

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:07

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 05:55

**Москва, Кольская улица, 12С4**

**1 241 100 ₺**

Москва, Кольская улица, 12С4

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Кольская](#)

<https://move.ru/objects/9290217924>

**Алёна Котляр, АВК-Риэлти**

**79230760079,7986248**

**1130**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

886 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

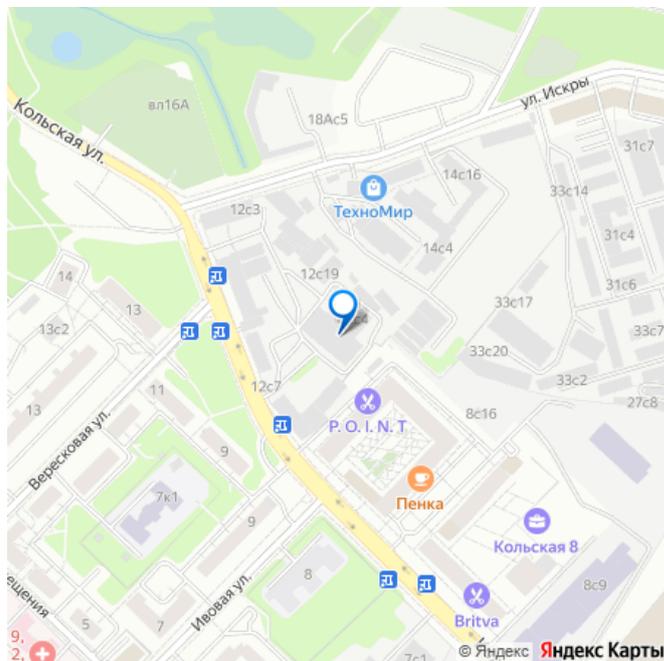
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже с отдельным входом. 886,5 кв м. под автосервис, производство, склад или иной вид деятельности. Смешанная планировка (открытое пространство и кабинеты). Мокрые точки. санузел в блоке! Отапливаемое помещение! Отдельный вход! Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 12 м. Зоны погрузки-разгрузки. Подъезд фур для



разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя столовая. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Преимуществом местоположения здания является удобная пешая доступность от станции метро Свиблово. Удобная транспортная доступность: рядом проходит улица Енисейская, по которой можно быстро выехать на МКАД (4,5 км). Через Кольскую улицу удобно добираться на автомобиле до ТТК (10 км) или Садового кольца (12 км), а по проезду Дежнева до Алтуфьевского шоссе (около 5 км). Оперативный показ!



