

Создано: 27.03.2026 в 16:51

Обновлено: 30.03.2026 в 05:40

Москва, Кольская улица, 12С2

1 241 100 ₹

Москва, Кольская улица, 12С2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Кольская](#)

<https://move.ru/objects/9292740445>

Александр С, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

886.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

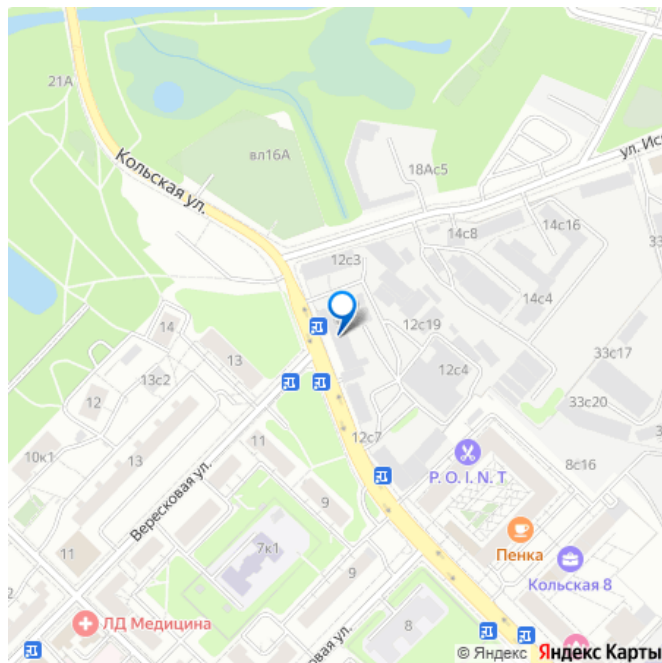
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

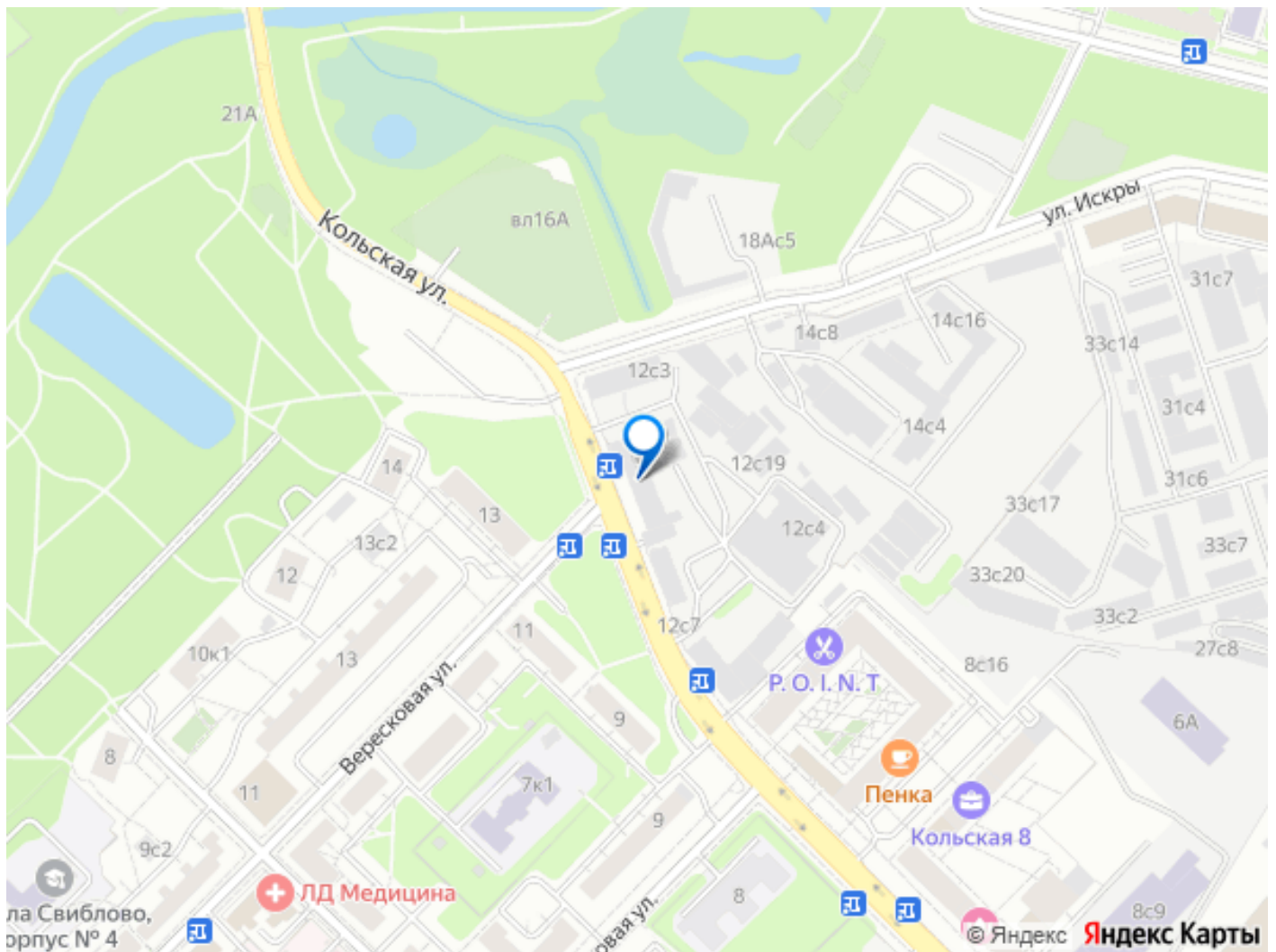
Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 886,5 кв.м. с ОТОПЛЕНИЕМ, по ставке 1400 р./кв.м./мес., под АВТОСЕРВИС, ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или ИНОЙ вид деятельности. Смешанная планировка (открытое пространство и кабинеты). Мокрые точки. Санузел в блоке! Отапливаемое помещение! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! НДС! Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 50 кВт. Высота потолков до 12 м. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фур



для разгрузки. Режим работы 24/7.
Пропускная система. Круглосуточная охрана.
На территории БЦ есть своя СТОЛОВАЯ.
Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Бабушкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы в шаге от парка Свиблово и парка Певческое поле! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станции метро «Свиблово». Удобная транспортная доступность: рядом проходит улица Енисейская, по которой можно быстро выехать на МКАД (4,5 км). Через Кольскую улицу удобно добираться на автомобиле до ТТК (10 км) или Садового кольца (12 км), а по проезду Дежнева до Алтуфьевского шоссе (около 5 км) Номер объекта: #1/541726/23198







Move.ru - вся недвижимость России