

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:05

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:56

Собственник

79858601520

**Москва, Малый Сухаревский переулок,
9С1**

250 000 ₺

Москва, Малый Сухаревский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

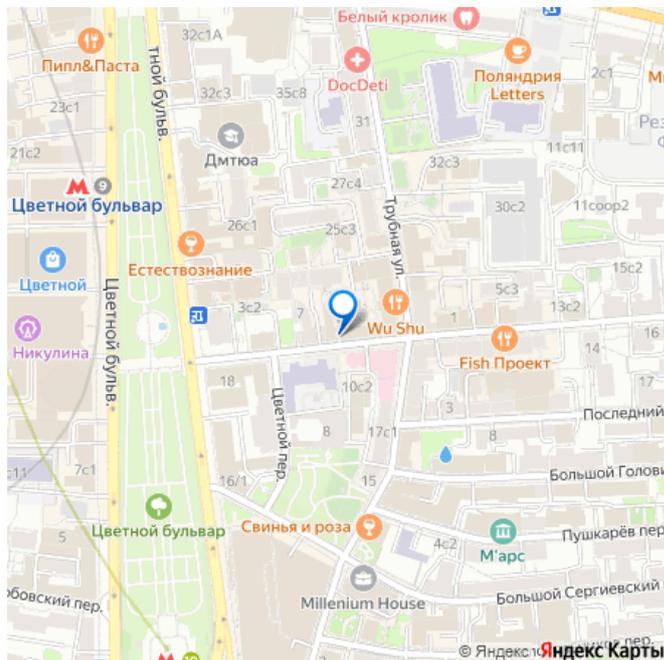
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

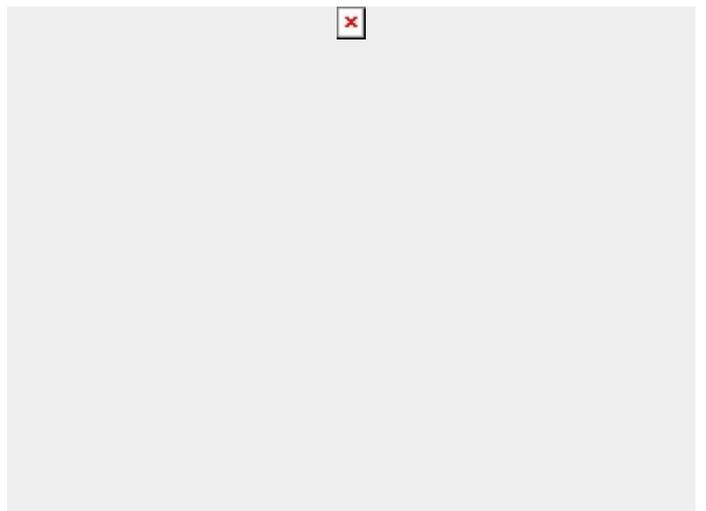
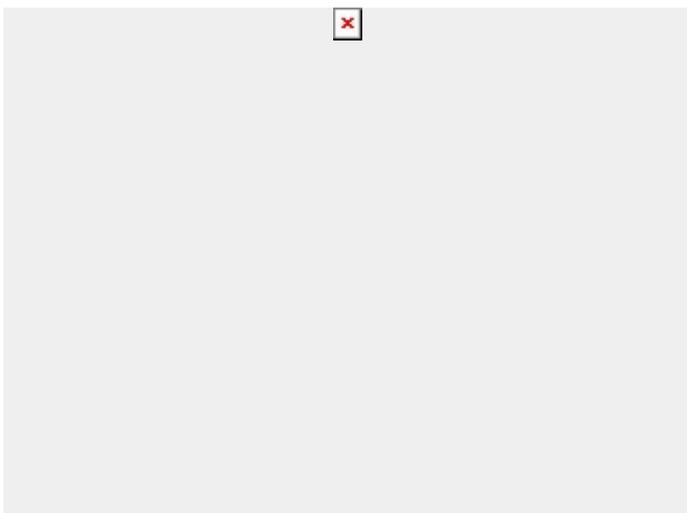
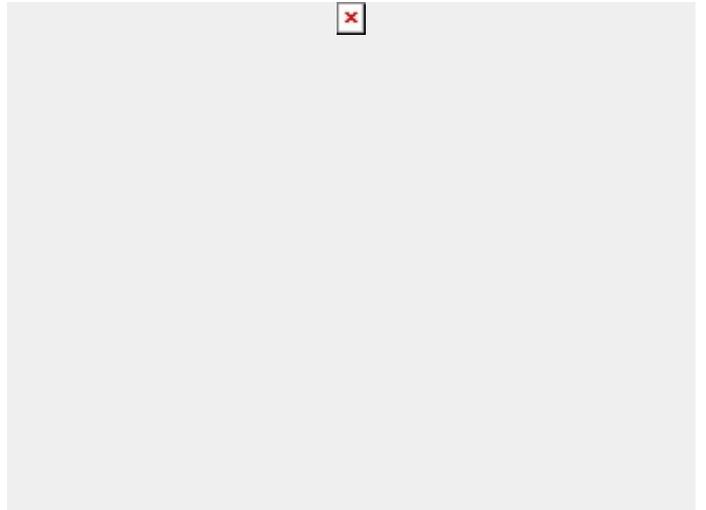
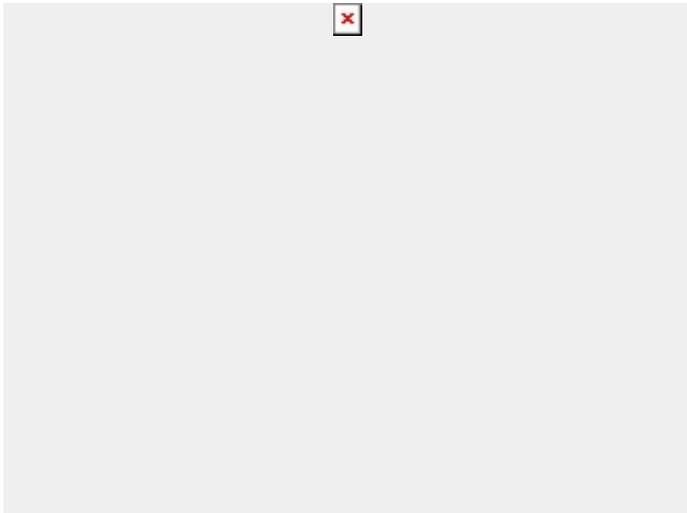
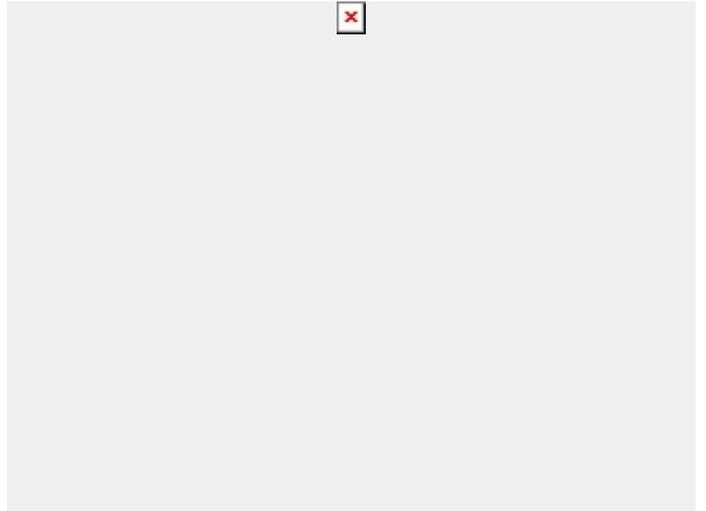
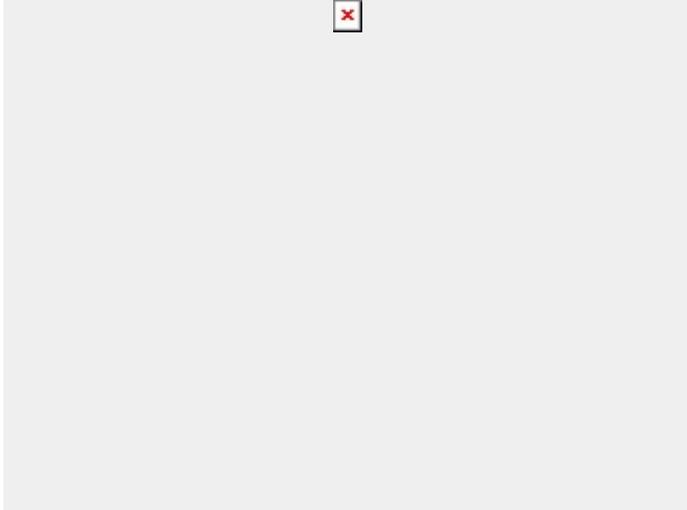
Сдаётся нежилое помещение площадью 88 м² в ЦАО г. Москвы в 5 минутах пешком от 3-х станций метро: Цветной бульвар, Трубная и Сухаревская. Высокий пешеходный трафик. Помещение расположено на 2-м этаже, отдельный вход, доступ 24/7. Подойдёт для размещения: • бьюти-салона • массажного салона • аптеки • магазина • шоурума • офиса • пункта выдачи • образовательных курсов / студии и пр. Длительное время был арендатор - сеть салонов красоты City Nails (аренда 7 лет). Имеются 2 мокрые точки и все коммуникации Электрическая мощность - 35 кВт. Полноценные окна, светлые помещения.

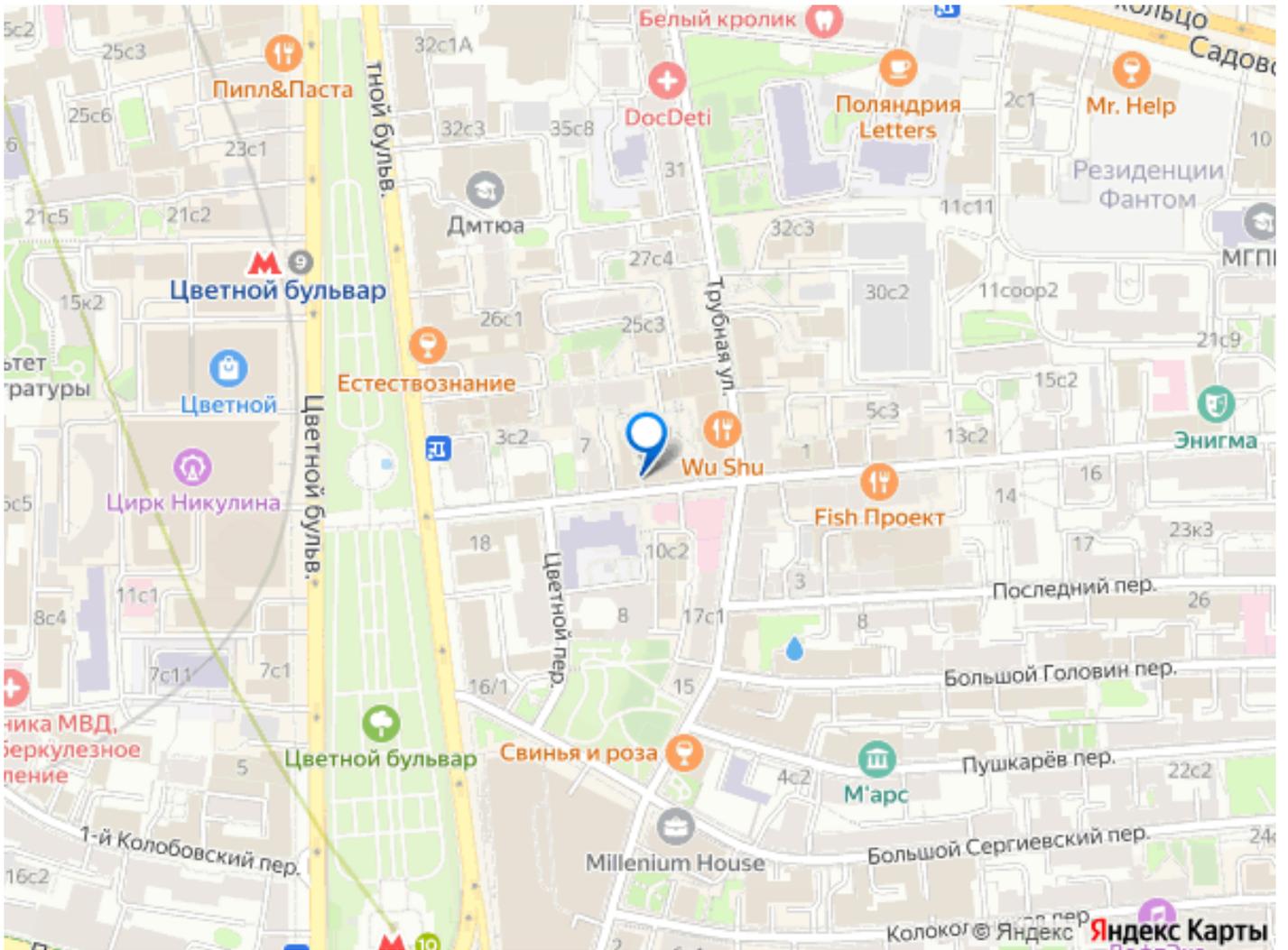


Возможность размещения вывески.

Расположение в Центре Москвы, район с развитой инфраструктурой, рядом кафе, офисы, жилые дома. Арендная ставка 250 000 ? в месяц + коммунальные платежи

Возможны арендные каникулы Рассмотрим долгосрочную аренду. Прямая аренда от собственника. Собственник 1 физ. лицо Помещение уже свободно и готово к заезду. Звоните! Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России