

🕒 Создано: 05.04.2026 в 19:24

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 18:55

Собственник

79857311941

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица 8 Марта, 18к1**

165 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 8
Марта, 18к1

Улица

[улица 8 Марта](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в ЖК Люберцы

Парк — идеальное место для бизнеса!

Расположение: 1-я линия ЖК Люберцы Парк

(г. Люберцы, Московская область, ул. 8

Марта, д.18 к.1) — высокая проходимость,

развитая инфраструктура, парковка.

Площадь: 88 м² — 2 равных зала свободной

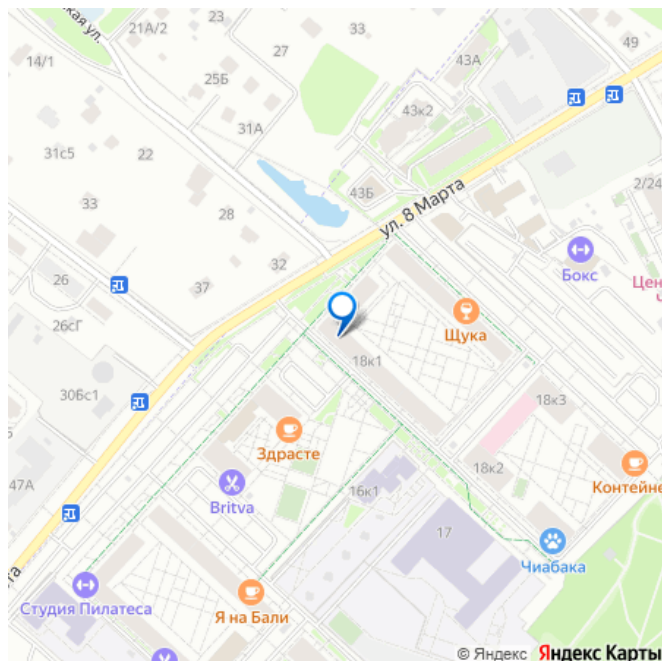
планировки, возможна перепланировка под

ваши задачи. Состояние: Чистовая отделка —

электрика, водоснабжение, канализация,

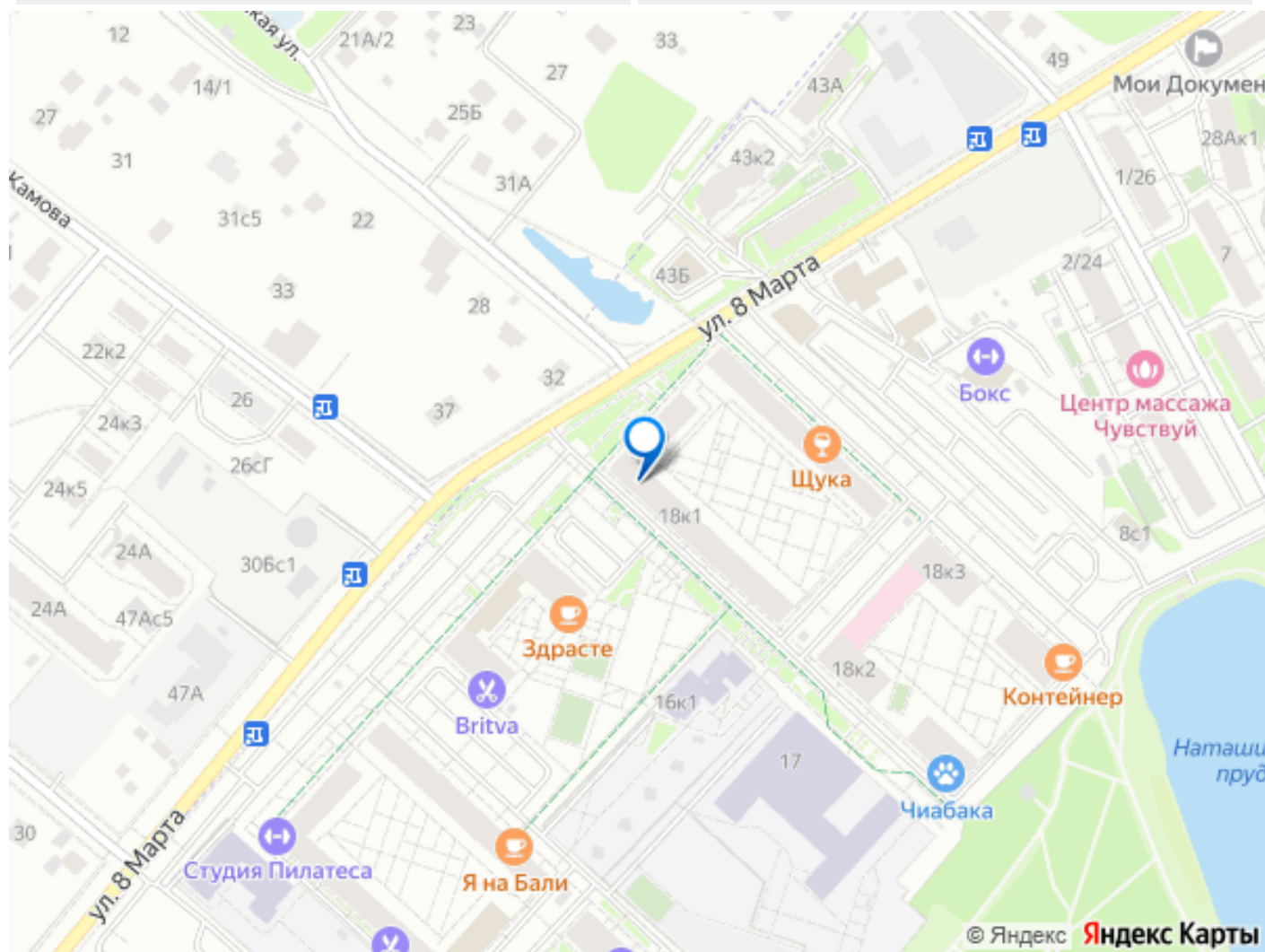
вентиляция — всё в рабочем состоянии.

для заметок



Возможно отклонение от фотографий с учётом естественного износа от текущего арендатора. Преимущества: — Корпус заселён в 2021 году! — Близость к транспортной развязке, метро в пешей доступности, 5 мин пешком от ж/д станции Люберцы-1. Нет поблизости торговых центров! — Уже заселено более 70% жилых корпусов стабильный поток жителей — Отдельный вход, возможность установки вывески Арендная ставка: от 1 875 ?/м?/месяц (обсуждается при просмотре). Коммунальные платежи — отдельно. Свяжитесь сейчас — уникальная возможность в связи со сменой арендатора! Коммерческих помещений на 1-й линии свободных больше нет!





Move.ru - вся недвижимость России