

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:09

Москва, Люблинская ул, 72ак1

110 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 72ак1

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

88.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

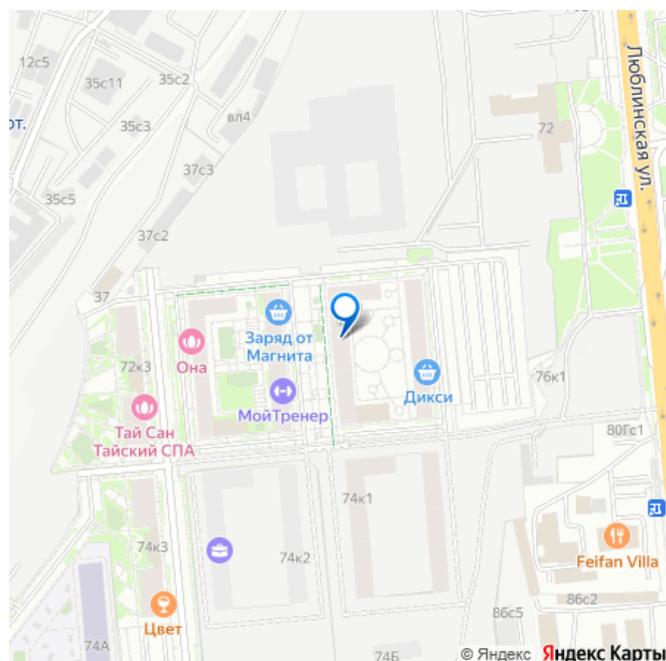
Пониженная арендная ставка на первый год сотрудничества эквивалентна арендным каникулам на капитальный ремонт в течение первых 3-6 месяцев аренды в зависимости от объема работ.* Сдается помещение свободного назначения 88,7 кв.м. без отделки в ЖК Люблинский парк.

Коммерческое помещение находится на первой линии домов со стороны Люблинской улицы. С этой стороны мимо данного корпуса ЖК вскоре откроется центральный въезд в ЖК. ЖК Люблинский парк - колоссальный жилой массив, все построенные дома заселены. Большая часть коммерческих помещений первого этажа уже под

<https://move.ru/objects/9292032724>

**Агентство недвижимости ФРИДОМ,
Агентство недвижимости ФРИДОМ
89251234567**

для заметок



действующими арендаторами. Соседи данного помещения: Вайлдбериз, Озон, Дикси. Уже идет огромный пешеходный трафик, так как подъезды в жилые помещения находятся на этой же стороне дома, где и коммерческие. Идет завершение строительства школы, от которой пойдет дополнительно поток пешеходов через данную линию корпуса. Вход в помещение с улицы. Рядом расположены входы в подъезды. Окна помещения во двор. Идеально под аптеку, салон красоты, стоматологию, булочную, кафе и многое другое. Долгосрочный договор приветствуется. *Арендные каникулы предполагают привлекательную ставку в первый год аренды - от 110 000 руб./кв.м., со второго года - 250000 руб./кв.м.



