

Создано: 20.01.2026 в 17:53

Обновлено: 23.01.2026 в 05:16

<https://move.ru/objects/9288177117>

S5D, S5D

79855157474

Москва, 2-я Рощинская улица, 4

246 000 ₽

Москва, 2-я Рощинская улица, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

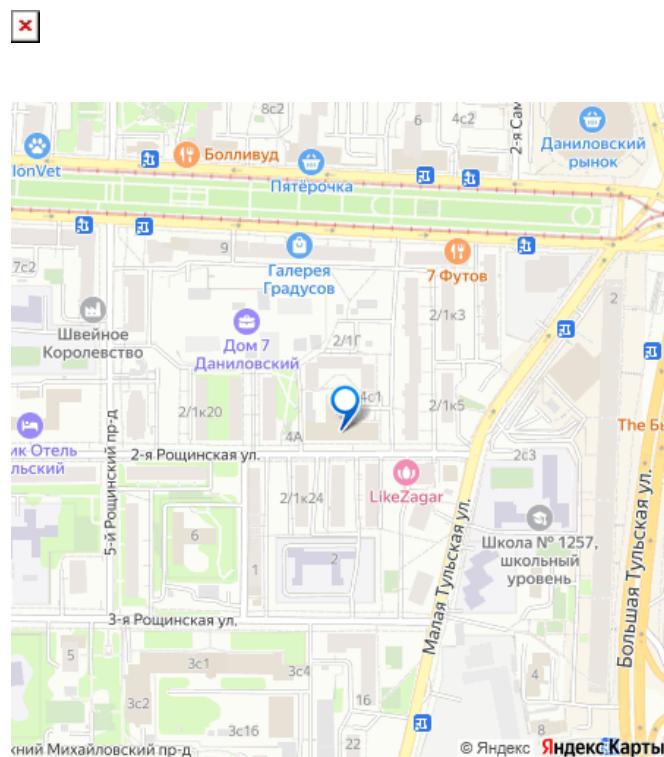
Описание

Лот 158063. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на цокольном этаже в административном здании по адресу: г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, 2-я Рощинская улица, д. 4.

Объект расположен на первой линии в 7 минутах пешком от станции м. Тульская.

Технические характеристики: По документам цокольный, но фактически первый этаж 7-ми этажного БЦ. Площадь 88 кв.м. Отдельный вход. Первая линия. Электроэнергии достаточно под любой вид деятельности.

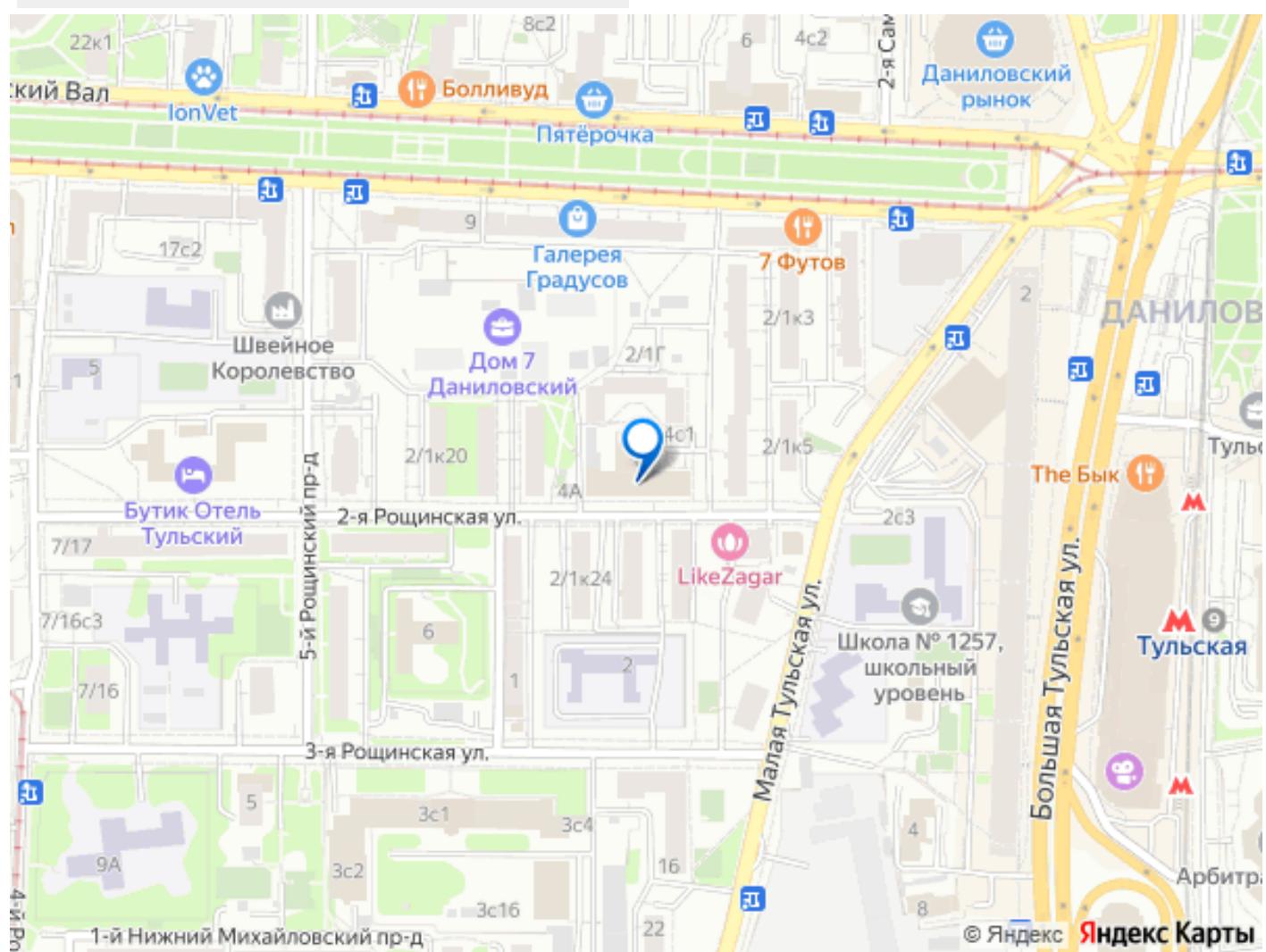
Коммерческие условия: Арендная ставка: 246 000 руб. Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц: 2800 руб. Арендная ставка за кв.м. в год: 33



600 руб. Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России