

Александр, ЕвроДома
89251234567

🕒 Создано: 07.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:10

Москва, Кольская ул, 12с2

1 241 100 ₽

Москва, Кольская ул, 12с2

Улица

[улица Кольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

886.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

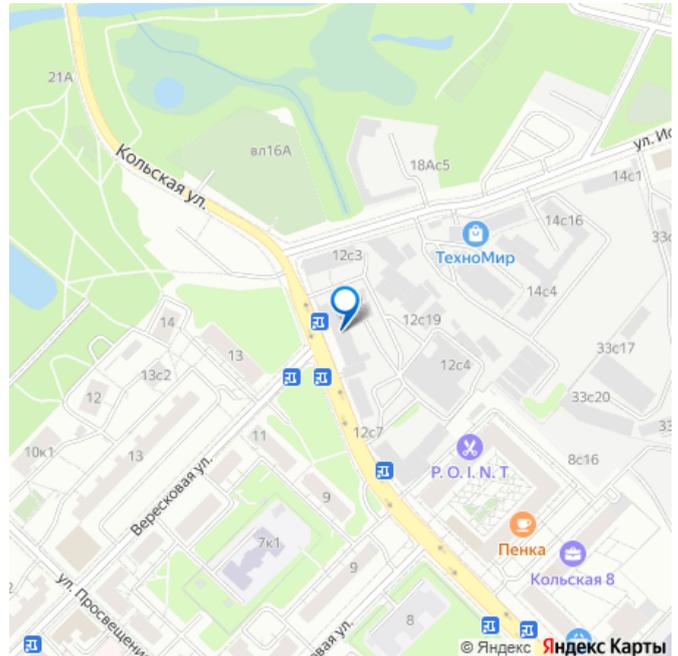
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 886,5 кв.м. с ОТОПЛЕНИЕМ, по ставке 1400 р./кв.м./мес., под АВТОСЕРВИС, ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или ИНОЙ вид деятельности. Смешанная планировка (открытое пространство и кабинеты). Мокрые точки. Санузел в блоке! Отапливаемое помещение! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! НДС! Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 50 кВт. Высота потолков до 12 м. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фуры для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана.

для заметок



На территории БЦ есть своя СТОЛОВАЯ.
Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Бабушкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы в шаге от парка Свиблово и парка Певческое поле! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станции метро «Свиблово». Удобная транспортная доступность: рядом проходит улица Енисейская, по которой можно быстро выехать на МКАД (4,5 км). Через Кольскую улицу удобно добираться на автомобиле до ТТК (10 км) или Садового кольца (12 км), а по проезду Дежнева – до Алтуфьевского шоссе (около 5 км) Номер объекта: #2/541726/23198





