

Создано: 16.02.2026 в 13:25

Обновлено: 20.03.2026 в 15:38

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

110 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

<https://move.ru/objects/9290078492>

ФРИДОМ, ФРИДОМ

79891896722,7985203

5997

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.7 м²

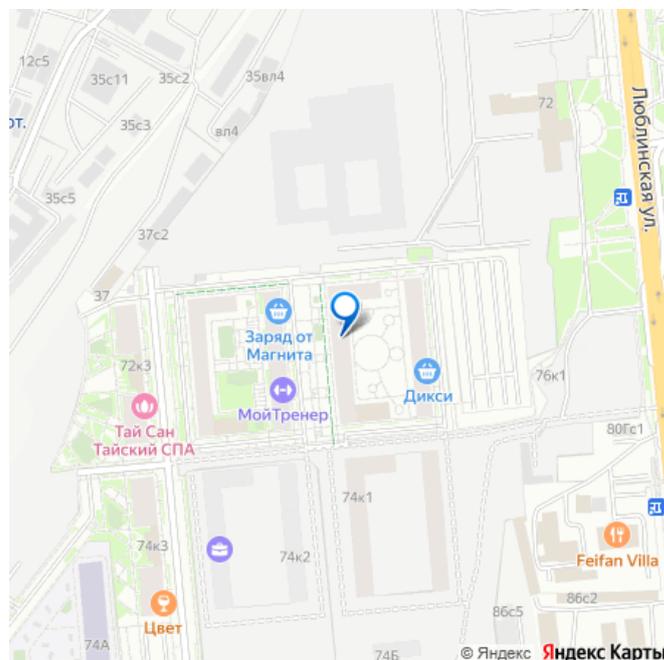
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Пониженная арендная ставка на первый год сотрудничества эквивалентна арендным каникулам на капитальный ремонт в течение первых 3-6 месяцев аренды в зависимости от объема работ.* Сдается помещение свободного назначения 88,7 кв.м. без отделки в ЖК Люблинский парк.

Коммерческое помещение находится на первой линии домов со стороны Люблинской улицы. С этой стороны мимо данного корпуса ЖК вскоре откроется центральный въезд в ЖК. ЖК Люблинский парк - колоссальный жилой массив, все построенные дома

заселены. Большая часть коммерческих помещений первого этажа уже под действующими арендаторами. Соседи данного помещения: Вайлдбериз, Озон , Дикси. Уже идет огромный пешеходный трафик, так как подъезды в жилые помещения находятся на этой же стороне дома , где и коммерческие. Идет завершение строительства школы, от которой пойдет дополнительно поток пешеходов через данную линию корпуса. Вход в помещение с улицы. Рядом расположены входы в подъезды. Окна помещения во двор. Идеально под аптеку, салон красоты, стоматологию, булочную, кафе и многое другое. Долгосрочный договор приветствуется. *Арендные каникулы предполагают привлекательную ставку в первый год аренды от 110 000 руб в месяц., со второго года 250000 руб.в месяц.



