

🕒 Создано: 11.02.2026 в 09:07

Обновлено: 12.03.2026 в 11:49

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, проезд Некрасовский, 9**

**150 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд  
Некрасовский, 9

Шоссе

[Косинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения в Москве, МО, Люберцы

Сдам помещение в 8 минутах от м.

Некрасовка Высокая плотность застройки

Рядом Никольский собор, Мариинский театр

Коммерческое помещение 88м<sup>2</sup> Люберцы,

Некрасовский проезд, 9 Позвоните прямо

сейчас, покажем помещение уже сегодня•

Коммерческое помещение формата стрит-

ритейл(Street Retail) • Трафик от 700 чел/час.

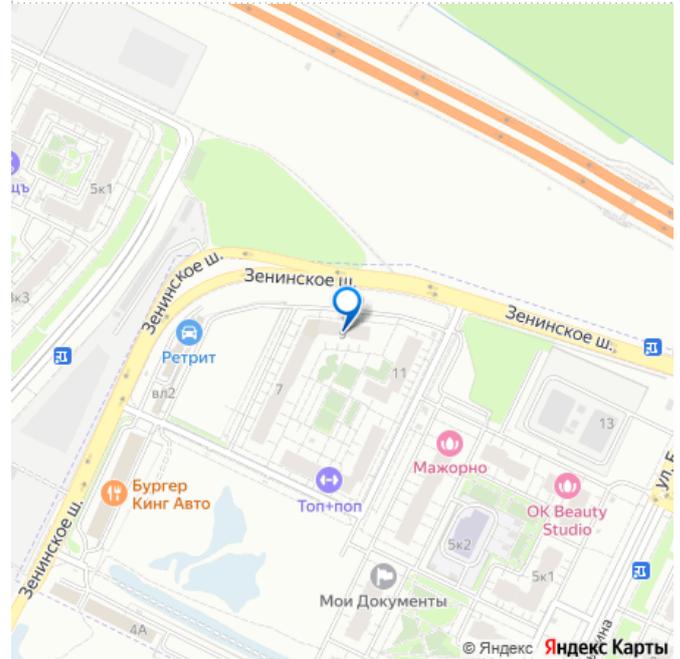
Трафикообразующие соседи : дверь в дверь

OZON, рядом ТБанк, школа Есть свеча

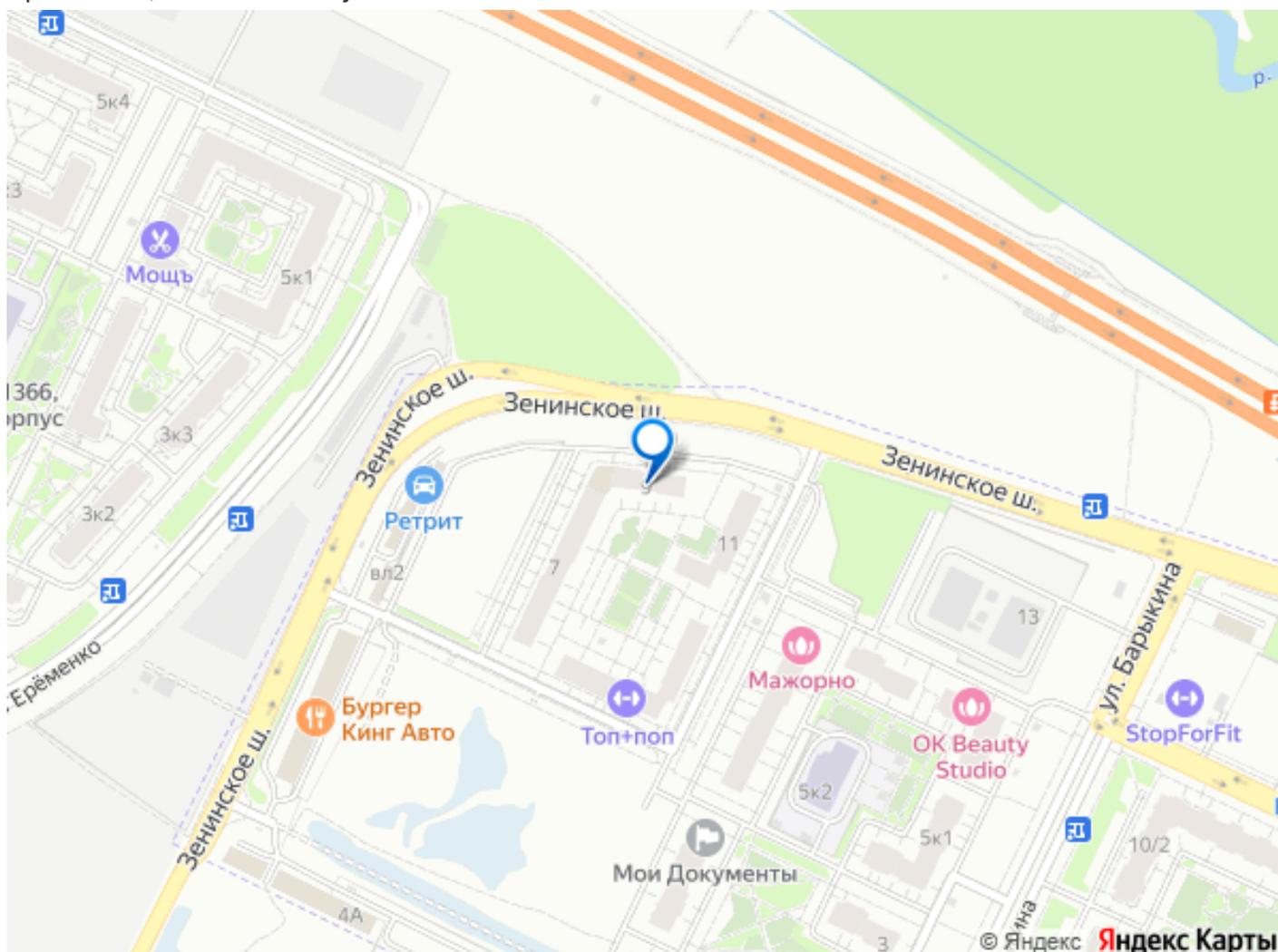
Угловое помещение 5 витринных панорамных

окон Бесплатная парковка Свой санузел, свой

для заметок



отдельный вход, свой режим работы, счетчики, керамогранит  
Арендные каникулы предоставляются Отлично просматривается с проезжей части Место под вывеску Возможен долгосрочный договор НЕ НТО, отдельное закрытое помещение Снять помещение свободного назначения (ПСН) в аренду можно под кофейню, под магазин, под парикмахерскую, под барбершоп, под оптику, под общепит, под цветы, под ПВЗ, под пекарню, под студию, под копицентр, под аптеку Рассмотрим все сферы деятельности! Напишите, отправлю подробную презентацию по объекту!



Move.ru - вся недвижимость России