

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Кольская ул, 2

1 241 000 ₺

Москва, Кольская ул, 2

Улица

[улица Кольская](#)

<https://move.ru/objects/9290759347>

**Денис, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

886.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

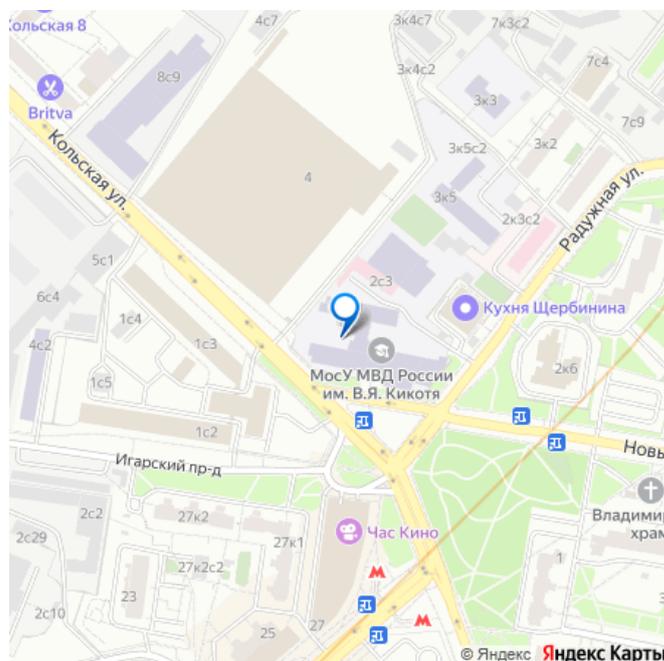
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся тёплое производственно-складское помещение 886 м² с ремонтом у метро Свиблово, возможно использовать под автосервис! Основной текст: Сдаётся просторное помещение на 1-м этаже общей площадью 886,5 кв.м с высокими потолками 12 метров и электрической мощностью 100 кВт (с возможностью увеличения). Отличный вариант для размещения: - автосервиса, - производства, - склада - офисно-складского комплекса. Ключевые характеристики и преимущества: — Помещение отапливаемое. — Планировка и удобства: Смешанная планировка (открытое пространство + кабинеты). Наличие мокрых точек и санузла в



блоке. — Логистика: Удобные зоны погрузки-разгрузки, обеспечен подъезд фур. —

Инфраструктура: Отдельный вход, наземная парковка для грузового и легкового транспорта на огороженной территории.

Круглосуточная охрана, пропускная система, режим работы 24/7. — На территории бизнес-центра находится столовая. Условия аренды:

— Ставка: 1 400 руб./кв.м/мес. —

Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. —

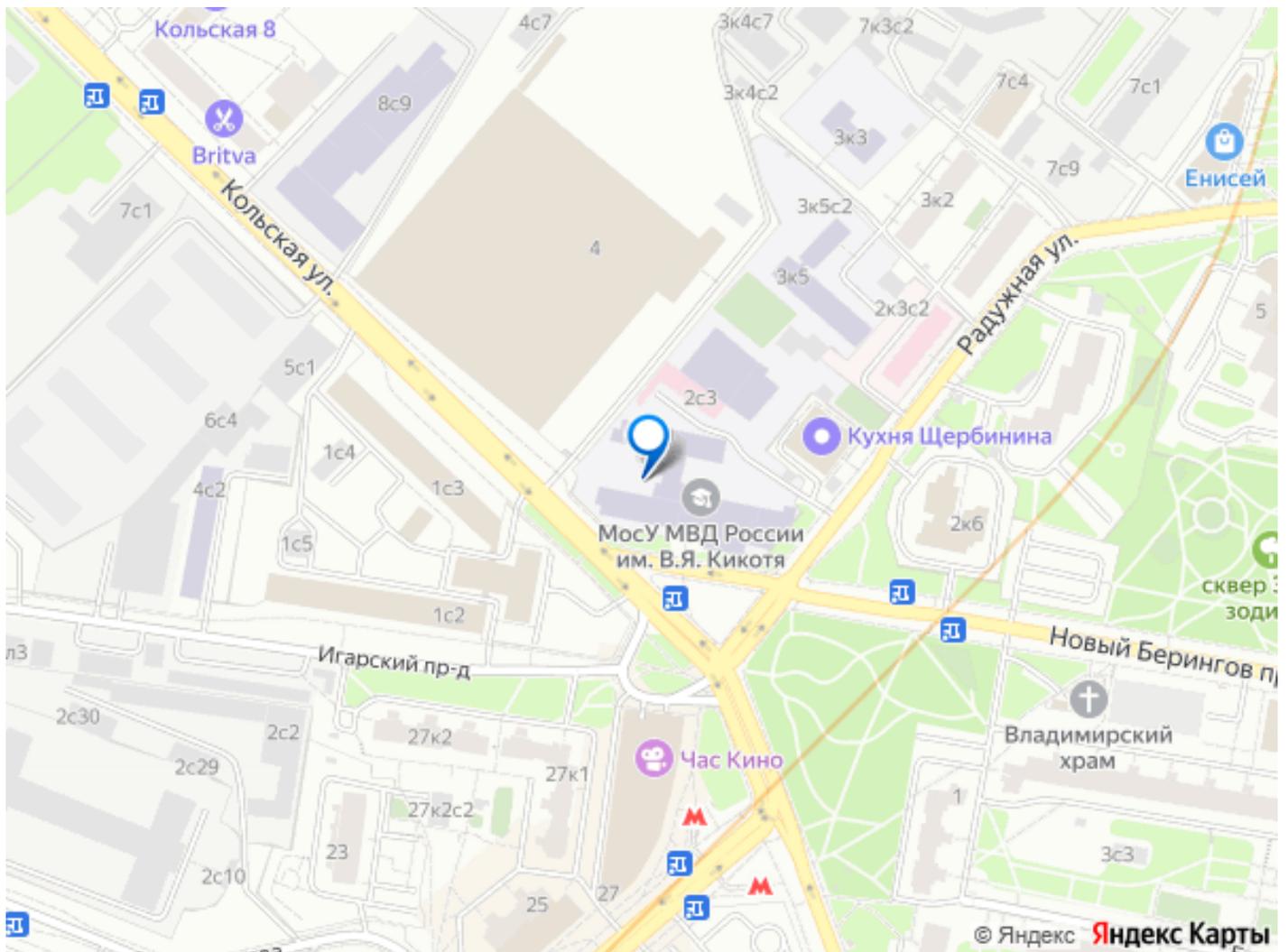
Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды. — Договор аренды на 11 месяцев с возможностью пролонгации. — По согласованию возможны арендные каникулы и предоставление юридического адреса.

Расположение: Район Бабушкинский (СВАО), в шаговой доступности от парков «Свиблово» и «Певческое поле». — Метро: Станция «Свиблово» в пешей доступности. —

Транспортная доступность: Удобный выезд на улицу Енисейская. До МКАД — 4,5 км. До ТТК — 10 км. До Алтуфьевского шоссе — около 5 км.







Move.ru - вся недвижимость России