

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:54

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, пр-т Ленина, 16а**

220 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
пр-т Ленина, 16а

Улица

[проспект Ленина](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Месторасположение: Московская область,
город Балашиха, проспект Ленина, дом 16А.

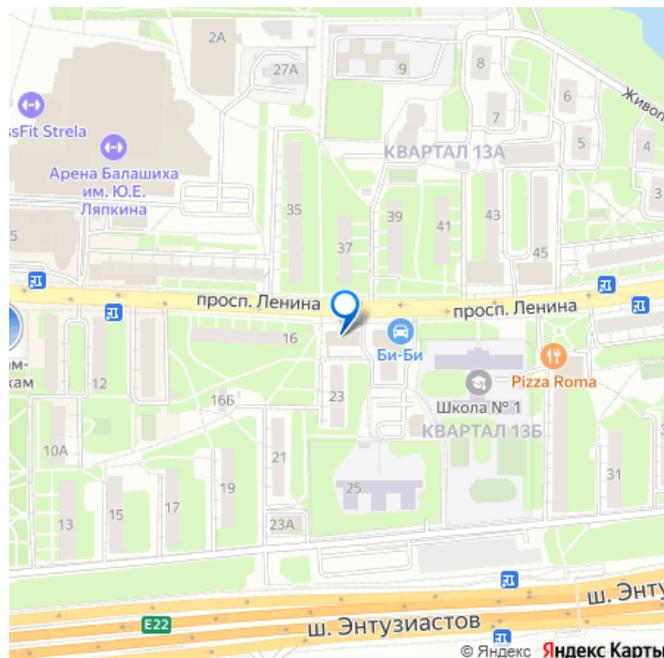
Здание расположено в центре города, на
первой линии одной из центральных улиц, с
правой стороны проезжей части при
движении автотранспорта из центра.

Отлично просматривается с проезжей части.

Прекрасная пешеходная и транспортная
доступность. Наличие парковки.

Характеристики помещения: ?Помещение

для заметок



расположено в одноэтажном отдельно стоящем нежилом здании; ?Гостевая парковка; ?Отдельный вход с фасадной части на уровне тротуара, выход на хоздвор; ?Витринные окна по всей фасадной части здания; ?Огороженная территория хозяйственного двора; ?Все городские коммуникации, 1 санузел; ?Электрическая мощность 40 кВт; ?Общая площадь Помещения –88 квадратных метра, высота потолков 2,96 метра. Стоимость: ?2500 рублей за 1 кв. м. в месяц +коммунальные услуги; ?Арендные каникулы; ?Возможность заключения долгосрочного договора аренды. Арендатор имеет возможность устанавливать любой режим работы, включая круглосуточный, а также использовать фасадную и торцевую части здания для размещения рекламного оформления.



