

Создано: 06.03.2026 в 01:42

Обновлено: 10.03.2026 в 03:21

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки**

**12 168 750 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки

Шоссе

[Машкинское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №996007 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 8850 м2 Химки Ленинградское шоссе в складском комплексе. Аренда уникального объекта 8850 м2, крупный торгово-складской комплекс с офисной зоной под вашу стратегию! Первая линия. Отдельная входная группа с фасада. Инфраструктура «под ключ» все коммуникации: Центральное Отопление, Водоснабжение, Приточно-вытяжная вентиляция. Электромощность 1250 кВт. Системы пожарной сигнализации, пожаротушения. Возможность рекламной вывески. Площади: Склад 13 850м2 - потолок

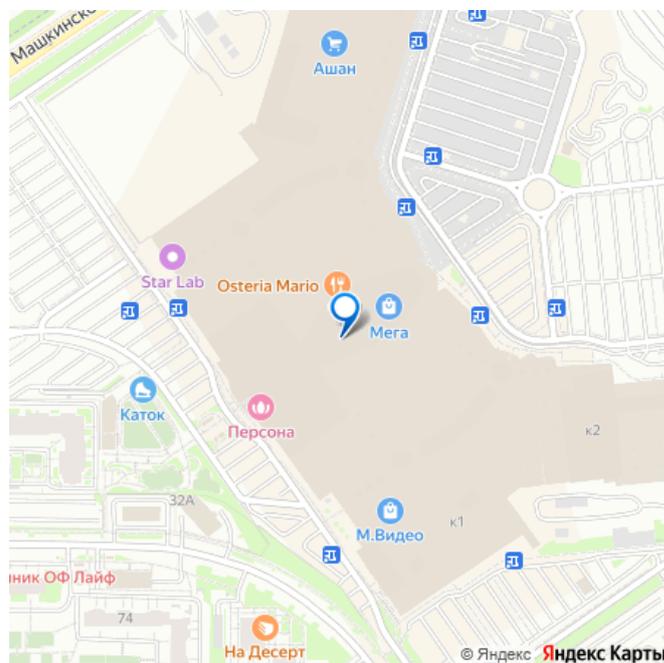
<https://move.ru/objects/9290944189>

**Алексей Владимирович, Апец**

**Недвижимость**

**89251234567**

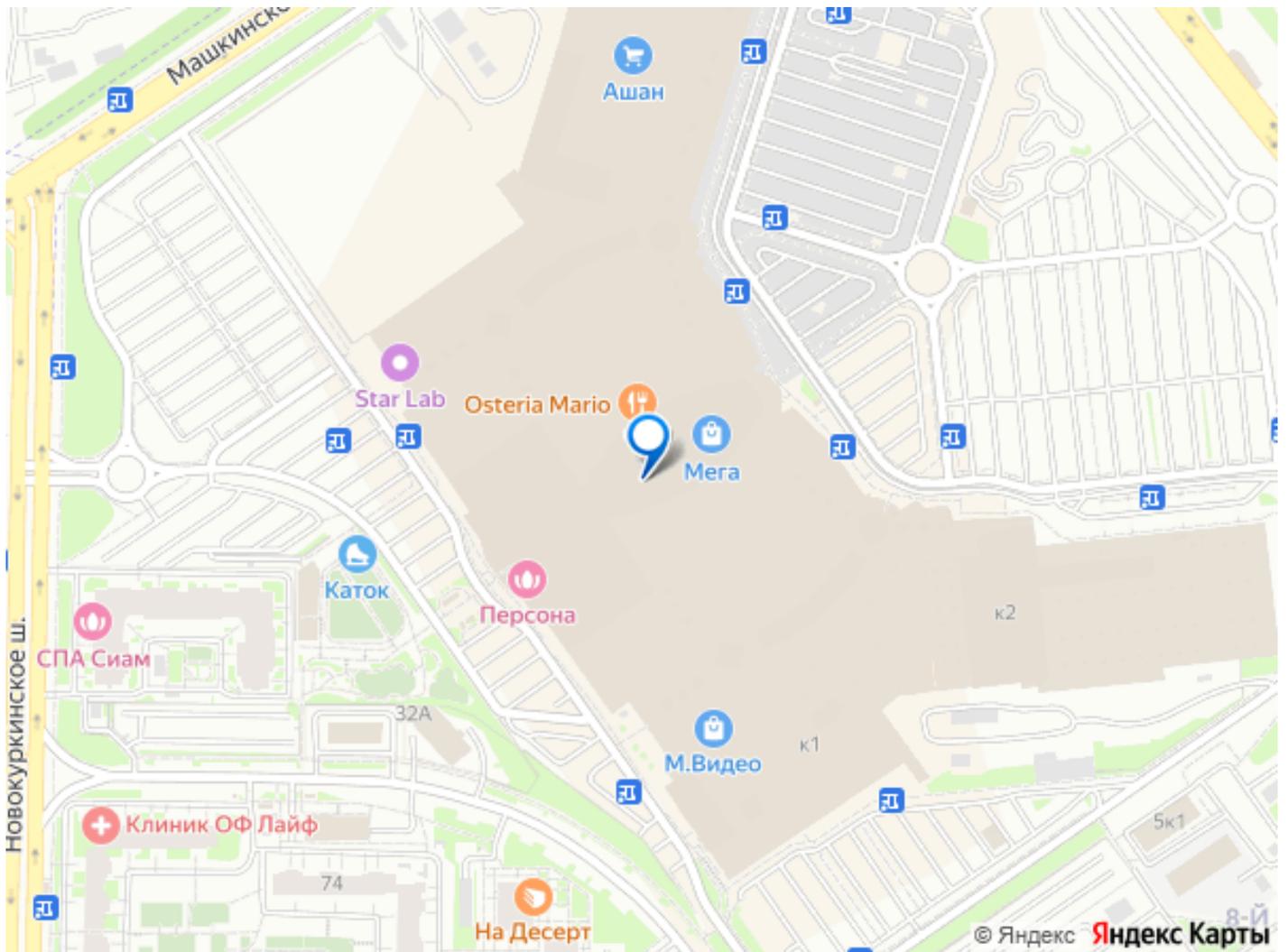
для заметок



8.4м-9м, Торговая 9 913м<sup>2</sup> - 3м, Офисная 5 522м<sup>2</sup> - 3м. В зоне разгрузки 5 ворот, несколько входов. Просторная парковка: Легковой транспорт: 18 мест. Среднетоннажный транспорт: 85 мест. Грузовой транспорт: 10 мест. Условия: Срок субаренды: от 3 лет. Обеспечительный платёж: 2 месяца. Коммунальные услуги: по счётчикам. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Автосалон, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб

Стоимость аренды: 16500 руб/м<sup>2</sup>/год (12168750 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №996007





Move.ru - вся недвижимость России