

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:27

Москва, улица Эдварда Грига, 17

254 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 17

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Угловое помещение с обилием естественного света даёт ощущение открытости и притягивает внимание с улицы. Первый этаж, отдельный вход и витринные окна — всё, что нужно, чтобы бизнес был заметен. 88 м² с потолками 4,2 м — это редкое сочетание компактности и воздуха. Пространство не давит, а работает на атмосферу: можно делать гастробар, камерный ресторан или стильное место с вечерней атмосферой. Внутри уже продумана функциональность:— возможность увеличения до 5 мокрых точек— центральные коммуникации— приточная вентиляция и кондиционирование— усиленная шумоизоляция (важно, если планируется музыка и вечерний формат) Отдельно выделены зоны бара, кухни и кладового помещения — не нужно

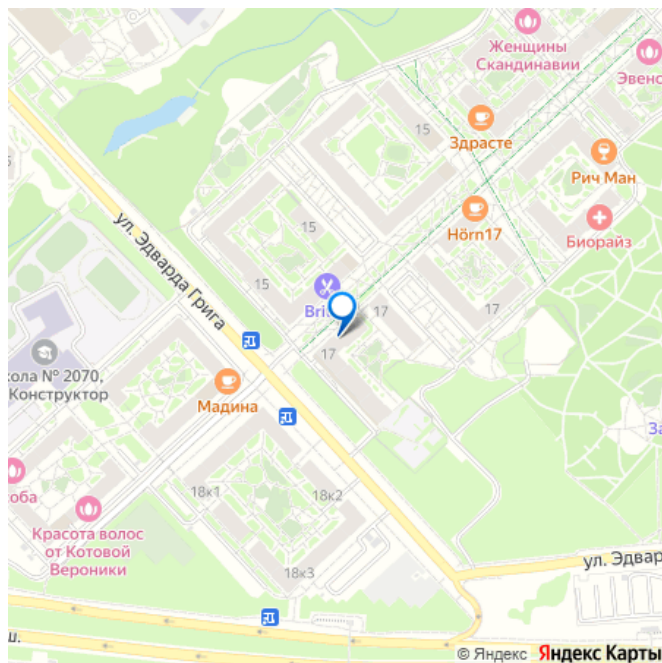
<https://move.ru/objects/9292816660>

Екатерина Масленкина, Екатерина

Масленкина

79153385671, 79153581025

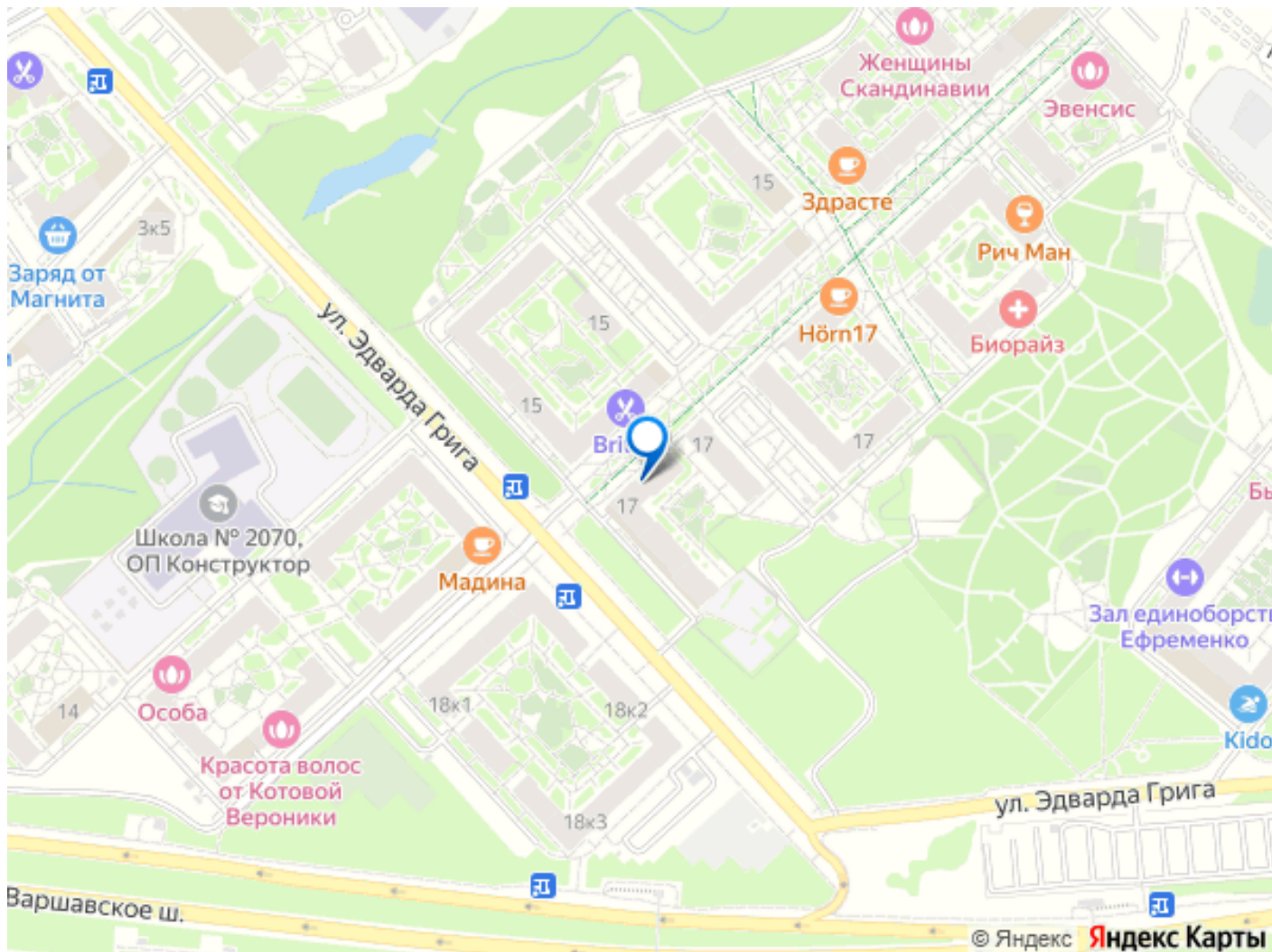
для заметок



изобретать планировку с нуля. Плюс профессиональное оборудование для света и звука — можно сразу запускать концепцию с настроением, а не оставлять это на будущие доп траты. Помещение изначально адаптировано под общепит — это экономит месяцы согласований и сотни тысяч рублей на доработки. И самое приятное — соседство с винотекой SimpleWine. Это не просто сосед, а готовый партнёр для коллабораций: дегустации, совместные мероприятия, кросс-трафик. Такие связи увеличивают средний чек и возвращаемость гостей. Локация — жилой комплекс с плотным трафиком. Но при этом есть главное: район ещё не перегружен сильными концепциями. А значит, если Вы будущий арендатор, то у Вас есть шанс не просто открыть точку, а стать местом притяжения всего района. Помещение сдаётся только в долгосрочную аренду — идеально для тех, кто строит бизнес с горизонтом, а не на один сезон.







Move.ru - вся недвижимость России