

Создано: 28.11.2025 в 13:00

Обновлено: 01.12.2025 в 12:38

<https://move.ru/objects/9286961242>

Собственник

79166892834

Москва, бульвар Скандинавский, 5к1

260 000 ₽

Москва, бульвар Скандинавский, 5к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.5 м²



для заметок

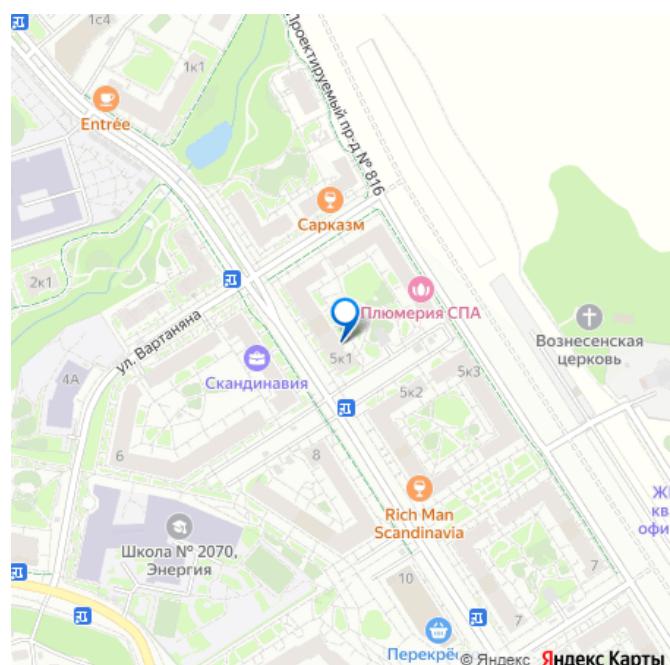
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

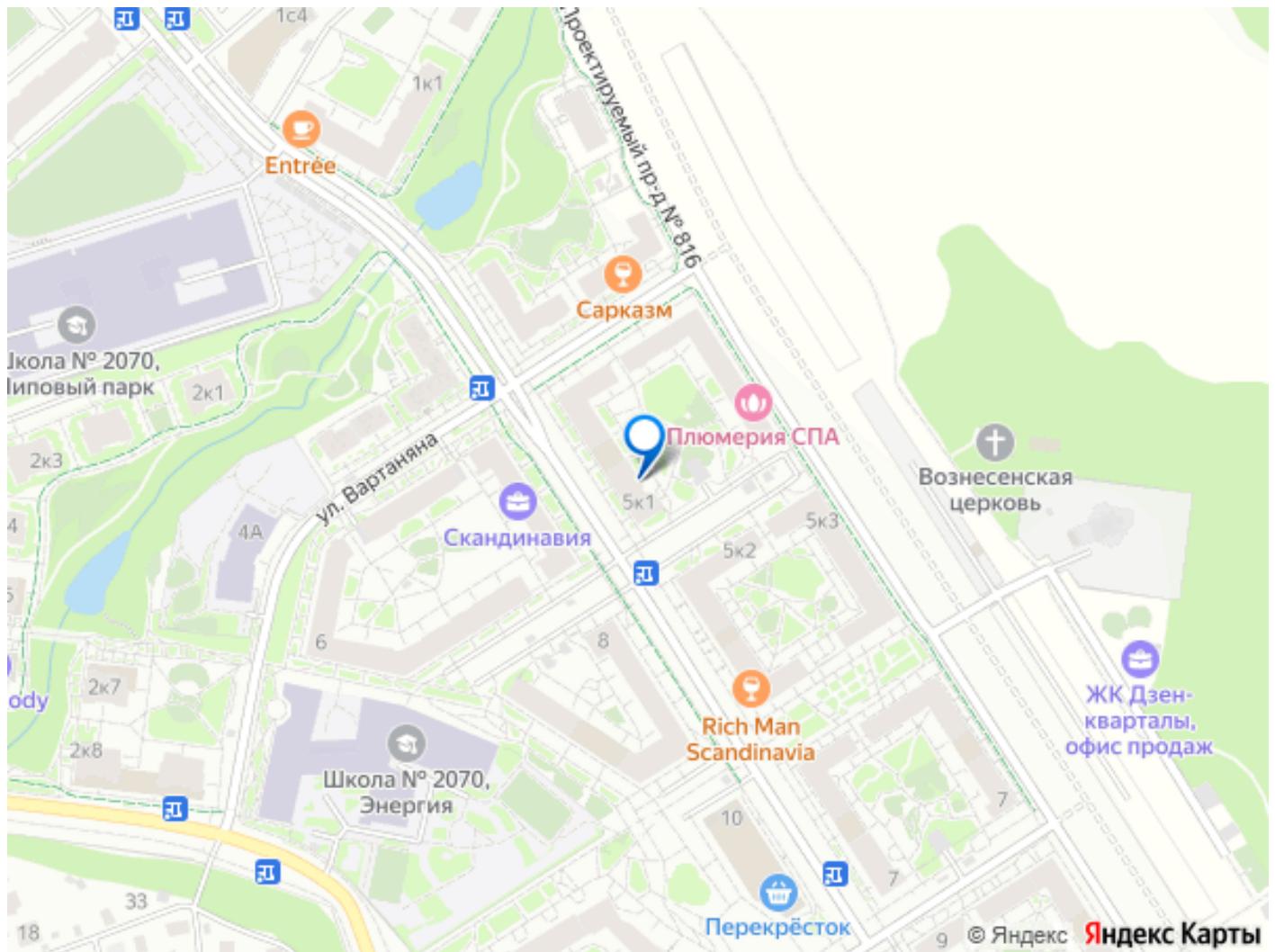


Описание

м. Коммунарка, 5 минут транспортом, Скандинавский бульвар, 5к1! Общая площадь: 88,5 кв.м. 1 линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик! 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Большие витринные окна. Свободная планировка. Высота потолков 4 метра. Электрическая мощность 12 кВт. Возможно увеличение. Холодное и горячее водоснабжение. Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Санузел. Размещение вывески на фасаде. Арендная ставка 260 тыс. руб. в месяц. Коммунальные платежи отдельно. При подписании договора аренды оплачивается авансовый и обеспечительный платеж. Каникулы на ремонт обсуждаются. Срок договора аренды от 11 месяцев до 5 лет! Ежегодная индексация, со 2 года 5%.

Развитая инфраструктура, крупный жилой массив! Заселение 100%! В доме открыты следующие бизнесы: Магазин продуктов КуулКлевер МясновЪ Отдохни, Ароматный мир, Винлаб, Табак 24, Барбершоп Britva, Point, Салон красоты SixtyNine nails, Солярий Bronzo, Клиника Фомина, Магазин верхней одежды Император, Магазин цветов Elitas Flowers, Зоомагазин ЗооОпТТорг.рф, Ветеринарная клиника Тимура Казакова, Василек лофт, Школа танцев Мастерская звёзд. В пешей доступности открыты следующие бизнесы: Супермаркет Перекрёсток, Лента, ВкусВилл, Пятерочка, Дикси, Чижик, Красное&Белое, Бристоль, Ресторан MiMi, Rostic's, Burger Club, Суши-бар Hatimaki, Суши-бар Вкус и лосось, Пекарня Буханка, Кафе Лавашура, Ресторан-бар The Beer, Surf Coffee X Fjord, Кофейня Do.Bro Coffee, Аптека Планета Здоровья, ГорЗрав, Столичка, Вита Экспресс, Салон оптик Айкрафт, Магазин канцтоваров КанцПарк, Магазин парфюмерии Магнит Косметик, Улыбка радуги, Салон красоты Soda, Барбершоп Borodach, Кондитерская ТортБери, Магазин цветов CherryBerry, Магазин пива Бир Мир, Место Пиво, Школа танцев Mango, Спортивный клуб Top Level, Высота, Школа чемпионов, Мебель для кухни Mr.Doors, Пункт выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, Lamoda и множество других бизнесов! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России