

Создано: 27.11.2025 в 00:42

Обновлено: 21.01.2026 в 00:41

Москва, 2-я Рощинская улица, 4

220 000 ₽

Москва, 2-я Рощинская улица, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

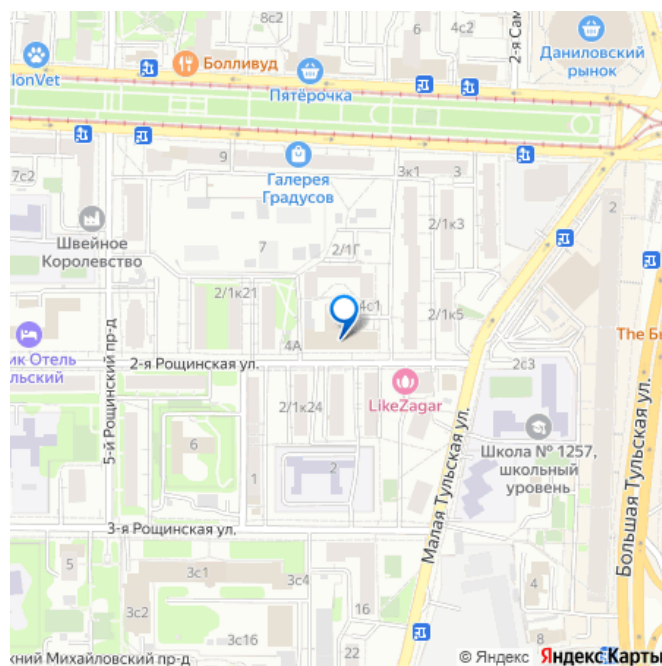
Лот № 74467 БЕЗ КОМИССИИ! Предложение от СОБСТВЕННИКА! Коммерческое помещение свободного назначения 88 кв.м., расположен в Бизнес-центре Электрон . Первая линия. С отдельным входом. 5 минут от м. Тульская. Подходит для всех видов бизнеса, от розничной торговли до сферы услуг. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Универсальность и удобное расположение - надежная платформа для развития бизнеса. - Цокольный этаж с отдельным входом - экономически выгодное решение, возможность создать уникальное пространство с неповторимой атмосферой. - Бизнес-центр Электрон с высокой проходимостью обеспечивает постоянный

<https://move.ru/objects/9286877007>

**МГСН - Отделение Варшавское, МГСН
- Московская Городская Служба
Недвижимости**

7(495)021-30-00

для заметок



приток потенциальных клиентов. - Близость к метро Тульская делает помещение легкодоступным как для посетителей, так и для сотрудников. - Наличие мокрой точки значительно расширяет спектр возможных вариантов использования помещения, позволяя адаптировать его под нужды вашего бизнеса. - Высокий коммерческий потенциал из-за соседства с такими арендаторами, как Табак, ткани, Wildberries и тайский СПА. - Возможность размещения вывески на фасаде здания - отличный способ привлечь внимание проходящих мимо людей и заявить о себе. - Гибкость планировки и возможность объединения 2 помещений (есть 2 помещения по 88 кв.м. с отдельными входами) открывает широкие перспективы для масштабирования бизнеса. Мы готовы рассмотреть все Ваши предложения и помочь реализовать Ваши самые смелые идеи. Не упустите возможность арендовать это привлекательное коммерческое помещение. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы получить более подробную информацию и договориться об удобном времени для просмотра. Мы гарантируем оперативный показ и профессиональную консультацию.



