключатели , новые розетки) - Новая
система воздушной приточки (мощный мотор
,сменный фильтр от пыли ,много
регулируемых диффузоров по всему
помещению).У вас всегда будет свежий
воздух. Коммунальные платежи по счётчикам
. Просмотр по договоренности . _____



