

Создано: 05.12.2025 в 12:01

Обновлено: 04.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9287173515>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Чермянский проезд, 7**

**1 477 000 ₽**

Москва, Чермянский проезд, 7

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Чермянский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

883 м<sup>2</sup>

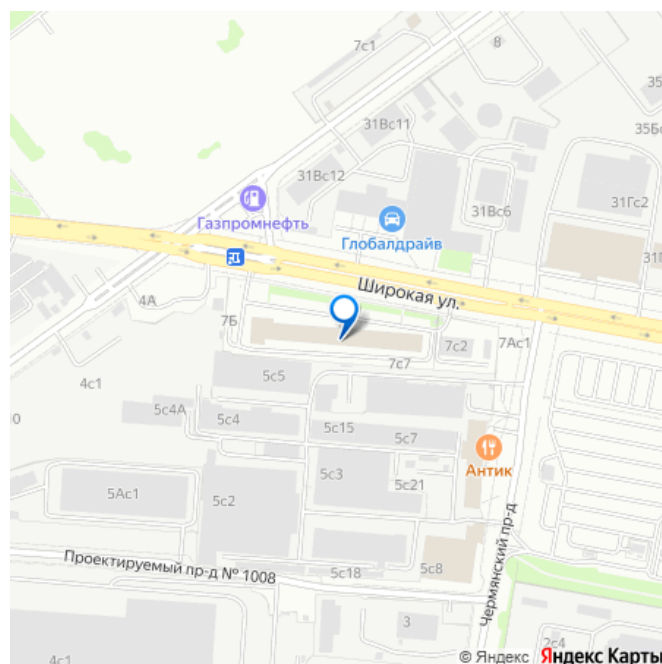
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

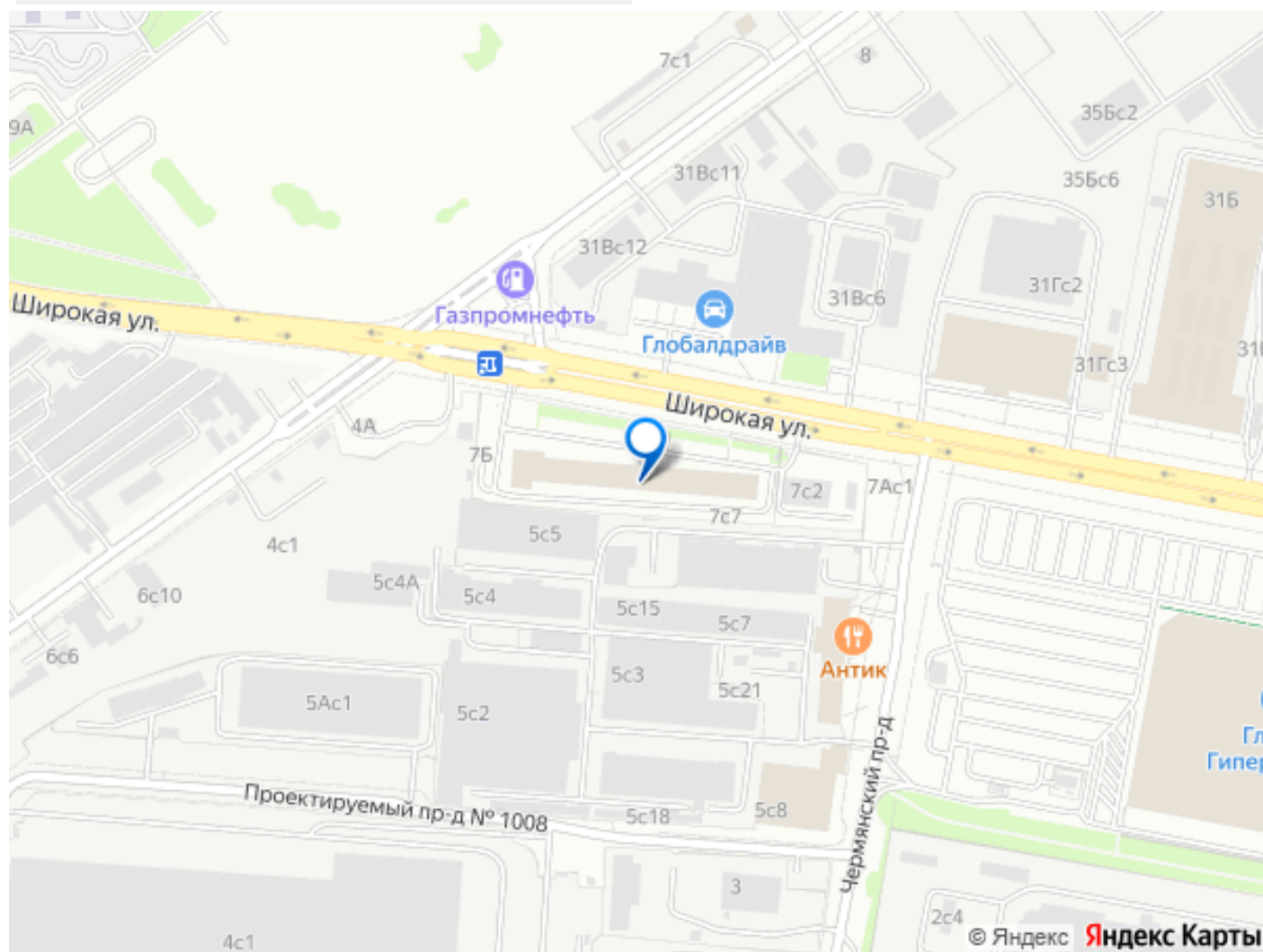


**Описание**

Без комиссии. Прямая аренда от собственника. В современном бизнес-центре, класс В+, сдается помещение. 1 и 4 этажи. Второй вход отдельный, с тыльной стороны БЦ. Свой санузел. Высокие потолки. Панорамные окна. Качественный ремонт. Дополнительная информация: - Центральная зона ресепшн; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная

управляющая компания; - Услуги клининга и  
технического обслуживания; - Наземная  
парковка. Локация: СВАО, Чермянский пр-д.,  
7. 10 минут общественным транспортом до м.  
Медведково, 15 мин. - до м. Бибирево. В  
арендную ставку входят НДС и  
эксплуатационные расходы. Предоставляется  
юридический адрес. ИФНС 15. Договор  
заключается напрямую с собственником. БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий!





Move.ru - вся недвижимость России