

Создано: 02.02.2026 в 20:02

Обновлено: 03.02.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9288752938>

**VESPER коммерческая недвижимость,**

**VESPER коммерческая недвижимость**

**79165939428**

**Москва, Бережковская набережная,  
20С73**

**88 300 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 20С73

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

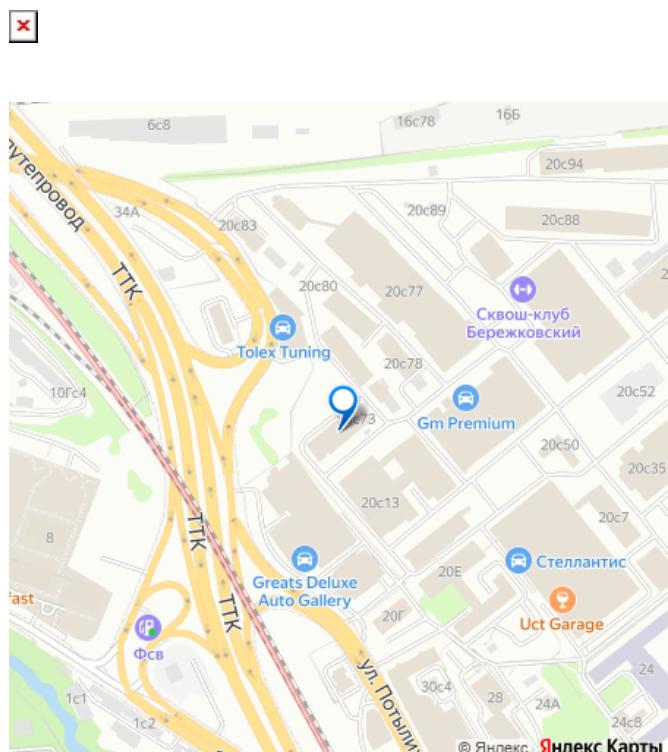
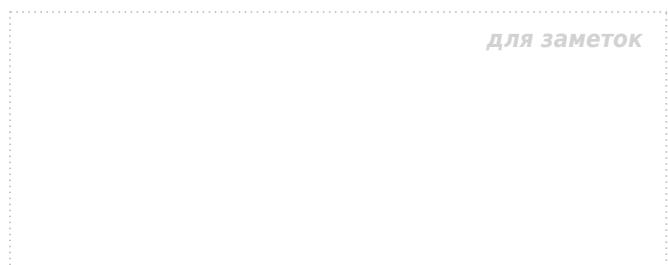
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение свободного назначения, расположенное на антресольной площади 2-го этажа. Блок из трех кабинетов, панорамными окнами, расположенный на административной части здания. Все комнаты с окнами. Высота потолков - 2,70 м. Площадь в отдельно стоящим панельном здании коридорного типа, производственной - складского строения. В помещении отсутствует подвод воды и канализации. Отделка-напольное покрытие производственный - линолеум, стены - покраска. Электрическая мощность - 6 кВт. В здании, пассажирский лифт. Помещение



комбинированного назначения - можно использовать как швейную мастерскую, офис, интернет-магазин. Огороженная, охраняемая территория. Круглосуточный доступ. Бесплатные въезд и парковка на территории в рабочее время. Развитая инфраструктура. Удобная транспортная развязка, возможен заезд на территорию с ТТК. Центральные коммуникации, телефония, интернет. Связь Телефония и доступ к интернет по отдельному договору. Охрана Круглосуточно охраняемая огороженная территория. Охрана помещения по отдельному договору.

Парковка Наземная на охраняемой огороженной территории. Инфраструктура Кафе-пекарня; кофейня; магазины продуктов. Возможность дополнительной аренды офисных помещений. Коммерческие условия аренды В стоимость объекта включены НДС, эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Въезд на территорию и парковка в рабочее время - бесплатно. Размер обеспечительного платежа составляет 110% от суммы месячной арендной платы. Площадь: 88,30 Состояние: с ремонтом Этаж: антресоль 2-го этажа Высота потолка (м): 2,70 Отопление: Центральное Электр.мощность (кВт): 6 Адрес: г.Москва, Бережковская наб., д.20, стр.73 Площадь в аренде до: 16.02.2026



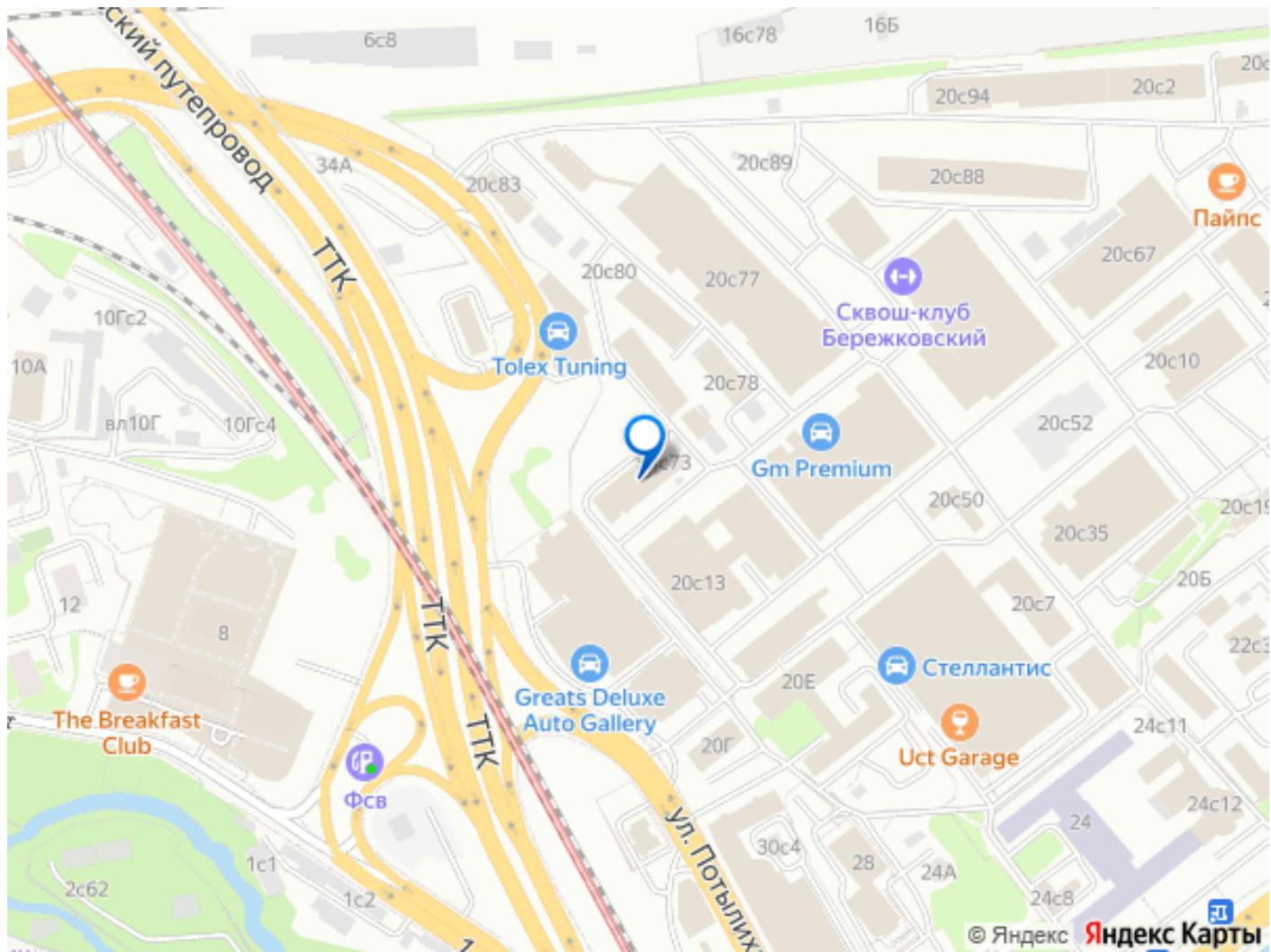
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России